

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/6723/2025/Či

V Jindřichově Hradci, dne: 9.9.2025

Č.j.: VÚP/51081/25/Či

Oprávněné úřední osoby: Pavlína Čiperová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 256

mail: ciperova@jh.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.7.2025 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Pracoviště Jindřichův Hradec, IČO 27651584, Krusičany 74, 257 41
Týnec nad Sázavou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„FTTH_Hospříz_Jindřichův Hradec_HOJIN1“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 3/13, 3/19, 124/5, 491/2, 496/13, 525/1, 526/1, 526/2, 802/3, 805/1, 3097** v katastrálním území **Hospříz**.

Stavba obsahuje:

- Připojení obce a místních nemovitostí na optickou síť za použití technologie FHHT. Připojení je řešeno optickými kabely, které jsou vedeny v HDPE trubkách, případně mikrotrubičkách.
- Uložení HDPE trubek, případně svazků mikrotrubiček a zafouknutí optického komunikačního kabelu do položených HDPE trubek a mikrotrubiček.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČ: 27651584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, zodpovědný projektant Ing. Milan Mašek ČKAIT 0007376; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem, bude na ní zajištěn technický dozor a veden stavební deník. Jméno zhotovitele a termín zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu před započítáním stavebních prací.
4. Při provádění stavby je nutné dodržet vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
6. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu všech nepovolaných osob, zejména dětí.
7. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o nabytí právní moci rozhodnutí.
8. Po dokončení stavby musí být poškozené pozemky, nebo jiná stavbou dotčená zařízení uvedeny do původního stavu.
9. Případně vzniklé škody na pozemcích, stavbách nebo jiných dotčených zařízeních způsobené stavbou uhradí investor stavby svým nákladem.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 až 304 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavby investor zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí v konkrétních vyjádřeních:
 - EG.D, a.s. – *souhlas se stavbou ze dne 4.3.2025, zn. M18418-27143769 (el.)*;
 - ČEVAK a.s., - *vyjádření ze dne 7.1.2025, zn. O25070248357*;
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve vyjádřeních, stanoviscích příp. rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení:
 - *MěÚ Jindř. Hradec, OŽP – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 2.4.2025, č.j. OŽP/18228/25/Sá-200*:
 - I. dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. O lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) **souhlasí** s výše uvedeným záměrem, při kterém dojde k dotčení ochranného pásma lesních pozemků vyznačených v PD v k.ú. Hospříz (viz. Výkresy C.2.) Záměr se nachází v ochranném pásmu lesa, tj. ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. O lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, za splnění těchto podmínek:
 - Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích
 - Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou zakládány žádné skládky zeminy, stavebního materiálu, odpadu a budou učiněna opatření k zabránění úniku látek poškozující les a životní prostředí.
 - Pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa je možný pouze na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod na předmětné lokalitě lesních pozemků.
 - Investor stavby bere na vědomí blízkost lesa, včetně negativních vlivů z tohoto faktu vyplývajících.

- Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření odborného lesního hospodáře, tj. Státního podniku Lesy ČR, čj. LCR 193/000430/2024 ze dne 6.2.2025.
- *MěÚ Jindř. Hradec, odbor dopravy – vyjádření ze dne 29.1.2025, č.j. DOP/12229/25/KJ*
 1. Z předložené dokumentace je patrné, že stavbou dojde k dotčení pozemku silnice II/164, III/1347, místních komunikací a účelových komunikací v k.ú. Hospříz při realizaci akce „FTTH_Hospříz_Jindřichův Hradec_HOJIN1“. Přesný rozsah zásahu do pozemku silnice II/164 a III/1347 určí Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.
 2. Nebudou-li práce na stavbě předmětem stavebního záměru povoleného příslušným stavebním úřadem podle nového stavebního zákona, podléhají povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v planém znění.
 3. Zásahy do účelových komunikací nepodléhají povolení ke zvláštnímu užívání komunikace. Pro zásah do účelové komunikace postačí pouze souhlas vlastníka komunikace.
 4. Bude-li práce nutné provádět za uzavírky účelové komunikace, musí zhotovitel stavby požádat zdejší odbor dopravy o povolení uzavírky komunikace. Žádost musí být podána min. 1 měsíc před plánovanou uzavírkou. Současně musí být pořádáno o stanovení přechodné úpravy provozu včetně doložení dopravně inženýrského opatření uzavírky.
 5. Pro stanovení přechodné úpravy provozu musí, zhotovitel stavby v dostatečném předstihu požádat zdejší odbor dopravy o povolení stanovení přechodné úpravy provozu. K žádosti je nutné předložit dopravně inženýrské opatření s návrhem zabezpečení staveniště.
 6. Platnost tohoto vyjádření se stanoví na dobu 2 let.
- *MěÚ Jindř. Hradec, odbor rozvoje – oddělení památkové péče, vyjádření ze dne 17.1.2025, zn. ROZ/1228/25/JM*
 1. Uvažovaná stavba je situována na území, na kterém státní památková péče neuplatňuje plošně své zájmy. Na území obce Hospříz se nacházejí následující nemovité kulturní památky:
usedlost čp. 26 a 44 (č. rejstř. 1918) – proti návesní kapli
kaple Nejsvětější Trojice (č. rejstř. 1919) – návesní kaple datováno r. 1817
boží muka směr Otín (č.rejstř. 1920) – bez datace, pravděpodobně z 16.stol.
boží muka směr Člunek (č.rejstř. 1921) – datováno r. 197
zděná boží muka směr Střížovice (č. rejstř. 1922) – bez datace, pravděpodobně z 18. stol.

Připravovaná stavba se nesmí nijak dotknout žádné z výše uvedených kulturních památek ani jejich bezprostředního okolí.

2. Dle ustanovení § 22 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude záměr provádět veškeré zásahy v terénu již od doby přípravy oznámen stavebníkem Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01, Praha 1) a jemu nebo oprávněné organizaci bude umožněno provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- *Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindř. Hradec – vyjádření ze dne 7.1.2025 zn. SUS Jck 286/2025.*

13. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Lucie Macášková, nar. 18.3.1984, Hospříz 115, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Pavel Vaňha, nar. 22.6.1983, Hospříz 100, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Obec Hospříz, Hospříz 28, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha 3-Žižkov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Nemanická 2133/10, České
Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Odůvodnění:

Dne 29.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- *MěÚ Jindř. Hradec, OŽP – jednotné environmentální stanovisko ze dne 2.4.2025, č.j. OŽP/18228/25/Sá-200;*
- *MěÚ Jindř. Hradec, odbor dopravy - vyjádření ze dne 29.1.2025, č.j. DOP/12229/25/KJ;*
- *MěÚ Jindř. Hradec, odbor rozvoje – oddělení památkové péče, vyjádření ze dne 17.1.2025, zn. ROZ/1228/25/JM;*
- *Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindř. Hradec – vyjádření ze dne 7.1.2025 zn. SUS Jck 286/2025;*
- *České Radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 21.12.2024, zn. UPTS/OS/382685/2024;*
- *EG.D, s.r.o. – souhlas se stavbou ze dne 4.3.2025, zn. M18418-27143769 (el.);*
- *EG.D, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 21.12.2024, zn. Z0980-26349595;*
- *ČEVAK a.s. – souhlas se stavbou ze dne 7.1.2025, zn. O25070248357;*
- *ČEPS, a.s. – sdělení ze dne 20.12.2024, zn. 12546/2024/CEPS;*
- *T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 20.12.2024, zn. E69938/24;*
- *Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 20.12.2024, zn. NW9910267420769507;*
- *JHMD a.s. – vyjádření ze dne 7.1.2025;*
- *Ministerstvo obrany, majetková sekce – závazné stanovisko ze dne 15.ledna 2025, č.j. MO 51943/2025-1322.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků doručeno jednotlivě účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c). Ostatní písemnosti (včetně rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Na záměr se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 416/2009 Sb. a zákona č. 194/2017 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 92, 241, 243, 246, 249, 250, 251, 253, 263, 265, 268, 271, 277, 293, 296, parc. č. 3/7, 3/15, 3/17, 3/18, 155, 496/1, 496/2, 496/6, 496/7, 496/8, 496/9, 496/11, 496/12, 496/14, 496/15, 496/16, 496/17, 496/18, 496/19, 496/21, 526/5, 526/6, 526/7, 526/8, 526/9, 526/13, 3084/1, 3086, 3095, 3096, 3633 v katastrálním území Hospříz.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hospříz č.p. 84, č.p. 93, č.p. 109, č.p. 91, č.p. 96, č.p. 105, č.p. 97, č.p. 103, č.p. 98, č.p. 104, č.p.107, č.p. 115 a č.p. 116.

EG.D, s.r.o., ČEVAK a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, Oddělení krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního úřadu do 15 dnů ode dne, který následuje po jejím doručení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2025.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 a) stavebního zákona obdrží na doručenu

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: t4zkgmv

účastníci řízení podle § 182 b) stavebního zákona obdrží na doručenu

Obec Hospříz, IDDS: jryb5nq

ostatní účastníci řízení - podle § 182 c) stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:
parc. č. 3/13, 3/19, 124/5, 491/2, 496/13, 525/1, 526/1, 526/2, 802/3, 805/1, 3097 v katastrálním území Hospříz

ostatní účastníci řízení - podle § 182 d) stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 92, 241, 243, 246, 249, 250, 251, 253, 263, 265, 268, 271, 277, 293, 296, parc. č. 3/7, 3/15, 3/17, 3/18, 155, 496/1, 496/2, 496/6, 496/7, 496/8, 496/9, 496/11, 496/12, 496/14, 496/15, 496/16, 496/17, 496/18, 496/19, 496/21, 526/5, 526/6, 526/7, 526/8, 526/9, 526/13, 3084/1, 3086, 3095, 3096, 3633 v katastrálním území Hospříz

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hospříz č.p. 84, č.p. 93, č.p. 109, č.p. 91, č.p. 96, č.p. 105, č.p. 97, č.p. 103, č.p. 98, č.p. 104, č.p.107, č.p. 115 a č.p. 116.

EG.D, s.r.o., ČEVAK a.s.

dotčené správní orgány

MěÚ Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

MěÚ Jindřichův Hradec, Odbor rozvoje, odd. památkové péče, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

MěÚ Jindřichův Hradec, Odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb

ostatní – na vědomí

Obecní úřad Hospříz, Hospříz 28, 377 01 Jindřichův Hradec - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

MěÚ Jindřichův Hradec, Odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1 – se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět