



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01C57SP

Spisová značka: **OEKO-PŘ 36062/2023/vlach**

Číslo jednací: **KUJCK 52445/2024**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

obce Hospříz, IČO 00246751

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

25.10.2023 jako dílčí přezkoumání

22.04.2024 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Hospříz za rok 2023** ve smyslu ustanovení § 42, § 53 (týká se DSO) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 31.07.2023 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Přezkoumání vykonala:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Bc. Jitka Luňáková**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 476/2023/OEKO-PŘ dne 19.07.2023.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání poskytli součinnost: Jaroslav Šefčík - starosta

Anna Lyčková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola inventurního soupisu účtu 261 Pokladna, byl učiněn dne 23.04.2024.

A. Výsledek dílčích přezkoumání

A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2023

➤ **závažné (ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona)**

/v členění podle předmětu přezkoumání hospodaření ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/

1. **Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku**

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 39 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Záměr obce pronajmout hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2023 ze dne 05.01.2023 bylo zjištěno, že předmětem nájmu jsou dvě stavby v k. ú. Hospříz. Jedná se o stavbu č. p. 49 na pozemku p. č. st. 63 a stavbu č. p. 74 na pozemku p. č. 167/2.

Předložený záměr obce, ale uvádí oznámení záměru pronájmu nebytových prostor pouze v budově s č. p. 49 v k. ú. Hospříz.

Obec pronajímá stavbu č. p. 74 na pozemku p. č. 167/2 bez splnění zákonné povinnosti předchozího zveřejnění záměru.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření:

Uvedená chyba byla zjištěna při dílčím přezkoumání hospodaření. Územní celek přijal opatření k nápravě, a to, že záměr obce pronajmout hmotnou nemovitou věc bude zveřejňovat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. (prohlášení starosty obce ze dne 31.12.2023). Obec předložila doplnění oznámení záměru pronájmu nebytových prostor v č. p. 49 a č. p. 74 v k. ú. Hospříz, určených k provozování restauračního zařízení ze dne 01.12.2022, které zveřejnila od 27.10.2023 do 30.11.2023.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

2. **Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu**

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 219 odst. 1 a 2

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele rámcovou dohodu uzavřenou na veřejnou zakázku do 30 dnů od jejího uzavření.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou došlých faktur za rok 2023 bylo zjištěno, že obec realizovala nákup kompletních prací po škodách způsobených požárem v prostorech prodejny na adrese Hospříz 74 v hodnotě nad 500 tis. Kč bez DPH, ale při výběru zhotovitele nepostupovala podle předložené směrnice č. Smě-1/2019 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

K této akci byly předloženy tři faktury - FAP č. 23/10/103 z 18.04.2023, FAP č. 23/10/105 z 18.04.2023, FAP č. 23/10/106 z 18.04.2023 v celkové hodnotě 559.718,94 Kč bez DPH. Zhotovitelem díla byla obchodní společnost BELIX s. r. o., IČO 27626113.

Ke dni dílčího PH 2023 neuveřejnila obec Hospříz na profilu zadavatele dohodu na veřejnou zakázku.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření:

Uvedená chyba byla zjištěna při dílčím přezkoumání hospodaření. Územní celek přijal opatření k nápravě, a to, že dokumenty bude zveřejňovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. (prohlášení starosty obce ze dne 31.12.2023). Dodržování této zákonné povinnosti bylo přezkoumáváno u veřejné zakázky na akci "Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Hospříz". Smlouva se zhotovitelem díla ENVI-PUR, s.r.o. byla uzavřena dne 29.02.2024. Ke zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele došlo dne 29.02.2024, ověřeno na <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/hospriz/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-24-V00000483/vysledek/detail-dokument/2056227744>, přístup k internetu dne 22.04.2024. Obec dále předložila Směrnici č. Smě-3/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (účinná od 01.01.2024), která je doplněná v čl. 9 o výjimky k zadávání veřejných zakázek.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2023

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v **členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
Obec netvoří peněžní fondy.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
Obec neúčtuje o podnikatelské činnosti (výkaz zisku a ztráty).
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami
Obec neuzavřela v kontrolovaném období smlouvu týkající se sdružených prostředků.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
Obec v přezkoumávaném období nepřijala nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
Obec hospodaří s těmito prostředky - oplocenky les a obnova lesa. Dle výkazu FIN 2-12 M ke dni 31.12.2023, XI. příjmy z rozpočtu EU a související příjmy v členění podle zdrojového třídění, položka 4116 v hodnotě 147.978 Kč.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
Nájemní smlouva s Lesy ČR uzavřena dne 16.12.2021.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
Obec neeviduje dlouhodobé pohledávky.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
Obec v přezkoumávaném období neuzavřela žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2023

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- **Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:**
 - **Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele rámcovou dohodu uzavřenou na veřejnou zakázku do 30 dnů od jejího uzavření – **chyba byla zjištěna při dílčím PH – přijaté opatření bylo splněno, chyba byla napravena a přezkoumávající orgán považuje napravení za dostatečné.****
 - **Záměr obce pronajmout hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce – **chyba byla zjištěna při dílčím PH – přijaté opatření bylo splněno, chyba byla napravena a přezkoumávající orgán považuje napravení za dostatečné.****

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 83,57 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 5,22 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 7,36 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 2.547.403,73 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 8.910.368,38 Kč

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 23.04.2024

Jméno a podpis kontrolorky zúčastněné na přezkoumání hospodaření:

Bc. Jitka Luňáková

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- návrh rozpočtu na rok 2023 + včetně plnění za předcházející rok
- zveřejněn na internetových stránkách obce od 28.11.2022 do 16.12.2022 - informace o zveřejnění uvedena na dokumentu

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 14.12.2022 usnesením č. 3/2/2022 jako přebytkový, P - 8.636.800 Kč, V - 8.222.800 Kč, financování ve výši 414.000 Kč, přebytky jsou určeny ke splácení jistin úvěrů
- zveřejněn na internetových stránkách obce dne 16.12.2022, ověřeno na <https://www.hospriez.cz/rozpocet-a-financi-dokumenty?action=detail&id=191>, přístup z internetu dne 25.10.2023

Střednědobý výhled rozpočtu

- schválený střednědobý výhled zveřejněn na internetových stránkách obce od 15.12.2022, ověřeno na <https://www.hospriez.cz/rozpocet-a-financi-dokumenty?action=detail&id=201>, přístup k internetu dne 25.10.2023
- součástí jsou dlouhodobé závazky obce - dlouhodobé úvěry:
 1. Smlouva o úvěru č. 0390765489 ze dne 22.12.2014 k financování projektu "Malá kompostárna Hospříz", měsíční splátka: 24.500 Kč, úvěr splatný k 20.12.2024 (451 0210)
 2. Smlouva o úvěru č. 0713199179/0800 ze dne 16.05.2022 k financování projektu "Chodníky Hospříz II. etapa", měsíční splátka: 10.000 Kč, úvěr splatný k 20.12.2029 (451 0410)

Závěrečný účet

- materiál závěrečného účtu 2022, návrh závěrečného účtu za rok 2022 zveřejněn na internetových stránkách obce od 05.06.2023 do 22.06.2023 - informace o zveřejnění uvedeny na dokumentu
- návrh ZÚ 2022 schválen zastupitelstvem obce dne 21.06.2023 usnesením č. 6/2/2023 s výrokem bez výhrad
- schválený materiál závěrečného účtu zveřejněn dne 22.06.2023 – ověřeno na <https://www.hospriez.cz/uredni-deska?action=detail&id=481>, přístup k internetu dne 25.10.2023
 - obec neprovozuje hospodářskou činnost
 - obec netvoří peněžní fondy
 - obec je zřizovatelem příspěvkové organizace MŠ Hospříz

Bankovní výpis

- výpis z účtu ČS a. s. č. 005, obrat ze dne 10.05.2023, Kč 32.011,47 - platba FAP č. 23/10/103 z 18.04.2023
- výpis z účtu ČS a. s. č. 006, obrat ze dne 13.06.2023, Kč 382.028,47 - platba FAP č. 23/10/105 z 18.04.2023
- výpis z účtu ČS a. s. č. 006, obrat ze dne 13.06.2023, Kč 263.219,98 - platba FAP č. 23/10/106 z 18.04.2023
- výpis z účtu ČS č. 012, konečný zůstatek ke dni 31.12.2023 - základní BÚ
- výpis z účtu ČNB č. 12, konečný zůstatek ke dni 31.12.2023 - BÚ dotace
- výpis z úvěrového účtu ČS č. 012, konečný zůstatek ke dni 31.12.2023
- výpis z úvěrového účtu ČS č. 014, konečný zůstatek ke dni 31.12.2023

Faktura

- FAV č. 330047 z 11.07.2023, Kč 17.800 (kupní cena ve výši 12.900 Kč + geometrický plán v hodnotě 4.900,50 Kč) - Smlouva o koupi nemovité věci ze dne 11.07.2023
- FAP č. 23/10/103 z 18.04.2023, dodavatel: BELIX s. r. o., IČO 276 26 113, Kompletní práce po škodách způsobených požárem v prostorech prodejny na adrese Hospříz 74, Jindřichův Hradec v hodnotě 32.011,47 Kč vč. DPH (26.455,76 Kč bez DPH)
- FAP č. 23/10/105 z 18.04.2023, dodavatel: BELIX s. r. o., IČO 276 26 113, Kompletní práce po škodách způsobených požárem v prostorech prodejny na adrese Hospříz 74, Jindřichův Hradec v hodnotě 382.028,47 Kč vč. DPH (315.726,01 Kč bez DPH)
- FAP č. 23/10/106 z 18.04.2023, dodavatel: BELIX s. r. o., IČO 276 26 113, Kompletní práce po škodách způsobených požárem v prostorech prodejny na adrese Hospříz 74, Jindřichův Hradec v hodnotě 263.219,98 Kč vč. DPH (217.537,17 Kč bez DPH)

Hlavní kniha

- výkaz sestaven za období 09/2023
- výkaz sestaven za období 12/2023

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2023 ze dne 04.12.2023
- zahájení: 13.12.2023
- ukončení: 19.01.2024
- inventarizační zpráva musí být zpracována do 26.01.2024
- Vnitřní předpis oprávnění č. 1/2023 - podpisové vzory osob odpovědných za provedení inventarizace majetku a závazků, ze dne 04.12.2023
- Inventarizační zpráva za rok 2023 ze dne 19.01.2024
- inv. soupis účtu 018, 019, 021 0100 (zástavní právo smluvní) ,022, 028, 032
- inv. soupis účtu 079, 082, 199
- inv. soupis účtu 069
- inv. soupis účtu 112, 132
- inv. soupis účtu 231, 261, 263
- inv. soupis účtu 311, 314, 377
- inv. soupis účtu 321, 324, 331, 336, 337, 342, 343, 374, 378
- inv. soupis účtu 403
- inv. soupis účtu 451
- inv. soupis účtu 902
- -----
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 01.01.2024, 00:00:00, k. ú. Hospříz, LV 10001
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 01.01.2024, 00:00:00, k. ú. Hrutkov, LV 10001

Kniha došlých faktur

- obci byly ke dni 18.09.2023 doručeny faktury od č. 330001 do č. 330243 v celkovém finančním objemu 3.401.391,45 Kč
- obci byly od 18.09.2023 do 31.12.2023 doručeny faktury od č. 330244 do č. 330350 v celkovém finančním objemu 1.054.287,17 Kč

Kniha odeslaných faktur

- obec vydala ke dni 06.09.2023 faktury od č. 330001 do č. 33052 v celkovém finančním objemu 302.958,18 Kč
- obec vydala od 04.10.2023 do 31.12.2023 faktury od č. 330053 do č. 330195 v celkovém finančním objemu 547.304,17 Kč

Pokladní doklad

- PPD č. P23000336 z 24.04.2023, Kč 12.000 - nájemné a elektřina - Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1/2023 uzavřena dne 05.01.2023
- PPD č. P23000500 z 11.07.2023, Kč 17.800,50 - Smlouva o koupi nemovité věci ze dne 11.07.2023

Pokladní kniha (deník)

- konečný zůstatek pokladní knihy 12/2023 je shodný s konečným zůstatkem účtu 261 Pokladna vykázaným v rozvaze 12/2023

Příloha rozvahy

- výkaz sestaven ke dni 30.09.2023
- výkaz sestaven ke dni 31.12.2023

Rozvaha

- výkaz sestaven ke dni 30.09.2023
- výkaz sestaven ke dni 31.12.2023

Účetní doklad

- UD č. 880078 z 21.06.2023 - převedení hospodářského výsledku obce za rok 2022
- UD č. 880087 z 14.07.2023 - vyřazení pozemku z majetku obce dle Smlouva o koupi nemovité věci ze dne 11.07.2023
- UD č. 880039 z 20.03.2023, Kč 8.400 - vyřazení předmětu daru z majetku obce (028 0100) - Darovací smlouva ze dne 20.03.2023
- UD č. 650123 z 18.04.2023 - FAP č. 23/10/103 z 18.04.2023, předpis
- UD č. 447 z 10.05.2023, Kč 32.011,47 - FAP č. 23/10/103 z 18.04.2023, platba
- UD č. 650124 z 18.04.2023 - FAP č. 23/10/105 z 18.04.2023, předpis
- UD č. 557 z 13.06.2023, Kč 382.028,47 - FAP č. 23/10/105 z 18.04.2023, platba
- UD č. 650125 z 18.04.2023 - FAP č. 23/10/106 z 18.04.2023, předpis
- UD č. 558 z 13.06.2023, Kč 263.219,98 - FAP č. 23/10/106 z 18.04.2023, platba
- UD č. 800011 z 29.03.2023, Kč 3.000 - Darovací smlouva ze dne 28.03.2023, předpis
- UD č. 305 z 30.03.2023, Kč 3.000 - Darovací smlouva ze dne 28.03.2023, platba

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- výkaz sestaven ke dni 30.09.2023

Výkaz zisku a ztráty

- výkaz sestaven ke dni 30.09.2023
- výkaz sestaven ke dni 31.12.2023

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- výkaz sestaven ke dni 31.12.2022, výsledek hospodaření za rok 2022 je ve výši 0 Kč

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 20.03.2023
- dárce: obec Hospříz
- obdarovaný: fyzická osoba Z. L.
- předmět daru: traktorový přívěs bez SPZ
- účetní hodnota 8.400 Kč

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 28.03.2023
- obdarovaný: Linka bezpečí, z. s., IČO 61383198
- dárce: obec Hospříz
- předmět: finanční dar ve výši 3.000 Kč na podporu činnosti obdarovaného
- Zápis ZO ze dne 13.03.2023, usnesení č. 4/10/2023

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci POV Jčk v roce 2023 č. SDO/OEZI/1682/2023
- poskytovatel: Jčk, IČO 70890650
- účel: investiční dotace na realizaci "Dokončení veřejného osvětlení Hospříz - nová výstavba"
- výše dotace: 223.884 Kč - poskytnutá částka činí max. 60 % z celkových uznatelných výdajů akce
- dotaci zařadit pod UZ 711
- výpis ČS č. 006, obrat ze dne 22.06.2023, Kč 223.884 - příjem dotace
- UD č. 000593 z 22.06.2023, Kč 223.884 - příjem dotace
- Závěrečná zpráva o vyúčtování dotace ze dne 20.12.2023, celkové výdaje na akci činí 490.624,42 Kč vč. DPH
- UD č. 880137 z 31.12.2023, Kč 223.884 - zaúčtovaná dohadná položka 388 - inventurní soupis
- UD č. 880004 z 15.01.2024, Kč 490.624,42 - zařazení do majetku na AU 021 0400
- Oznámení o vyúčtování dotace - email ze dne 01.02.2024 - stanoven den vyúčtování zálohy na den 01.02.2024
- UD č. 880035 z 01.02.2024, Kč 223.884 - vyúčtování zálohy na dotaci

Smlouvy nájemní

- nájmy rybníků - Zápis ZO ze dne 14.12.2022, usnesení č. 3/9/2022 - navýšení nájemného za pronajaté obecní rybníky na 1 Kč/m² vodní plochy s účinností od 01.02.2023:
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 01.07.1999, uzavřen dne 02.01.2023
- pronajímatel: obec Hospříz
- nájemce: fyzická osoba J. C.
- nájem rybníka na parcele č. 26 v k. ú. Hospříz
- změna výše nájemného: navýšení na cenu 350 Kč/rok
- účinnost smlouvy od 01.02.2023
- -----
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 26.04.2001, uzavřen dne 31.01.2023
- pronajímatel: obec Hospříz
- nájemce: fyzická osoba: M. K.
- nájem rybníka na parcele č. 32 v k. ú. Hospříz
- změna výše nájemného: navýšení na částku 760 Kč/rok
- účinnost smlouvy od 01.02.2023
- -----
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 16.10.2002, uzavřen dne 31.01.2023
- pronajímatel: obec Hospříz
- nájemce: fyzická osoba: F. L.
- nájem rybníka na parcele č. 230 v k. ú. Hospříz
- změna výše nájemného: navýšení na částku 1.500 Kč/rok
- účinnost smlouvy od 01.02.2023

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1/2023 uzavřena dne 05.01.2023
- pronajímatel: obec Hospříz
- nájemce: Romana Jírová, IČO 17910137
- předmět nájmu: vnitřní prostory stavby č. p. 49 na pozemku p. č. st. 63 a pozemek p. č. 167/2 jehož součástí je stavba č. p. 74 v k. ú. Hospříz (prostory konkretizované v nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy)
- účel nájmu: provozování restaurace
- doba nájmu: od 05.01.2023 do 31.12.2023 - nájem se automaticky prodlužuje o jeden kalendářní rok, pokud jedna ze stran písemně nevypoví nájem jeden měsíc před ukončením nájmu (ustanovení použít i v následujících letech)
- nájemné: měsíční nájemné činí 2.000 Kč (celkem 24.000 Kč)
- Záměr pronájmu zveřejněn od 01.12.2022 do 29.12.2022 - doložka
- Doplnění oznámení záměru pronájmu nebytových prostor v č. p. 49 a č. p. 74 v k. ú. Hospříz, určených k provozování restauračního zařízení ze dne 01.12.2022 - zveřejnění od 27.10.2023 do 30.11.2023
- prohlášení obce o dodržování porušeného zákona z dílčího PH 2023

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Smlouva o koupi nemovité věci ze dne 11.07.2023
- prodávající: obec Hospříz
- kupující: fyzická osoba J. B.
- předmět smlouvy: pozemek p. č. 433/13 lesní pozemek o výměře 86 m² (oddělen geometrickým plánem č. 438-79/2021z pozemkové parcely č. 433 v k. ú. Hospříz)
- kupní cena: 12.900 Kč vč. DPH (150 Kč/m²) uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy
- Záměr zveřejněn od 23.05.2023 do 09.06.2023
- Zápis ZO ze dne 21.06.2023, usnesení č. 6/6/2023
- Vyrozmění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-4423/2023-303 - právní účinky zápisu ke dni 14.07.2023

Smlouvy o věcných břemenech

- V přezkoumaném období neuzavřel územní celek novou smlouvu o zřizování věcných břemen k majetku územního celku.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- dle čl. 7 směrnice č. Smě-1/2019 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu měla obec při výběru zhotovitele postupovat následujícím způsobem:
 - obec vyzve písemně nebo elektronicky nejméně 3 dodavatele k předložení nabídek
 - text výzvy, zadávací dokumentaci a seznam obeslaných dodavatelů schvaluje starosta nebo místostarosta
 - ZO schvaluje komisi pro otevírání obálek (minimální počet 5)
 - o výběru nejvhodnější nabídky rozhoduje výběrová komise
 - o průběhu jednání sepíše výběrová komise zprávu, která se předloží ZO na vědomí
 - smlouvu zveřejňuje zadavatel na profilu zadavatele do 15 dnů od jejího uzavření
- "Kompletní práce po škodách způsobených požárem v prostorech prodejny na adrese Hospříz 74, Jindřichův Hradec" - doručeny 3 faktury od společnosti BELIX s. r. o., IČO 276 26 113, celkový objem faktur činí 559.718,94 Kč bez DPH
- FAP č. 23/10/103 z 18.04.2023, dodavatel: BELIX s. r. o., IČO 276 26 113, Kompletní práce po škodách způsobených požárem v prostorech prodejny na adrese Hospříz 74, Jindřichův Hradec v hodnotě 32.011,47 Kč vč. DPH (26.455,76 Kč bez DPH)
- FAP č. 23/10/105 z 18.04.2023, dodavatel: BELIX s. r. o., IČO 276 26 113, Kompletní práce po škodách způsobených požárem v prostorech prodejny na adrese Hospříz 74, Jindřichův Hradec v hodnotě 382.028,47 Kč vč. DPH (315.726,01 Kč bez DPH)
- FAP č. 23/10/106 z 18.04.2023, dodavatel: BELIX s. r. o., IČO 276 26 113, Kompletní práce po škodách způsobených požárem v prostorech prodejny na adrese Hospříz 74, Jindřichův Hradec v hodnotě 263.219,98 Kč vč. DPH (217.537,17 Kč bez DPH)

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice č. Smě-2/2016 o stanovení reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji
- Směrnice č. Smě-1/2019 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinná od 01.08.2019
- Směrnice č. Smě-3/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinná od 01.01.2024

- Vnitřní předpis oprávnění č. 1/2023 - podpisové vzory osob odpovědných za provedení inventarizace majetku a závazků, ze dne 04.12.2023

Účetní závěrka

- protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2022
- schválena zastupitelstvem obce dne 21.06.2023 usnesením č. 6/3/2023
- odeslání informace do CSÚIS dne 29.06.2023
- převedení hospodářského výsledku
- -----
- protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Hospříz, schválena zastupitelstvem obce dne 21.06.2023 usnesením č. 6/4/2023