

Obec Hospříz

Obecní úřad | Hospříz 28 | 377 01 Jindřichův Hradec | IČ: 00246751 | DIČ: CZ00246751 | tel.: +420 725 516 816 | e-mail: hospriez@iol.cz | ID dat. schránky: jryb5nq | www.hospriez.cz

Naše značka: HOSP/247/2021

Vyřizuje: Jitka Vacíková

Dne: 9.4.2021

Z á p i s

ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Hospříz, konaného dne 1. dubna 2021, od 18.00 hodin v kulturním sále, Hospříz č.p. 49

* * *

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Hospříz (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin místostarostou obce Jaroslavem Šefčíkem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zahájil 14. zasedání Zastupitelstva obce Hospříz a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), byla na úřední desce Obecního úřadu Hospříz zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.3.2021 do 1.4.2021 (*příloha č. 1*). Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 2*) konstatoval, že je přítomno osm členů zastupitelstva:

Jaroslav Šefčík, Markéta Kocarová, Ing. Radka Růžičková, Vladimír Čeloud, Pavel Vaňha, Radek Kubrický, Jaroslav Černý a Petr Tvrdý

a jeden člen zastupitelstva byl omluven:

Martin Míka – starosta obce

a dále předsedající konstatoval, že je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

* * *

URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající na základě znění § 7 odst. 3 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Hospříz určil ověřovateli zápisu pana **Petra Tvrdeho** a pana **Radka Kubrického** a zapisovatelkou paní **Jitku Vacíkovou**.

* * *

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který navrhl doplnit oproti Informaci zveřejněné na úřední desce o jeden bod, a to:

- Úprava nájemného v nebytových prostorech domu č.p. 49 v k.ú. Hospříz.

Dále navrhuje z jednání vypustit bod č. 6) Mateřská škola – oplocení a projednat ho na příštím jednání zastupitelstva obce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje následující program 14. zasedání:

- 1) Úprava nájemného v nebytových prostorech domu č.p. 49 v k.ú. Hospříz
- 2) Rekonstrukce šesti bytových jednotek v budově č.p. 94 v k.ú. Hospříz
- 3) Akce „Chodníky Hospříz“
- 4) Akce „Sběrný dvůr Hospříz“
- 5) Vstup obce Hospříz do Sdružení místních samospráv České republiky
- 6) Žádost o výměnu pozemku
- 7) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- 8) Rozpočtové opatření č. 31 až 33/2020, 1/2021 a 2/2021
- 9) Informace o zakázkách převyšující částku 50.000 Kč bez DPH, dle článku 6, Směrnice č. Smě-1/2019 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 10) Různé

Předsedající dal hlasovat o předloženém návrhu na usnesení:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Usnesení číslo 14/1/2021

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje následující program 14. zasedání:

- 1) Úprava nájemného v nebytových prostorech domu č.p. 49 v k.ú. Hospříz
- 2) Rekonstrukce šesti bytových jednotek v budově č.p. 94 v k.ú. Hospříz
- 3) Akce „Chodníky Hospříz“
- 4) Akce „Sběrný dvůr Hospříz“
- 5) Vstup obce Hospříz do Sdružení místních samospráv České republiky
- 6) Žádost o výměnu pozemku
- 7) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- 8) Rozpočtové opatření č. 31 až 33/2020, 1/2021 a 2/2021
- 9) Informace o zakázkách převyšující částku 50.000 Kč bez DPH, dle článku 6, Směrnice č. Smě-1/2019 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 10) Různé

* * *

BOD Č. 1 – ÚPRAVA NÁJEMNÉHO V NEBYTOVÝCH PROSTORECH DOMU Č.P. 49 V K.Ú. HOSPŘÍZ

Předsedající navrhl přítomným odpuštění nájemného v nebytových prostorech domu č.p. 49 v k.ú. Hospříz (pohostinství) za měsíce leden až červen 2021, a to z důvodu mimořádných opatření a dočasného uzavření provozovny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odpuštění nájemného za měsíce leden až červen 2021 provozovateli v nebytových prostorech domu č.p. 49 v k.ú. Hospříz (pohostinství).

Předsedající dává hlasovat o předloženém návrhu na usnesení:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Usnesení číslo 14/2/2021

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odpuštění nájemného za měsíce leden až červen 2021 provozovateli v nebytových prostorech domu čp. 49 v k.ú. Hospříz (pohostinství).

* * *

BOD Č. 2 – REKONSTRUKCE ŠESTI BYTOVÝCH JEDNOTEK V BUDOVĚ Č.P. 94 V K.Ú. HOSPŘÍZ

Předsedající seznámil přítomné s vypsanou Výzvou VPS–223–3–2021 od Ministerstva financí z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury. Informoval o podmínkách dotace, o maximální výši dotace na akci 10 mil. Kč, o minimální výši spoluúčasti 10 % z celkových nákladů akce, lhůtě ukončení realizace akce a dalších stěžejních podmínkách výzvy (**příloha č. 3**). Uvedl, že obec Hospříz splňuje podmínky žadatele o dotaci a předložil zpracovaný rozpočet stavby, který činí 6 534 492,27 Kč včetně DPH (**příloha č. 4**). Dále seznámil přítomné s Příkazní smlouvou mezi obcí Hospříz a Ing. Lenkou Procházkovou, IČ 73568082 pro obstarání záležitostí spočívající ve zpracování žádosti, výběrového řízení a závěrečného vyhodnocení akce k projektu předloženého ke spolufinancování z dotace Ministerstva financí ČR pro r. 2021 z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, dle výzvy VPS – 223 – 3 – 2021 (**příloha č. 5**). Mimo jiné uvedl, že se dnes konala prohlídka stavby bytového domu čp. 94, které se zúčastnili tři zástupci možných zhotovitelů, tedy 1. Kamenická stavební a obchodní společnost s.r.o., se sídlem U Kulturního domu 770, Kamenice nad Lipou, IČ 60838531; R.M. BAU s.r.o., se sídlem Belgická 1272/II., Jindřichův Hradec, IČ 28154509; KOSTKA JH s.r.o., se sídlem Česká 772/II., Jindřichův Hradec, IČ 63908701. Dále předsedající informoval přítomné o potřebě přijmout Pravidla pro přidělování obecních bytů. Tyto pravidla na jednání představil, včetně vzorové Žádosti o přidělení bytu a vzorové Nájemní smlouvy (**příloha č. 6**). Předsedající ještě navrhl výši nájemného v domě č.p. 94 v k.ú. Hospříz, a to ve výši 75,00 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje investiční záměr výstavby 6-ti bytových jednotek v domě č.p. 94 v k.ú. Hospříz,
- b) schvaluje podání žádosti o dotaci ve výzvě VPS-223-3-2021 vypsané Ministerstvem financí z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury,
- c) schvaluje dofinancování 6-ti bytových jednotek v domě č.p. 94 v k.ú. Hospříz z vlastních zdrojů,
- d) schvaluje uzavřít Příkazní smlouvu s Ing. Lenkou Procházkovou, dle přílohy č. 5 a pověřuje starostu obce jejím uzavřením,
- e) schvaluje Pravidla pro přidělování obecních bytů na základě přílohy č. 6,
- f) schvaluje nájemné v domě č.p. 94 v k.ú. Hospříz, a to ve výši 75,00 Kč za jeden metr čtvereční podlahové plochy bytové jednotky.

Předsedající dal hlasovat o předloženém návrhu na usnesení:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Usnesení číslo 14/3/2021

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje investiční záměr výstavby 6-ti bytových jednotek v domě č.p. 94 v k.ú. Hospříz,
- b) schvaluje podání žádosti o dotaci ve výzvě VPS-223-3-2021 vypsané Ministerstvem financí z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury,

- c) schvaluje dofinancování 6-ti bytových jednotek v domě č.p. 94 v k.ú. Hospříz z vlastních zdrojů,
- d) schvaluje uzavřít Příkazní smlouvu s Ing. Lenkou Procházkovou, dle přílohy č. 5 a pověřuje starostu obce jejím uzavřením,
- e) schvaluje Pravidla pro přidělování obecních bytů na základě přílohy č. 6,
- f) schvaluje nájemné v domě č.p. 94 v k.ú. Hospříz, a to ve výši 75,00 Kč za jeden metr čtvereční podlahové plochy bytové jednotky.

* * *

BOD Č. 3 – AKCE „CHODNÍKY HOSPŘÍZ“

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o úvěru č. 0632790119 s Českou spořitelnou a.s. za účelem financování projektu „Chodníky Hospříz“ (*příloha č. 7*). Výše úvěrové částky se sjednává ve výši 5 200 000.00 Kč a je výlučně určena na financování projektu. Úvěrová částka by měla sloužit na překlenutí období mezi úhradou dodavatelů a vyúčtováním dotačních prostředků. Dále byli přítomní seznámeni s výběrovým řízením na akci: „Chodníky Hospříz“. Výběrová komise rozhodla o výběru dodavatele na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny. Nabídku, která splnila veškeré požadavky zadávací dokumentace a obsahovala nejnižší nabídkovou cenu podala společnost Swietelsky stavební s.r.o. Se společností Swietelsky stavební s.r.o. byla podepsána Smlouva o dílo č. S22-014-0010 (*příloha č. 8*). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0632790119 s Českou spořitelnou a.s., dle přílohy č. 6 a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Předsedající dal hlasovat o předloženém návrhu na usnesení:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Usnesení číslo 14/4/2021

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0632790119 s Českou spořitelnou a.s., dle přílohy č. a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

* * *

BOD Č. 4 – AKCE „SBĚRNÝ DVŮR HOSPŘÍZ“

Předsedající seznámil přítomné s přípravou realizace výstavby akce: „Sběrný dvůr Hospříz“. Na základě výběrového řízení byla vyhodnocena jako nejlepší nabídka od společnosti Průmyslové a zemědělské stavby s.r.o., provozovna Jarošovská 1145/II., Jindřichův Hradec, IČ 25186329. Dále informoval, že společnost Průmyslové a zemědělské stavby s.r.o. bude provádět pouze stavební objekt SO - 02 - stavební část – přístřešek a stavební objekt SO – 01 - stavební část - spodní stavba bude provádět obec vlastními prostředky, které budou financovány z rozpočtu obce. Na spodní stavbu sběrného dvora, dle PD mají být použity bet. panely. Proto předsedající navrhuje úsporné řešení, při kterém by došlo k výměně povrchu (bet. panely za asfaltovou drť) u stávající příjezdové komunikace na ČOV v Hospřízi. Bet. panely, které zbydou z této výměny budou použity na spodní stavbu sběrného dvora. Celkové náklady (přesun hmot, materiál) odhaduje na cca 150 000.00 Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje realizaci výměny povrchu (bet. panely za asfaltovou drť) u stávající příjezdové komunikace na ČOV v Hospřizi a pověřuje starostu obce zajištěním realizace této výměny.

Předsedající dal hlasovat o předloženém návrhu na usnesení:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Usnesení č. 14/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje realizaci výměny povrchu (bet. panely za asfaltovou drť) u stávající příjezdové komunikace na ČOV v Hospřizi a pověřuje starostu obce zajištěním realizace této výměny.

* * *

BOD Č. 5 – VSTUP OBCE HOSPŘÍZ DO SDRUŽENÍ MISTNÍCH SAMOSPRÁV ČESKÉ REPUBLIKY

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou členství v zapsaném spolku Sdružení místních samospráv ČR, která sdružuje a hájí zájmy obcí a měst v ČR (*příloha č. 9*). Vyjmenoval některé z řady benefitů pro členy SMS ČR, jako je právní poradna, dotační poradna, prostory k jednání atd. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Zastupitelstvo obce navrhuje se ještě k nabídce členství vrátit při dalším jednání zastupitelstva a probrat podrobněji výhody členství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o vstupu obce do Sdružení místních samospráv ČR, z.s. na některé z dalších zasedání zastupitelstva.

Předsedající dal hlasovat o předloženém návrhu na usnesení:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Usnesení č. 14/6/2021

Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o vstupu obce do Sdružení místních samospráv ČR, z.s. na některé z dalších zasedání zastupitelstva.

* * *

BOD Č. 6 – ŽÁDOST O VÝMĚNU POZEMKU

Předsedající seznámil přítomné se Žádostí o výměnu pozemku, č.j. HOSP/201/2021 (*příloha č. 10*). Předsedající navrhl schválit záměr směny části pozemků p.č. 519/6 a st. 64/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 337 pro obec a kat. území Hospříz za část pozemku p.č. 3084/1 vlastněného obcí Hospříz, dle *přílohy č. 10* a za podmínky, že výměra směňovaných pozemků by měla být rovna. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr směniti části pozemků p.č. 519/6 a st. 64/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 337 pro obec a kat. území Hospříz za část pozemku p.č. 3084/1 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Hospříz, dle přílohy č. 10 a s podmínkou, že výměra směňovaných pozemků by měla být rovna.

Předsedající dal hlasovat o předloženém návrhu na usnesení:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Usnesení číslo 14/7/2021

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr směnit části pozemků p.č. 519/6 a st. 64/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 337 pro obec a kat. území Hospříz za část pozemku p.č. 3084/1 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Hospříz, dle přílohy č. 10 a s podmínkou, že výměra směnovaných pozemků by měla být rovna.

* * *

BOD Č. 7 – ŽÁDOST O POKRAČOVÁNÍ PODPORY LINKY BEZPEČÍ, Z.S.

Předsedající seznámil přítomné s Žádostí o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., IČ 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 3 000,- Kč na provoz krizové služby (*příloha č. 11*). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje finanční příspěvek Lince bezpečí, z.s., IČ 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši 3 000,- Kč na provoz krizové služby dle přílohy č. 11.

Předsedající dal hlasovat o předloženém návrhu na usnesení:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Usnesení číslo 14/8/2021

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje finanční příspěvek Lince bezpečí, z.s., IČ 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši 3 000,- Kč na provoz krizové služby dle přílohy č. 11.

* * *

BOD Č. 8 – ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 31 AŽ 33/2020, 1/2021 A 2/2021

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 31/2020 (*příloha č. 12*), č. 32/2020 (*příloha č. 13*), č. 33/2020 (*příloha č. 14*), č. 1/2021 (*příloha č. 15*) a č. 2/2021 (*příloha č. 16*), které schválil v mezidobí zasedání zastupitelstva. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

* * *

BOD Č. 9 – INFORMACE O ZAKÁZKÁCH PŘEVYŠUJÍCÍ ČÁSTKU 50.000 Kč BEZ DPH DLE ČLÁNKU 6, SMĚRNICE Č. SMĚ-1/2019 PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

Předsedající seznámil přítomné, dle článku 6, Směrnice č. Smě-1/2019 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, se zakázkami převyšující částku 50.000 Kč bez DPH, a to:

- a) Faktura č. 210100003 – STAVONA Tender, spol. s r.o. (*příloha č. 17*)
- b) Faktura č. 20200445 – Kamenolom Číměř s.r.o. (*příloha č. 18*)
- c) Faktura č. 1/2/2021 – Kubinec Martin (*příloha č. 19*)
- d) Faktura č. 21014 – Vítů Evžen (*příloha č. 20*)

e) Faktura č. 2/12/2020 – Kubinec Martin (*příloha č.21*)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

* * *

BOD Č. 11 – RŮZNÉ

* * *

Předsedající ukončil 14. zasedání Zastupitelstva obce Hospříz v 19. hodin 15. minut.

* * *

PŘÍLOHY ZÁPISU

- 1) Informace o konání 14. zasedání Zastupitelstva obce Hospříz
- 2) Prezenční listina
- 3) Výzva VPS – 223 – 3 -2021
- 4) Rekapitulace stavby, bytový dům č.p. 94 v k.ú. Hospříz
- 5) Příkazní smlouva Ing. Lenka Procházková
- 6) Pravidla pro přidělování obecních bytů
- 7) Smlouva o úvěru č. 0632790119 s Českou spořitelnou a.s.
- 8) Smlouva o dílo č. S22-014-0010
- 9) SMS ČR – nabídka členství
- 10) Žádost o výměnu pozemku
- 11) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- 12) Rozpočtové opatření č. 31/2020
- 13) Rozpočtové opatření č. 32/2020
- 14) Rozpočtové opatření č. 33/2020
- 15) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 16) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 17) Faktura č. 210100003 – STAVONA Tender, spol. s r.o.
- 18) Faktura č. 20200445 – Kamenolom Číměř s.r.o.
- 19) Faktura č. 1/2/2021 – Kubinec Martin
- 20) Faktura č. 21014 – Vítů Evžen
- 21) Faktura č. 2/12/2020

Zápis byl vyhotoven dne 9.4.2021

Zapisovatel: Jitka Vacíková

Ověřovatelé: Petr Tvrdý, dne

Radek Kubrický, dne

Místostarosta: Jaroslav Šefčík, dne