

Obec Hospříz

Hospříz 28
377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 00246751
DIČ: CZ00246751

tel.: 384397117
e-mail: hospviz@iol.cz

Naše značka: HOSP/377/2019

Vyřizuje: Martin Míka

Dne: 21.03.2019

Z á p í s

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Hospříz, konaného dne 14. března 2019, od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Hospříz.

* * *

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Hospříz (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Martinem Míkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající zahájil 3. zasedání Zastupitelstva obce Hospříz a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), byla na úřední desce Obecního úřadu Hospříz zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.3.2019 do 14.3.2019 (*příloha č. 1*). Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Ing. Lenka Matoušková, host zasedání zastupitelstva, dle prezenční listiny, požadovala zapsat do zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva obce, že Informace o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Hospříz nebyla vyvěšena na informační desce v místní části Hrutkov.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 2*) konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva:

Martin Míka, Jaroslav Šefčík, Markéta Kocarová, Radek Kubrický, Ing. Radka Růžičková, Vladimír Čeloud, Pavel Vaňha

a dva členi zastupitelstva byli omluveni:

Jaroslav Černý, Petr Tvrdý

a dále předsedající konstatoval, že je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

* * *

URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající na základě znění § 7 odst. 3 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Hospříz určil ověřovateli zápisu pana **Pavla Vaňhu** a paní **Markétu Kocarovou** a zapisovatelkou paní **Jitku Vacíkovou**.

* * *

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který navrhl změnit a doplnit, a to následovně:

- a) v bodě č. 7, dle Informace o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce, bude vypuštěn text – Střednědobý rozpočtový výhled obce Hospříz na roky 2019 až 2023,

b) v bodě č. 5, dle Informace o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce, bude doplněn text – 4/2019 a 5/2019

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz schvaluje následující program 3. zasedání:

- 1) Vyrozumění o zahájení exekuce a spojení exekučních řízení
- 2) Rámcová smlouva mezi obcí Hospříz a společností Plzeňský Prazdroj a.s.
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2019, 2/2019, 3/2019, 4/2019 a 5/2019
- 4) Vyřazení drobného majetku
- 5) Informace o zakázkách převyšující částku 50.000 Kč bez DPH, dle článku 6, Směrnice č. Smě-1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 6) Pořádání akce: „Setkání seniorů 2019 v Hospřízi“
- 7) Projednání projektové dokumentace na výstavbu chodníků v k.ú. Hospříz
- 8) Informace o zásobování místní části Hrutkov pitnou vodou
- 9) Záměr prodeje pozemků v k.ú. Hospříz
- 10) Stanovení výše cen nájmu nebytových prostor v domě č.p. 49 v k.ú. Hospříz (sál)
- 11) Různé

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 1 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD Č. 1 - VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ EXEKUCE A SPOJENÍ EXEKUČNÍCH ŘÍZENÍ

Předsedající seznámil přítomné s Vyrozuměním o zahájení exekuce č.j. 008EX27/19-16 (*příloha č. 3*) a Vyrozuměním o spojení exekucí č.j. 8EX27/19-17 (*příloha č. 4*). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz bere na vědomí Vyrozuměním o zahájení exekuce č.j. 008EX27/19-16 (*příloha č. 3*) a Vyrozuměním o spojení exekucí č.j. 8EX27/19-17 (*příloha č. 4*).

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 2 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD Č. 2 - RÁMCOVÁ SMLOUVA MEZI OBCÍ HOSPŘÍZ A SPOLEČNOSTÍ PLZEŇSKÝ PRAZDROJ A.S.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Rámcové smlouvy od společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s. (*příloha č. 5*) a informoval přítomné o možnostech spolupráce obce Hospříz, jakožto vlastníka restauračního zařízení, s jednotlivými pivovary. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelů sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz bere na vědomí možnou spolupráci obce Hospříz, jakožto vlastníka restauračního zařízení, s jednotlivými pivovary.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 3 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD Č. 3 - ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2019, 2/2019, 3/2019, 4/2019 A 5/2019

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 1/2019 (*příloha č. 6*), č. 2/2019 (*příloha č. 7*), č. 3/2019 (*příloha č. 8*), č. 4/2019 (*příloha č. 9*) a č. 5/2019 (*příloha č. 10*), které schválil v mezidobí zasedání zastupitelstva. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2019 (*příloha č. 6*), č. 2/2019 (*příloha č. 7*), č. 3/2019 (*příloha č. 8*), č. 4/2019 (*příloha č. 9*) a č. 5/2019 (*příloha č. 10*).

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 4 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD Č. 4 - VYŘAZENÍ DROBNÉHO MAJETKU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na vyřazení drobného majetku, dle *přílohy č. 11*. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz schvaluje vyřazení drobného majetku, dle přílohy č. 11.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 5 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD 5 - INFORMACE O ZAKÁZKÁCH PŘEVYŠUJÍCÍ ČÁSTKU 50.000 Kč BEZ DPH, DLE ČLÁNKU 6, SMĚRNICE Č. SMĚ-1/2017 PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

Předsedající seznámil přítomné, dle článku 6, Směrnice č. Smě-1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, se zakázkami převyšujícími částku 50.000,- Kč bez DPH, a to:

- a) Faktura č. 2018001 – Radek Fitl (*příloha č. 12*)
- b) Faktura č. 2019001 – Evžen Vítů (*příloha č. 13*)
- c) Faktura č. 01496275 – Swietelsky stavební s.r.o. (*příloha č. 14*)
- d) Faktura č. 01496274 – Swietelsky stavební s.r.o. (*příloha č. 15*)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz bere na vědomí dle článku 6, Směrnice č. Smě-1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zakázky převyšující částku 50.000,-Kč bez DPH, a to:

- a) Faktura č. 2018001 – Radek Fitl (*příloha č. 12*)
- b) Faktura č. 2019001 – Evžen Vítů (*příloha č. 13*)
- c) Faktura č. 01496275 – Swietelsky stavební s.r.o. (*příloha č. 14*)
- d) Faktura č. 01496274 – Swietelsky stavební s.r.o. (*příloha č. 15*)

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 6 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD 6 - POŘÁDÁNÍ AKCE: „SETKÁNÍ SENIORŮ 2019 V HOSPŘÍZI“

Předsedající seznámil přítomné s připravovanou akcí obce Hospříz: „Setkání seniorů 2019 v Hospřízi“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz schvaluje pořádání akce: „Setkání seniorů 2019 v Hospřízi“.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 7 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD Č. 7 - PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA VÝSTAVBU CHODNÍKŮ V K.Ú. HOSPŘÍZ

Předsedající seznámil přítomné se zpracovanou studií na výstavbu chodníků v k.ú. Hospříz, kterou vypracovala Ing. Marie Buzková (*příloha č. 16*). Tato studie navrhuje dvě varianty řešení. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz schvaluje vypracování projektové dokumentace akce: „Chodníky Hospříz“ Ing. Marií Buzkovou, dle varianty č. 2 ve zpracované studii ke

stavbě chodníky v Hospřízi (příloha č. 16), a dále pověřuje starostu obce projednáním této dokumentace s veřejností.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 8 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD Č. 8 - INFORMACE O ZÁSOBOVÁNÍ MÍSTNÍ ČÁSTI HRUTKOV PITNOU VODOU

Předsedající seznámil přítomné, že obec Hospříz ve spolupráci s obcí Kačlehy zadala vypracovat studii na variantní řešení přivedení pitné vody do místní části Hrutkov a obce Kačlehy Ing. Tomášem Koktou. Ing. Lenka Matoušková seznámila přítomné s nedostatkem pitné vody ve své domácnosti, dále se zpracovaným rozbořem vody pocházející z její studně, který dle jejího sdělení dokládá, že zkoumaná voda není k užití jako pitná ani užitková. Dále Ing. Matoušková apelovala na zástupce obce, aby zajistili pitnou vodu pro místní část Hrutkov. Předsedající Ing. Matouškové odpověděl, že je již zadána studie, která bude řešit variantní řešení přivedení pitné vody pro místní část Hrutkov a obec Kačlehy. Tato studie navrhne řešení přivedení pitné vody včetně vyčíslení orientačních nákladů na výstavbu a následně i provozování vodovodního řadu. Po zpracování studie zastupitelstvo rozhodne, jak bude postupovat dále ve věci zásobování pitnou vodou místní část Hrutkov. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz bere na vědomí, že obec Hospříz ve spolupráci s obcí Kačlehy nechala zpracovat studii, která bude řešit variantní řešení zásobování místní části Hrutkov a obce Kačlehy pitnou vodou.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 9 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD Č. 9 - ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ V K.Ú. HOSPŘÍZ

Předsedající seznámil přítomné se záměrem prodat pozemky p.č. 496/1, 496/16 a 496/17 v k.ú. Hospříz, vyznačené v *příloze č. 17*. Dále předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem č. 15-718-2019 (*příloha č. 18*), který vyhotovil Ing. Ivan Kuchyňka k pozemku p.č. 496/1 v k.ú. Hospříz, a v kterém konstatuje, že obvyklá cena tohoto pozemku činí 241.080,- Kč bez DPH, tj. 287,- Kč bez DPH za 1 m² pozemku. Dále předsedající navrhl hlasovat o tom, zda prodej pozemků bude probíhat pouze na základě nejvyšší podané ceny za jednotlivé pozemky, anebo zda obec Hospříz přistoupí k částečnému zohlednění žadatelů, kteří mají v obci Hospříz trvalé bydliště. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz schvaluje záměr prodat pozemky p.č. 496/1, 496/16 a 496/17 v k.ú. Hospříz a to na základě jediného kritéria pro rozhodování o prodeji pozemků, tj. nejvyšší nabídková cena.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
0	6	1 – Ing. Radka Růžičková

Usnesení č. 10 nebylo schváleno v navrhovaném znění.

Předsedající navrhl, aby jedno z krytírií záměru byla nejnižší možná nabídková cena a navrhl toto kritérium stanovit ve výši 600,- Kč včetně DPH za 1 m². Radek Kubrický podal protinávrh, a to stanovit toto kritérium ve výši 500,- Kč včetně DPH. Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz schvaluje záměr prodat pozemky p.č. 496/1, 496/16 a 496/17 v k.ú. Hospříz s kritériem, že nejnižší nabídková cena za 1 m² pozemku bude stanovena ve výši 500,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
2 – Radek Kubrický, Ing. Radka Růžičková	5	0

Usnesení č. 11 nebylo schváleno v navrhovaném znění.

Pavel Vaňha navrhl zatížit prodej pozemků předkupním právem obce Hospříz, v případě, že by nový majitelé těchto pozemků převedli do 10 let od prodeje vlastnická práva na další osoby. Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz schvaluje zatížit záměr prodat pozemky p.č. 496/1, 496/16 a 496/17 v k.ú. Hospříz zřízením předkupního práva obce Hospříz, v případě, kdy nový vlastníci těchto pozemků v průběhu 10 let od prodeje těchto pozemků převedou vlastnická práva na další osoby.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
0	6	1 - Ing. Radka Růžičková

Usnesení č. 12 nebylo schváleno v navrhovaném znění.

Předsedající dále navrhl tyto kritéria záměru:

- nabídky budou podávány v uzavřené obálce,
- minimální nabídková cena ve výši 600,- Kč včetně DPH za 1 m² pozemku,
- výběr nejvhodnějšího žadatele k jednotlivým pozemkům bude stanoven na základě nejvyššího bodového hodnocení, které je stanoveno dle předem určeného vzorce, a to:

$$\frac{\text{nabídková cena za 1 m}^2}{\text{nejvyšší nabídková cena za 1 m}^2} \times 100 + \text{body za trvalé bydliště}$$

- žadatel získá 30 bodů, pokud má trvalé bydliště v obci Hospříz déle než jeden rok,

- e) žadatel má vyrovnány veškeré závazky vůči obci Hospříz, případně jsou závazky smluvně zajištěny a žadatel podmínky takové smlouvy plní,
- f) žadatel uhradí veškeré náklady se smlouvou spojené,
- g) prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena a náklady se smlouvou spojené nebudou kupujícím uhrazeny včas a řádně,
- h) kupní cena bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu smlouvy,
- i) pozemky budou zasít'ovány na náklady obce inženýrskými sítěmi (vodovodní řad, kanalizační řad přípojky NN) do 18 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
- j) obec Hospříz si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz schvaluje záměr prodat pozemky p.č. 496/1, 496/16 a 496/17 v k.ú. Hospříz s následujícími kritérii:

- a) nabídky budou podávány v uzavřené obálce,
- b) minimální nabídková cena ve výši 600,- Kč včetně DPH za 1 m² pozemku,
- c) výběr nejvhodnějšího žadatele k jednotlivým pozemkům bude stanoven na základě nejvyššího bodového hodnocení, které je stanoveno dle předem určeného vzorce, a to:

$$\frac{\text{nabídková cena za 1 m}^2}{\text{nejvyšší nabídková cena za 1 m}^2} \times 100 + \text{body za trvalé bydliště}$$

- d) žadatel získá 30 bodů, pokud má trvalé bydliště v obci Hospříz déle než jeden rok,
- e) žadatel má vyrovnány veškeré závazky vůči obci Hospříz, případně jsou závazky smluvně zajištěny a žadatel podmínky takové smlouvy plní,
- f) žadatel uhradí veškeré náklady se smlouvou spojené,
- g) prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena a náklady se smlouvou spojené nebudou kupujícím uhrazeny včas a řádně,
- h) kupní cena bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu smlouvy,
- i) pozemky budou zasít'ovány na náklady obce inženýrskými sítěmi (vodovodní řad, kanalizační řad přípojky NN) do 18 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
- j) obec Hospříz si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 13 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD Č. 10 - STANOVENÍ VÝŠE CEN NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V DOMĚ Č.P. 49 V K.Ú. HOSPŘÍZ (SÁL)

Předsedající informoval přítomné o potřebě stanovit výši nájemného za prostory v domě č.p. 49 v k.ú. Hospříz (sál). Navrhl výši nájemného za jednu akci následovně:

- a) 3.000,- Kč včetně DPH pro občany s trvalým pobytem v obci Hospříz v topné sezóně,
- b) 1.000,- Kč včetně DPH pro občany s trvalým pobytem v obci Hospříz mimo topnou sezónu,

- c) 5.000,- Kč včetně DPH pro osoby bez trvalého pobytu v obci Hospříz v průběhu celého kalendářního roku,
- d) spolky činné v obci Hospříz (SDH Hospříz, ČČK Hospříz, Myslivecké sdružení Rokle atd.) budou osvobozeny od nájemného

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hospříz schvaluje výši nájemného za jednu akci konanou v prostorech budovy č.p. 49 v k.ú. Hospříz (sál) následovně:

- a) 3.000,- Kč včetně DPH pro občany s trvalým pobytem v obci Hospříz v topné sezóně,
- b) 1.000,- Kč včetně DPH pro občany s trvalým pobytem v obci Hospříz mimo topnou sezónu,
- c) 5.000,- Kč včetně DPH pro osoby bez trvalého pobytu v obci Hospříz v průběhu celého kalendářního roku,
- d) spolky činné v obci Hospříz (SDH Hospříz, ČČK Hospříz, Myslivecké sdružení Rokle atd.) budou osvobozeny od nájemného.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Usnesení č. 14 bylo schváleno v navrhovaném znění.

* * *

BOD 11 - RŮZNÉ

Žádné náměty v bodě různé nebyly vzneseny.

* * *

Předsedající ukončil 3. zasedání zastupitelstva obce Hospříz ve 21. hodin 20. minut.

* * *

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Hospříz
- 2) Prezenční listina
- 3) Vyrozumění o zahájení exekuce č.j. 008EX27/19-16
- 4) Vyrozumění o spojení exekucí č.j. 8EX27/19-17
- 5) Rámcová smlouva – Plzeňský prazdroj, a.s.
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2019
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2019
- 8) Rozpočtové opatření č. 3/2019
- 9) Rozpočtové opatření č. 4/2019
- 10) Rozpočtové opatření č. 5/2019
- 11) Seznam drobného majetku určeného k vyřazení
- 12) Faktura č. 2018001 – Radek Fitl
- 13) Faktura č. 2019001 – Evžen Vítů
- 14) Faktura č. 01496275 - Swietelsky stavební s.r.o.
- 15) Faktura č. 01496274 – Swietelsky stavební s.r.o.

- 16) Studie – Chodníky Hospříz
- 17) Kopie katastrální mapy
- 18) Znalecký posudek č. 15-718-2019

Zápis byl vyhotoven dne 21.3.2019

Zapisovatel: Jitka Vacíková

Ověřovatelé: Markéta Kocarová, dne

Pavel Vaňha, dne

Starosta: Martin Míka, dne