

ÚZEMNÍ PLÁN HOSPŘÍZ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HOSPŘÍZ A HRUTKOV

projektant: Ing. arch. Zuzana Hudcová
Na Hradbách 52/I
377 01 Jindřichův Hradec

pořizovatel: Městský úřad Jindřichův Hradec
Klásterská 135/II
odbor výstavby a územního plánování
377 22 Jindřichův Hradec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Hospříz

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: **ing. Petra Vozábalová**

Funkce: **referent Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec**

Podpis:

Otisk úředního razítka

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

| | | |
|----|--|----|
| a. | Vymezení zastavěného území | 4 |
| b. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 4 |
| c. | Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 6 |
| d. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 10 |
| e. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | 13 |
| f. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití | 16 |
| g. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 23 |
| h. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 23 |
| i. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 24 |
| j. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 24 |
| k. | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, regulačním plánem nebo územní studií | 24 |
| l. | Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 24 |
| m. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části | 24 |

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI – PŘÍLOHA Č.1

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Postup při pořízení územního plánu | 25 |
| 2. | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | 27 |
| 3. | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 29 |
| 4. | Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 30 |
| 5. | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 31 |
| 6. | Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body 1 – 4 uvedenými ve vyhlášce 500 v příloze 7 části II., bod b. | 31 |
| 7. | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 34 |
| 8. | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 | 35 |
| 9. | Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 35 |
| 10. | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, | 35 |
| 11. | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 59 |

| | |
|--|----|
| 12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 60 |
| 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 61 |
| 14. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění | 66 |
| 15. Vypořádání připomínek | 66 |

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ – PŘÍLOHA Č. 2

OD1 Koordinační výkres 1 : 5 000

OD2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

OD3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Obec HOSPŘÍZ

Zastupitelstvo obce Hospříz, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška)

v y d á v á

Územní plán HOSPŘÍZ:

1. Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu **24 stran textu**:

a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 1. 2016.

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce uspořádání území

Území je stabilizované, mimo rozvojové osy a oblasti vymezené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění poslední aktualizace (dále jen AZÚR) a Politice územního rozvoje ČR ve znění poslední aktualizace (dále jen APÚR), nenavrhuje se změna stávající koncepce uspořádání území:

- Správní území členěno na dvě části, centrem každé z nich sídlo (společná hranice pouze cca 0,5 km)
- Členitě území s převahou zemědělské půdy, četné vodní plochy, zachování charakteru převážně rybníční krajiny je prioritou území

Základní koncepce rozvoje obce:

Zásady celkové koncepce obce vycházejí z funkce obce v sídelní struktuře:

- Základní funkce: bydlení
- Ekonomický rozvoj: výroba, zemědělství, lesnictví a rybníkářství, drobné podnikání
- Sídlo Hospříz plní funkci centra se soustředěním služeb a bydlení. Zde jsou soustředěny zastavitelné plochy.
- Sídlo Hrutkov bude hlavně plnit funkci obytnou a rekreační (nikoli rekreační chaty), doplněnou o drobné služby a stávající výrobu v severní části sídla
- Veřejná infrastruktura – občanské vybavení v obci stabilizované, zásadní je vazba na občanskou infrastrukturu Jindřichova Hradce; doplnění technické infrastruktury
- Ochrana nezastavěného území
- Ochrana hodnot přírodních a kulturních
- Rozvoj rekreace bez negativních dopadů na přírodní hodnoty, bez vymezování zastavitelných ploch pro individuální rekreaci

Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot

HODNOTY PŘÍRODNÍ

- zvláště chráněné území systému NATURA (evropsky významná lokalita Krvavý a Kačležský rybník)
- národní přírodní památka Krvavý a Kačležský rybník
- přírodní park Česká Kanada
- významný krajinný prvek registrovaný rašeliniště a mokřady Mrchovák
- krajinný ráz

Zvláště chráněné území systému NATURA

NPP Krvavý a Kačležský rybník

VKP registrovaný - rašeliniště a mokřady Mrchovák

Ochrana:

Stabilizace a ochrana hodnotných ploch, vyloučit zásahy, které by mohly jakkoliv negativně ovlivnit přírodní podmínky v ploše chráněného území, zejména snížením ekologické stability (např. odlesňování, odvodňování, intenzivní hospodaření, znečištění apod.)

Přírodní park Česká Kanada

Krajinný ráz

Ochrana:

Ochrana krajinného rázu je specifikována v kap. e. V území převažuje typ krajiny rybníční. Ochrana přírodního parku je totožná s ochranou krajinného rázu. V daném území přírodní park zaujímá pouze jižní okraj bez urbanizovaného území.

HODNOTY CIVILIZAČNÍ

- občanské vybavení, sídlení zeleň

Občanské vybavení, sídlení zeleň

Ochrana:

Respektovat vymezené plochy veřejného občanského vybavení OV a sportu OS.

Sídlení zeleň veřejná je převážně zeleň návsi sídel v plochách PV. Dále je to zeleň ochranná ZO. Ochrana sídelní zeleně je součástí kap. c., Koncepce sídelní zeleně a přípustného využití ploch PV, kap. f.

HODNOTY KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ

Region lidové architektury

Hrutkov spadá do regionu lidové architektury. Ochrana je obsažena v ochraně hodnoty H1.

H1 Urbanisticky hodnotná plocha vymezená v historicky dochované místní části Hrutkov, zahrnující původní urbanistickou kompozici včetně návsního prostoru

Ochrana:

Ve vymezené urbanisticky cenné ploše (viz grafická část) budou všechny stavby, přestavby a změny staveb respektovat vesnický charakter zástavby – struktura zástavby, výška budov, hmotové uspořádání včetně tvaru střech odpovídající okolí (viz definice použitých pojmů, kap.f.). Vyloučeny jsou bytové domy, rodinné domy formou dvojdomů nebo řadových domů.

Nepřípustné je likvidovat průčelí dochovaných historických objektů v uliční frontě.

Možné jsou přestavby stávajících hospodářských stavení na bydlení, občanské vybavení apod., vždy za důsledného dodržení vesnického charakteru zástavby.

Předzahrádky: Nepřípustné jsou jakékoliv doplňkové stavby (např. garáže, pergoly, kolny apod.) v plochách předzahrádek a neoplocených zatravněných plochách, které jsou součástí prostoru návsi.

Zástavba v humenních zahradách: přípustné jsou stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. kolny, skleníky, drobné zemědělské stavby, bazény, vodní plochy apod.)

Požadavek na vesnický charakter platí v celé ploše H1 – nejen v zastavěném území, ale i v případě dodatečných vymezení zastavitelných ploch v H1.

Respektovat a rozvíjet harmonické spojení sídla s krajinou sídelní zelení.

H2 Architektonické hodnoty - boží muka

Ochrana:

V plochách bezprostředně sousedících nesmí být realizovány žádné stavby ani opatření, snižující nebo esteticky narušující okolí památné stavby (např. reklamní tabule, trafostanice a jiná podobná technická infrastruktura apod.).

Vždy respektovat umístění stavby a zajistit dostatečný ochranný prostor okolo stavby. Platí pro celé řešené území. Opravy a rekonstrukce vždy musí být prováděny v souladu s historickým charakterem a provedením objektu.

H3 Kulturní hodnoty

Kaple v Hrutkově, kaple v Hospřizi a památník padlých v Hospřizi

Ochrana:

Nezastavovat ani jinak rušivě upravovat důležité pohledy a průhledy na dominanty (dálkové uliční průhledy, panoramatické pohledy na obec)

V plochách bezprostředně sousedících nesmí být realizovány žádné stavby ani opatření, snižující nebo esteticky narušující okolí památné stavby (např. reklamní tabule, trafostanice a jiná podobná technická infrastruktura apod.).

H4 Místa výhledů

- výhled do kotliny Kačležského rybníka – kopec Danielův
- dálkový pohled na Hrutkov a okolí
- bod rozhledu nad Hrutkovem – cílový pohled na panorama krajiny k obci Kačlehy
- jihovýchodně od Hospřize - cílový pohled Hospřiz a okolí

Ochrana:

Stavbami ani zelení nebránit výhledům do krajiny. Ochrana dále spočívá v ochraně rázu krajiny viditelné z těchto bodů – ochrana krajinného rázu (viz.kap.e) a ochrana urbanistických hodnot (viz. H1).

V rámci ochrany v územním plánu se nenavrhuje speciální ochrana hodnot, chráněných v rámci jiných právních předpisů (např. ochrana nemovitých kulturních památek, vodní plochy a toky, atd.)

c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Urbanistická koncepce

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

- Dvě sídla v řešeném území s rozdílnými prioritami: Hospřiz je centrem s občanským vybavením a různými formami bydlení, Hrutkov je sídlem venkovského typu s významnou rekreační funkcí (ne formou individuální rekreace – chaty)
- Rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení (SO) v návaznosti na zastavěné území (zůstává samostatná lokalita Z4 vymezená v ÚPO z r. 2005, její zástavba je možná až v II. etapě)
- Ochrana nezastavěného území, stavby v nezastavěném území pouze v rozsahu uvedeném v kap. e. Koncepce krajiny.
- Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch maximálně flexibilní, víceúčelové
- Respektovat specifický charakter urbanisticky hodnotných ploch s charakterem lidové architektury Hrutkov – viz kap. b., ochrana hodnot H1

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL

- Stávající základní funkce území a jejich uspořádání jsou stabilizovaným základem dalšího rozvoje: bydlení, výroba a služby, rekreace (nikoli chaty a chatové oblasti). Budou dále rozvíjeny jako formy vhodné pro dané území v souladu s ochranou hodnot. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na nenarušení jeho stávajícího využití.
- Podmínky a požadavky se stanovují tak, aby byl maximálně respektován charakter stávající zástavby.
- Bude respektována funkce bydlení jako základní funkce sídla Hospřiz i Hrutkov se zohledněním rozdílných priorit obou sídel.
- Intenzifikace (zahušťování) stávající zástavby v zastavěném území je možná pouze v souladu s podmínkami využití dané funkční plochy

- Nepřípustné jsou rekreační chaty jak v sídlech, tak i v nezastavěném území. Jedna stávající rekreační chata (RI) je bez možnosti dalšího rozvoje

Plošné uspořádání základních funkcí v sídlech:

Plochy bydlení

Plochy bydlení jsou jednotně vymezeny jako smíšené obytné **SO**. Zahrnují sídla Hospříz i Hrutkov. Funkce bydlení je rozvíjena v Hospřízi ve čtyřech lokalitách Z1 až Z4 (II. etapa zástavby), v Hrutkově zastavitelné plochy navrhovány nejsou.

Hlavní funkcí ploch SO je bydlení, v regulované míře smíšené s dalšími nerušícími funkcemi (viz kapitola f).

Plochy občanského vybavení

Centrem občanského vybavení území je Hospříz. Jsou vymezeny a stabilizovány základní plochy stávajícího občanského vybavení:

- OV** občanské vybavení – veřejná infrastruktura
 - obecní úřad
 - školka
- OS** občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
 - obecní hřiště

Nové plochy se nevymezují, jejich vznik je umožněn ve smíšených obytných plochách.

Plochy výroby a skladování

- V** výroba a skladování
 - Stávající plochy výroby jsou soustředěny do několika ploch:
 - Stabilizovaná plocha výroby v Hospřízi oddělená silnicí, která je v prolukách doplněna zastavitelnými plochami výroby Z6 a Z14.
 - Dále uvnitř zástavby v Hospřízi bez možnosti dalšího plošného rozvoje, dva areály na severu zástavby.
 - Areál výroby v Hrutkově, bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Plochy rekreace

- RI** rekreace individuální
 - Plochy rekreace formou RI nejsou až na výše uvedenou výjimku (jedna stávající chata jihovýchodně od sídla u silnice II/164) samostatně vymezeny. Rekreační objekty jsou součástí ploch SO formou rekreačních domů. Nepřípustné je rozvíjet plochy rekreace v nezastavěném území v jakékoliv formě (chaty, mobilhaimy apod.)

Plochy veřejných prostranství

- PV** veřejná prostranství
 - Pro plošné uspořádání sídel jsou veřejná prostranství návsi klíčovými prostory. Územním plánem jsou stabilizována veřejná prostranství – návsi v Hospřízi a Hrutkově. Navrženo je veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z4.

Stávající veřejná prostranství, požadavky na využití:

V ploše je zahrnuta vždy i veřejná zeleň. Veřejná prostranství jsou významnými prostory obce:

- dbát na architektonickou úroveň stávající zástavby
- zástavbu dále nezahušťovat na úkor veřejných ploch, využití v souladu s podmínkami využití pro PV
- respektovat stávající plochy zeleně, dále zeleň rozvíjet
- předzahrádky jsou součástí prostoru návsi

Nejsou zde přípustné žádné doplňkové stavby, jako např. pergoly, garáže apod., ani vysoké oplocení.

Navržené plochy veřejných prostranství

- v zastavitelné ploše ploch smíšených obytných Z4 větší než 2 ha navrženo veřejné prostranství v rozsahu daném zpracovanou územní studií

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura – silniční

DX dopravní infrastruktura – cesty

- Stávající dopravní infrastruktura silniční je v územním plánu návrhem respektována. Navržena jsou drobná dopravní napojení a stabilizována cestní síť v krajině, viz kap.d.

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Prostorové uspořádání sídel

Hospříz

V zastavěném území jsou zastoupeny různé typy zástavby:

- rodinné domy formou původní usedlosti, přestavby, novostavby RD, řadová zástavba – výšková hladina max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- bytové domy – max. 4 nadzemní podlaží
- občanské vybavení - při umísťování ve stávající zástavbě počet podlaží nepřevyší okolní stavby – max. výška shodná s okolní zástavbou
- výroba – haly max. výška po hřeben 12 m.

Podmínky:

- Stavby umísťované do zastavěného území musí respektovat výškovou hladinu okolních staveb.
- Při změnách staveb rovněž respektovat vždy výškovou hladinu stávající okolní zástavby v jednotlivých částech Hospříze, tj. významně ji nepřekračovat.

Zastavitelné plochy:

- Z1 až Z3 – výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
- Z4 – výšková hladina jedno nadzemní podlaží a podkroví
- Z6, Z14 – výšková hladina max. jednopodlažní hala nebo stavba tomu odpovídající výšky (výška po hřeben max. 12 m)

Hrutkov

- plochy SO - Vymezeno jako H1. Respektovat vesnický charakter zástavby (viz definice pojmů kapitola f), výšková hladina jedno nadzemní podlaží a podkroví.
- výroba – haly max. výška po hřeben 12 m.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z1 SO plochy smíšené obytné

umístění: Hospříz, severně od hřiště

specifické podmínky:

- dopravní napojení na stávající komunikaci
- respektovat OP komunikace
- Při využití zastavitelných ploch podél komunikace bude ponechána rezerva pro úpravy parametrů těchto komunikací, zřízení chodníků, případně pro ukládání inženýrských sítí.

Z2 SO plochy smíšené obytné

umístění: Hospříz, severně od hřiště

specifické podmínky:

- dopravní napojení na stávající komunikaci
- respektovat OP komunikace
- Při využití zastavitelných ploch podél komunikace bude ponechána rezerva pro úpravy parametrů těchto komunikací, zřízení chodníků, případně pro ukládání inženýrských sítí.
- řešit umístění koridoru pro vedení (kabelové) VN pro lokalitu Z4

Z3 SO plochy smíšené obytné

umístění: Hospříz, západ, za stávající zástavbou

specifické podmínky:

- dopravní napojení lokality na stávající komunikaci, napojení jednotlivých parcel v lokalitě řešit v rámci zastavitelné plochy
- Při využití zastavitelných ploch podél komunikace bude ponechána rezerva pro úpravy parametrů těchto komunikací, zřízení chodníků, případně pro ukládání inženýrských sítí.
- Bude zajištěna funkčnost dotčeného melioračního systému
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží hlukem může být realizováno tehdy, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru. V případě, že budou tyto hygienické limity překročeny, musí být realizována taková opatření, která dodržení

hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru zajistí. Protihluková opatření musí být řešena v rámci vlastní lokality jako její součást.

| | | |
|----------------------|--|---|
| Z4 | SO | plochy smíšené obytné |
| umístění: | Hospříz, východně od obce | |
| specifické podmínky: | <ul style="list-style-type: none">dopravní napojení ze stávající komunikaceurčena etapizace – lokalita patří do 2.etapy,je zpracována územní studie na celou plochu, která je neopominutelným podkladem pro rozhodování v územíPři využití zastavitelných ploch podél komunikace bude ponechána rezerva pro úpravy parametrů těchto komunikací, zřízení chodníků, případně pro ukládání inženýrských sítí.součástí Z4 je veřejné prostranstvírespektovat nemovitou kulturní památku – boží mukarespektovat hranici 50m od okraje lesního pozemku | |
| Z5 | TO | technická infrastruktura – plochy pro nakládání s odpady |
| umístění: | Lokalita byla vypuštěna z projednávání z důvodu realizace záměru včetně kolaudace. | |
| Z6 | V | výroba a skladování |
| umístění: | Hospříz, proluka u areálu výroby | |
| specifické podmínky: | <ul style="list-style-type: none">dopravní napojení ze stávající místní komunikace, nepřípustné je napojení z II/164stanovena hranice negativního vlivurespektovat stávající inženýrské sítě (např. vedení VN a sdělovací sítě)podmínkou realizace je napojení na obecní ČOVzachovat prostor pro izolační zeleň ZO | |
| Z7 | TI - ČOV | technická infrastruktura – inženýrské sítě a zařízení (ČOV) |
| umístění: | Hrutkov, východně od obce | |
| specifické podmínky: | <ul style="list-style-type: none">napojení navrženou komunikací DX (Z8)stanovena hranice negativního vlivurespektovat vymezené záplavové územírespektovat vedení VNbude zajištěna funkčnost dotčeného melioračního systémustavba bude svým vzhledem v souladu s ochranou krajinného rázusoučástí plochy bude ochranná zeleň | |
| Z8 | DX | dopravní infrastruktura - cesty |
| umístění: | Hrutkov, napojení ČOV | |
| specifické podmínky: | <ul style="list-style-type: none">respektovat záplavové území a vodní tokrespektovat sdělovací síť | |
| Z9 | X | plochy specifické - rozhledna |
| umístění: | Danielův kopec | |
| specifické podmínky: | <ul style="list-style-type: none">určeno pro rozhlednudopravní napojení navrženou Z11, pouze pro pěšíje dotčen PUPFL a dotčeno OP lesaposouzení vlivu na krajinný ráz | |
| Z10 | DX | dopravní infrastruktura - cesty |
| umístění: | Danielův kopec | |
| specifické podmínky: | <ul style="list-style-type: none">cesta k rozhledně bez přístupu motorových vozidelje dotčen PUPFL a OP lesa | |

Z11 DX dopravní infrastruktura - cesty
umístění: Hospříz, chodník do Blažejova
specifické podmínky:

- koordinovat s ÚP Blažejov

Z12 XX plochy specifické – plocha pro sport
Na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 23. 1. 2017 (č.j. KUJCK 13056/2017 OZZL) je plocha s další etapy pořizování vypuštěna.,

Z13 KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Je navržen koridor pro rozšíření komunikace mezi Hospřízí a zastavitelnou plochou Z4 včetně chodníku. V koridoru je zahrnuta rovněž technická infrastruktura: vodovod a kanalizace pro Z4

Z14 V výroba a skladování
umístění: Hospříz, proluka u areálu výroby
specifické podmínky:

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace, nepřipustné je napojení z II/164
- stanovena hranice negativního vlivu
- respektovat stávající inženýrské sítě (např. vedení VN a sdělovací sítě)
- podmínkou realizace je napojení na obecní ČOV
- zachovat prostor pro izolační zeleň ZO

PLOCHY PŘESTAVBY

V řešeném území nejsou navrženy plochy přestavby.

System sídelní zeleně

Sídelní zeleň je veškerá zeleň v sídle, soukromá i veřejná, návsí, zahrady, předzahrádky apod. Není většinou vymezena samostatnou funkční plochou, většinou zahrnuta do ploch veřejných prostranství PV.

Koncepce sídelní zeleně:

- **Veřejná zeleň:** plochy stávající veřejné zeleně Hospříze i Hrutkova tvoří plochy zeleně návesní, zahrnuté do ploch PV.
Ochrana: Nesnižovat podíl travnatých ploch v návesním prostoru, v plochách PV pouze stavby uvedené jako přípustné (kap. f.), vzrostlou zeleň udržovat, nahrazovat a doplňovat.
- **Soukromá zeleň:** zeleň sídel doplňuje soukromá zeleň zahrad
Zeď na soukromých pozemcích jako součást ploch SO a: humenní zahrady, ostatní zahrady a zelené plochy. Jedná se o důležitou složku sídelní zeleně.
Ochrana: Podíl zeleně nebude snižován, přípustné jsou doplňkové stavby ke stavbě hlavní.
Stanoveny podmínky pro udržení podílu zelených ploch v plochách SO – viz kap.f.
- **Předzahrádky:** Navazují na veřejný prostor, jsou tedy pohledově jeho součástí. Nebudou zastavovány žádnými stavbami s výjimkou oplocení
- **Propojení zelení (podél cest a silnic) s okolím** – interakční prvky ÚSES: B-J.
- **Stávající zahrádkářská kolonie** v Hospřízi je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Tím je umožněna výhledově i přeměna na jiné využití v souladu s podmínkami využití ploch SO (kapitola f.)
- **Zeleň ochranná:** Samostatně je vymezena sídelní zeleň se specifickou funkcí: **ZO** - zeleň ochranná s převládající ochrannou funkcí u zemědělského areálu v Hrutkově a Hospřízi včetně navrhované plochy Z6.

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce technické infrastruktury

ZÁMĚR APÚR:

E20 – koridor pro dvojitě vedení 400kV Dasný – Slavětice přes území obce Hospříz. Nespecifikováno, graficky neznačeno. Umožněno v přípustném využití ploch nezastavěného území.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Hospříz: Stávající zásobování vodou z veřejného vodovodu zůstane zachováno v Hospřízi (napojení na systém J. Hradec). Ze stejného zdroje budou zásobovány i všechny vymezené zastavitelné plochy. Je navrženo napojení lokality Z4 na vodovodní síť obce (VVT9). Koridor pro vodovod je graficky zahrnut v koridoru dopravy VVD4.

Hrutkov: Je navržen vodovod pro zásobování Hrutkova ze stávajícího vodovodu pro Horní Pěna (mimo řešené území). Koridor pro vodovod je veden podél silnice III/12847 z k.ú. Horní Pěna (VVT6). Dále je navržen koridor pro vodovod z Horní Pěny do Kačleh přes katastr Hrutkova – podél silnice Horní Pěna – Kačlehy VVT7, který nemá vliv na zásobování vodou řešeného území.

Pro rozvojové záměry obce budou rozšířeny vodovodní sítě k rozvojovým lokalitám. Při rozšíření vodovodní sítě je nutné zachovat podmínku zokruhování sítě.

ODKANALIZOVÁNÍ

Hospříz: Na stávající ČOV budou napojeny všechny zastavitelné plochy i nová výstavba v zastavěném území.

Je navrženo napojení lokality Z4 na kanalizační síť obce (VVT10). Koridor pro kanalizaci je graficky zahrnut v koridoru dopravy VVD4.

Hrutkov: Je navržena plocha pro ČOV (VVT1) v místní části Hrutkov. Dále je navržen koridor technické infrastruktury TI-K pro hlavní kanalizační řad v Hrutkově (VVT2) mimo zastavěné území. Vymezeno jako VPS. Do doby realizace ČOV pro sídlo Hrutkov, je možné individuální čištění odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro Z4 navrženo nové připojení (vedení podzemní), které bude položeno od stávající stožárové TS „RD“ umístěné na parcele č. 146/3 v k. ú. Blažejov přes parcely č. 526/2, 526/1, 526/12 a 526/11 v k.ú. Hospříz a dále podél stávající místní komunikace k parcele č. 3120/2. Zde bude toto podzemní vedení ukončené v nové kioskové trafostanici VN/NN.

Plochu Z3 lze připojit ze stávající TS „Obec“ na p. č. st. 68. Plochu Z6 a Z14 je možno napojit ze stávající TS u areálu.

V Hrutkově pro napojení využít stávající TS.

Realizace dalších zařízení (trafostanic a vedení vysokého napětí) je umožněna v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch).

Trafostanice nebudou umísťovány do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.

Je navržen koridor pro posílení soustavy v Otíně (J. Hradec) ze stávajícího vedení VN v katastru Hrutkov (VVT8).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Je navržen koridor pro plynovod VTL z Jindřichova Hradce do Hospříze, v koridoru je zahrnuta rovněž regulační stanice (RS) VTL-STL (VVT5).

Podmínky pro umísťování technické infrastruktury: Jednotlivé sítě technické infrastruktury budou umísťovány převážně ve veřejných prostranstvích, komunikacích apod.

Koncepce dopravní infrastruktury

- Stávající silniční síť je respektována, změny se nenavrhují.
- Je navržen koridor pro rozšíření místní komunikace mezi Hospřízí a zastavitelnou plochou Z4 včetně chodníku (Z13, VVD4)
- Je navržena přístupová komunikace k ČOV Hrutkov (Z8), cesta k rozhledně (Z10), chodník pro pěší podél silnice do Blažejova (Z11).
- Dále jsou vymezeny samostatnou funkcí DX stávající cesty důležité pro prostupnost krajiny.
- V rozvojových plochách návrh umožňuje vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.
- Při využití zastavitelných ploch podél komunikací bude ponechána rezerva pro úpravy parametrů těchto komunikací, zřízení chodníků, případně pro ukládání inženýrských sítí.
- Nenavrhují se nové plochy parkování - musí být řešeny na vlastních pozemcích. Plochy příležitostného parkování jsou umožněny v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Dále je vznik pěších komunikací včetně chodníků umožněn v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace odpadů je zajištěna svozem na skládku do Jindřichova Hradce včetně tříděného odpadu. V obci jsou sběrná místa (stanoviště kontejnerů). Nová mohou vznikat i v zastavitelných plochách.

V Hospřizi je stávající plocha pro nakládání s odpady – sběrný dvůr a kompostárna.

V návrhu ÚP se nenavrhují plochy pro podnikání a výrobu, které by vyžadovaly ukládání nebezpečných látek. Nenavrhují se plochy skládek komunálního odpadu.

Plochy veřejného občanského vybavení

plochy systému občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou vymezeny základní plochy stávajícího občanského vybavení. Nové plochy se nenavrhují, jejich vznik je umožněn ve smíšených obytných plochách.

Plochy veřejných prostranství

- dbát na architektonickou úroveň stávající zástavby
- zástavbu dále nezahušťovat na úkor veřejných ploch, přípustné využití pouze viz kap.f.
- respektovat stávající plochy zeleně, dále zeleň rozvíjet (dále viz kapitola c) systém sídelní zeleně)

Každá z místních částí má vymezeno vlastní veřejné prostranství – náves s přilehlými prostory a komunikacemi. Je navrženo veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z4, která je větší než 2 ha.

Civilní ochrana

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
V územním plánu (koordinační výkres) je vyznačeno záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Nejsou navrženy stavby v aktivní zóně s výjimkou přístupové cesty k navržené ČOV v Hrutkově, která nijak nebrání průtoku vody
- Zóna havarijního plánování
Správní území obce Hospřiz se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících obecních objektech.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěné části sídla na komunikacích, případně další zpevněné plochy v obci.
Záhraboviště není v řešeném území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení
Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanů cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

- Území je členěno na urbanizované plochy (plochy sídel) a plochy volné krajiny. V území se nevyskytuje roztroušená zástavba v krajině (kromě jedné chaty, vymezené jako plocha rekreace individuální, určená k dožití a není umožněn žádný rozvoj). Prioritou území je ochrana volné krajiny, čili nezastavěného území.
- Stavby v nezastavěném území (ve volné krajině ve vztahu k §18 SZ):
Nová zástavba mimo sídla ve volné krajině je možná pouze v rozsahu, který je vymezen v přípustném využití funkčních ploch (zejména NZ, NL a ZP).
Nepřípustné jsou zejména stavby pro rekreaci, bydlení, dále stavby pro zemědělství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace. Nepřípustné jsou mobilní domy a jiné výrobky plnící funkci stavby.
Stavby pro rekreaci a cestovní ruch – přípustné jsou pouze cyklostezky a přístřešky pro odpočinek v přímé vazbě na cyklistické trasy (definice viz.kap.f.)
Velkoplošné oplocení ve volné krajině je přípustné pouze formou umožňující prostupnost pro drobné živočichy.
V nezastavěném území v plochách lesních a zemědělských je možno umisťovat stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof s omezením v plochách ÚSES.
Technická infrastruktura v nezastavěném území bude umisťována s ohledem na krajinný ráz, omezit počet výškových stožárových staveb (sdružování mobilních operátorů do jednoho objektu).
Dopravní infrastruktura v nezastavěném území: přípustné jsou místní a účelové komunikace a rozšiřování stávajících silnic.
- Vymezení ploch v nezastavěném území: členěno na plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy vodní (VV) a plochy přírodní (NP) a plochy technické a dopravní infrastruktury. Podmínky pro plochy viz kap.f.
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Vytvářet podmínky pro posílení kostry ekologické stability území, chránit vymezené prvky systému ÚSES před zásahy,

snižujícími jejich funkčnost (odlesňováním, odvodňováním, regulacemi, rušením vodních ploch apod.) pro zachování a zlepšení biodiverzity území. Podmínky pro plochy viz kap.f.

- **Členění na typ krajiny rybníční a lesopolní.** Lesopolní typ je pouze okrajový – severní cíp katastru Hospříz a západní cíp katastru Hrutkov. Pro koncepci krajiny není podstatný. Respektovat krajinný ráz rybníční krajiny jako souhrn hodnot zastavěného (urbanizovaného) území a nezastavěného území (volné krajiny). Uchovat charakteristické znaky krajiny: harmonické měřítko, urbanistické a přírodní hodnoty. Chránit a rozvíjet stav území, kdy krajina a sídla tvoří harmonický celek. Harmonické propojení vytvořené vzrostlou sídelní zelení a na ni navazující roztroušenou zelení v okolí sídla důsledně respektovat, nesnižovat podíl vzrostlé zeleně. Okraje sídel propojovat s okolím stromovou zelení.

Typ krajiny rybníční:

- cílová charakteristika – zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území k zachování charakteru krajiny

- nesnižovat podíl vodních ploch v území
- podporovat vznik nových vodních ploch (např. umožněním vzniku nových vodních ploch v jiných typech funkčního využití)
- nenavrhnout změny v území, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vod, např. splachem půdy
- nelikvidovat pobřežní porosty, vyloučit intenzivní formy zemědělského využití z okolí potočních niv a břehů rybníků
- chránit charakter vesnických sídel, doplňovat pouze vhodnou zástavbou (viz ochrana hodnot)
- rekreační funkce pouze ve formě, neodporující udržitelnému rozvoji

Typ krajiny lesopolní (v řešeném území pouze okrajově na západě k. ú. Hrutkov a na severu k. ú. Hospříz)

- cílová charakteristika – zachování tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území k zachování charakteru krajiny

- vyloučit zábory půdního fondu s vysokou třídou ochrany

Územní systém ekologické stability

Regionální úroveň:

V řešeném území je zastoupena regionálním biocentrem RBC 669 zasahujícím v jihovýchodní části a okrajově i ve východní části do katastru Hospříz. Celé biocentrum je součástí NPP Kravavý a Kačležský rybník a EVL Krvavý a Kačležský rybník (převážná část RBC 669 se nachází mimo řešené území).

Lokální úroveň:

Kostrou územního systému ekologické stability je v řešeném území lokální systém, navazující na regionální. Severovýchodní částí k. ú. Hospříz prochází lokální biokoridor (2, 4) s vloženými lokálními biocentry (3, 5) s návazností na RBC 669 (1). Západně od Hospříze LBK 6 navazuje na soustavu funkčního interakčního prvku A.

V k. ú. Hrutkov prochází severojižním směrem nefunkční lokální biokoridor 8, s navazujícím funkčním lokálním biocentrem 7.

Lokální systém je doplněn interakčními prvky, které představují ekologicky stabilní plochy v území (drobné vodní plochy a nelesní zeleň).

Koordinace s ostatními zájmy v území: Vymezení systému ÚSES je plně v souladu s ostatními zájmy v území. Je součástí celkové koncepce krajiny.

Návaznost na vyšší úroveň ÚSES: Lokální systém řešeného území je napojen na regionální ÚSES.

RBC - regionální biocentrum, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, IP – interakční prvek, Funk – funkčnost: **F** – funkční, **N** – nefunkční

| Označení | Funk | Název | Poznámka |
|------------|------|---------------------------|---|
| RBC1 (669) | F | KRVAVÝ RYBNÍK | |
| LBK2 | F | POD KAMERÁLEM | Navazuje na RBC1 |
| LBC3 | F | JAROŠŮV RYBNÍK | Vloženo mezi LBK2 a LBK4 |
| LBK4 | F | RYBNÍKY U JAROŠOVA LESÍKU | |
| LBC5 | F | HOSPŘÍZSKÉ RYBNÍKY | Vloženo mezi LBK4 a ÚSES k. ú. Blažejov |

| | | | |
|------|---|-----------------|--|
| LBK6 | F | PRŮTOČNÝ RYBNÍK | Na hranici s k. ú. Otín |
| LBC7 | F | U ŠAJBY | Na hranici s k. ú. Kačlehy |
| LBK8 | N | ŘEČIČKA | Napojení na sousední katastry Otín, Horní Pěna a Kačlehy a na LBC7 |

Podmínky pro plochy ÚSES viz kap.f.

Interakční prvky

V území vymezené interakční prvky (viz grafická část) tvoří doplňující lokální kostru ÚSES.

V plochách interakčních prvků je nepřípustné likvidovat drobné vodní plochy a porosty nelesní zeleně, snižovat ekologickou stabilitu prvku.

Funkční IP – neměnit stávající stav úpravami, snižujícími funkčnost prvku v rámci ÚSES

| Označení | Název |
|----------|--------------------------------|
| A | U lihovaru – Procházekův kopec |

Nefunkční IP - Pro navržené prvky vypracovat projekty prvků ÚSES, které zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě.

| Označení | Název | Charakteristika |
|----------|-----------------------|--|
| B | Pod Suchým vrchem | Výsadba listnatých dřevin podél více místních komunikací. |
| C | Hospříz – Hrutkov | Oboustranná výsadba listnatých dřevin okolo místní komunikace. |
| D | Pod Lískovcem | Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace. |
| E | Lískovec | Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace. |
| F | K Otínskému vrchu | Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace. |
| G | U Hospřízských hranic | Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace. |
| H | Kamerál | Výsadba listnatých dřevin podél silnice. |
| I | Pod Jarošův rybník | Výsadba ovocných dřevin podél polní cesty. |
| J | Na Sokoltových | Výsadba listnatých dřevin podél více místních komunikací. |

OPATŘENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- ÚSES:

- LBK8 – nefunkční lokální biokoridor
Konkrétní řešení bude navrženo v následných dokumentacích (Projekt prvku ÚSES).
- IP B až IP J – nefunkční interakční prvky
Konkrétní řešení bude navrženo v následných dokumentacích (Projekt prvku ÚSES).

Prostupnost krajiny

Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezováním prostupnosti stávající sítě formou velkoplošných oplocení s výjimkou oplocení prostupného pro drobnou zvěř – oplocení pastvin viz definice kap. f.

Nejdůležitější propojení v krajině jsou vymezena formou dopravní funkce DX, nejsou součástí ploch zemědělských.

Návrhy cest viz Koncepce dopravní infrastruktury kap. d.

Mohou vznikat i nová komunikační propojení v krajině formou cest, účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek. Tato komunikační propojení budou doplňována doprovodnou zelení.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- Jako protierozní opatření slouží návrh interakčních prvků ÚSES ve formě alejí dřevin podél cest mezi plochami zemědělské půdy.
- Realizovat další protierozní opatření zejména formou zatravněných pásů a mezi s doprovodnou zelení je umožněno v přípustném využití ploch zemědělských.
- Další protierozní opatření: nelikvidovat meze, remízy a přírodní porosty všude v řešeném území, neodstraňovat bariérové travnaté pásy kolem vodních ploch, toků a komunikací.
- Regulativy pro plochy nezastavěného území umožňují realizaci dalších protierozních opatření. Konkrétní opatření se nenavrhují, regulativy pro plochy nezastavěného území umožňují realizaci dalších protierozních opatření na základě následných dokumentací.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- V ploše záplavového území nepovolovat stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci. Nepovolovat terénní úpravy a stavby snižující průtočnost koryta vodního toku.
- V aktivní zóně záplavového území nejsou přípustné žádné stavby s výjimkou protipovodňových opatření, staveb pro snížení rizika ohrožení území a technické a dopravní infrastruktury
- Zvyšovat retenční schopnost krajiny, podporovat vznik nových rybníků, revitalizaci toků a dalších opatření zajišťujících zpomalení odtoku z nezastavěného území
- Dbát na údržbu hrází rybníků, režim vypouštění rybníků.

Rekreační využití krajiny

Formy využití:

- pobytová rekreace ve stávajících rekreačních chalupách
- pobytová rekreace malého rozsahu ve stávajících i navržených plochách SO
- turistika, cyklistika apod.
- další např. sportovní rybolov apod.

Nepřípustné formy:

- plochy rekreace pobytového charakteru mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- jakékoliv rekreační využití krajiny, které snižuje ekologickou stabilitu území nebo ohrožuje přírodní hodnoty.

Opatření:

- udržovat lesní a polní cesty jako možnost turistického, cyklistického a dalšího sportovního a rekreačního využití
- navržen chodník - pěší propojení Hospříz – Blažejov (Z11)
- navržena plocha pro rozhlednu včetně přístupové cesty (Z9 a Z10)
- Mohou vznikat i nová komunikační propojení v krajině formou cest, účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek. Tato komunikační propojení budou doplněna doprovodnou zelení.

Plochy pro dobývání nerostů

Plocha pro dobývání nerostů je plochou už nevyužívané těžby stavebního kamene. Překryvná funkce, využití stávající (lesní plochy, přírodní plochy).

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území

PLOCHY REKREACE

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ **Pozn.: JEN JEDNA STÁVAJÍCÍ CHATA**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – CESTY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZO ZELENĚ OCHRANNÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

NZ

PLOCHY LESNÍ

NL

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP

PLOCHY SPECIFICKÉ - ROZHLEDNA

X

PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHA PRO SPORT A REKREACI

XX

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

- lehký přístřešek

Dočasná stavba – stavba na pozemku výhledově určeném k využití, navrženému územním plánem (např. plochy zemědělské, plochy lesní apod.). Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Odstranitelná konstrukce – např. lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná).

Prostorové uspořádání: stavba přizemní, podlaha na úrovni terénu. Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

- přístřešky pro odpočinek

Lehký přístřešek (viz výše) pro odpočinek v přímé vazbě na turistické nebo cyklistické trasy nebo stezky. Vždy bez pobytových místností a přípojek na technickou infrastrukturu.

- stavby pro myslivost a hospodaření v lese

Pouze nezbytně nutné stavby, zařízení a opatření pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, vždy bez pobytových místností a přípojek na technickou infrastrukturu, neumožňující bydlení a rekreaci. Podmínkou je respektování krajinného rázu a ochrany přírody. Jedná se např. o posedy, krmelce, oplocení lesních školek, kolny na krmivo a nářadí.

- oplocení pastvin

Oplocení umožňující prostupnost pro drobné živočichy, tedy takové, které nevytváří neprostupnou bariéru pro migraci drobných živočichů.

- drobná výroba a drobné služby:

Výroba umístěná v plochách bydlení, buď přímo jako součást obytné části domu nebo samostatný objekt (např. využití stávajících hospodářských částí statku apod.), kapacitně malá, max. hranice negativního vlivu na hranici vlastního pozemku, parkování na vlastním pozemku

- stavby pro drobné pěstitelství a chovatelství:

Skleníky, chov drobného hospodářského zvířectva, např. králíci, slepice apod. chov koní, ovcí, koz, krav, prasat pro domácí potřebu. Max. hranice negativního vlivu vždy na hranici vlastního pozemku.

- vesnický charakter zástavby

Zásadní typické znaky:

- Plošné uspořádání: Preference rozvolněné zástavby s dostatečně velkými zahradami, uzavřené nebo polootevřené dvory, většinou všechny funkční části stavby stavebně spojené do jednoho celku; umístění staveb na pozemcích: **NIKDY** uprostřed pozemku jako městské vilky. Stavby mohou být orientovány ke komunikaci podélně i kolmo (štítem). Půdorys staveb vždy obdélníkový (nejlépe v poměru stran 3 : 1, minimálně však 2 : 1).
 - Prostorové uspořádání: Výšková hladina: Stavby jednopodlažní, nadezdívku minimalizovat, úroveň podlahy přízemí držet co nejnižší. Tvar střech sedlový, zcela ojediněle s malou polovalbou, sklon 38° až 45°.
 - Materiály a architektonický detail staveb: V současné době již pouze zděné stavby. Vyloučeny jsou srubové stavby, mobilní domy apod.
- plochy pro tříděný komunální odpad – plochy pro kontejnery
 - extenzivní zemědělské nebo lesnické hospodaření

Hospodaření orientované ne na maximální výnos, ale na ekologickou stabilitu plochy. Způsob obhospodařování nesmí způsobit znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce ploch ÚSES.

V podmínkách zemědělského hospodaření např. trvalý travní porost, nikoli orná půda.

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

hlavní využití: rekreace

přípustné využití: rekreační chata

nepřípustné využití: jakékoliv jiné než uvedené

podmínky prostorového uspořádání: max. jedno nadzemní podlaží+podkrovní

Poznámka: pouze jedna stávající chata v nezastavěném území bez možnosti přístaveb

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: veřejné občanské vybavení

přípustné využití: školství, zdravotnictví, veřejná správa, sociální služby, kultura, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, plochy parkování, veřejná zeleň, bydlení, plochy pro tříděný komunální odpad; komerční občanské vybavení typu obchody a služby, ubytování, restaurace; církevní stavby; stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, realizace protipovodňových opatření

nepřípustné využití: plochy výroby, jakékoliv další využití s vysokými nároky na dopravní obsluhu s dopadem na okolní zejména bytovou zástavbu

podmínky prostorového uspořádání ploch – viz kap. c., Urbanistická koncepce.

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: tělovýchova a sport

přípustné využití: hřiště, stavby pro zázemí (např. šatny, tribuny apod.), související dopravní a technická infrastruktura, parkování a sídelní a ochranná zeleň

podmíněně přípustné využití: ojediněle bydlení (byt správce případně vlastníka zařízení) za podmínky dodržení limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb

nepřípustné využití: zejména rodinné domy, rekreační objekty, plochy výroby

podmínky prostorového uspořádání ploch – viz kap. c., Urbanistická koncepce.

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

hlavní využití: zachování nebo vytvoření veřejného prostoru přístupného veřejnosti umožňujícího setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod.

přípustné využití: umístování potřebné technické infrastruktury; dále náměstí, návsi a další veřejné prostory, veřejná a sídelní zeleň, komunikace, drobná dětská hřiště apod. vždy veřejně přístupná; plochy pro tříděný komunální odpad, drobná dekorativní architektura (např. kašna, plastika apod.)

nepřípustné využití: jiné než uvedené jako hlavní, přípustné.

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

hlavní využití: bydlení

přípustné využití: rodinné a bytové domy, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (např. garáže, domácí dílny apod.); občanské vybavení jako součást objektu bydlení nebo samostatný objekt (např. zdravotnictví, školství, státní správa apod.), obchody a služby (prodejny, ubytování, stravování, sociální služby, kadeřnictví apod.); dále dopravní a technická infrastruktura, zeleň, veřejná prostranství včetně zeleně apod., dětská hřiště, parkovací plochy pro veřejnost; stavby a opatření pro

snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, realizace protipovodňových opatření, plochy pro tříděný komunální odpad

podmíněně přípustné využití: za podmínky vyloučení negativního vlivu na okolní pozemky bydlení (hluk, prašnost, zápach apod.) a nadměrné dopravní zátěže okolí (tedy bez nároku na parkovací plochy mimo vlastní pozemek apod.): drobná výroba - řemeslná výroba (např., výroba potravin, truhlářství, tesařství, jiná stavební výroba, zámečnictví apod.); stavby pro drobné pěstitelství a chovatelství; plochy pro sport při dodržení hygienických limitů hluku navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.) u komunikací I. až III. tříd může být realizováno tehdy, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru. V případě, že budou tyto hygienické limity překročeny, musí být realizována taková opatření, která dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru zajistí. Protihluková opatření musí být řešena v rámci vlastní lokality jako její součást.

nepřípustné využití: nepřípustné je jakékoliv využití s negativním vlivem na okolní pozemky určené k bydlení nebo občanskému vybavení (výroba a občanské vybavení s negativním vlivem na okolní pozemky bydlení - např. hlučná výroba, služby s vyššími nároky na parkování a dopravu, např. autodílna bez parkovacích prostorů na vlastním pozemku)

podmínky plošného uspořádání:

Hospříz: izolovaná i řadová zástavba, minimální velikost parcel pro bydlení 800 m² (neplatí pro plochy se stávající parcelací k 1/2016), 60% plochy pozemku RD pro zeleň

Hrutkov: pro plochy urbanisticky cenné platí speciální podmínky viz. kap. b., ochrana hodnot H1 a kap. c., urbanistická koncepce

prostorové uspořádání: viz. kap. c., podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: silniční doprava

přípustné využití: komunikace, násypy, mosty, zářezy, opěrné zdi, dopravní vybavení, protihluková opatření, autobusová zastávka, odstavné a parkovací plochy, ochranná zeleň, chodníky pro pěší, umístění potřebné technické infrastruktury, stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, realizace protipovodňových opatření živelními a jinými pohromami, stavby a opatření pro zajištění hrází rybníků

nepřípustné využití: jiné než uvedené jako hlavní a přípustné

DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – CESTY

hlavní využití: účelová doprava, dále pěší, cyklistická apod., včetně cyklostezky

přípustné využití: polní a lesní cesty, technická infrastruktura, doprovodná zeleň; stavby ke snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami, protipovodňová opatření

nepřípustné využití: jiné než uvedené jako hlavní a přípustné

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: technická infrastruktura

přípustné využití: ČOV, regulační stanice plynu, trafostanice, telekomunikační zařízení, vodojem, úprava vody, apod., potřebná dopravní infrastruktura a ochranná zeleň.

nepřípustné využití: jiné než uvedené jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání: ČOV jako přízemní nebo podzemní objekt, zařízení mobilních operátorů koncentrovat přednostně do jednoho objektu

TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

hlavní využití: nakládání s odpady

přípustné využití: skladové haly, sběrné dvory, komunitní kompostování, skladování posypových materiálů, dopravní a technická infrastruktura a ochranná zeleň, zázemí pro obsluhu

nepřípustné využití: jiné než uvedené jako hlavní a přípustné, zejména stavby pro bydlení a rekreaci

podmínky prostorového uspořádání: budovy max. jedno nadzemní podlaží, součástí vždy ochranná pohledová krycí zeleň

V VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

hlavní využití: výroba a skladování

přípustné využití: zemědělská výroba, lehký průmysl, skladování, související dopravní a technická infrastruktura, administrativa, ochranná zeleň; plochy pro tříděný odpad, stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, realizace protipovodňových opatření

podmíněně přípustné využití: ojedinele bydlení (byt správce případně vlastníka zařízení) za podmínky dodržení limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb
nepřípustné využití: plochy pro podnikání a výrobu, které vyžadují ukládání nebezpečných látek; bydlení v rodinných domech, rekreace a další podobné funkce neslučitelné s hlavním využitím, výroba energie formou fotovoltaických a větrných elektráren
podmínky prostorového uspořádání ploch – viz kap. c., Urbanistická koncepce.

ZO ZELEŇ OCHRANNÁ

hlavní využití: zeleň

přípustné využití: ochranná zeleň v sídlech i v nezastavěném území; stavby protihlukových opatření, pěší komunikace, liniová technická infrastruktura a dopravní infrastruktura při kolmém křížení (např. vjezd do areálu)

podmíněně přípustné využití: ostatní technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší a neomezí hlavní ochrannou funkci

nepřípustné využití: jakékoliv využití omezující a ohrožující funkci hlavní

podmínky prostorového uspořádání: umístění vysoké a střední zeleně musí respektovat rozhledové poměry komunikací

VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití: pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. hráze, jezy, vodní elektrárny apod.)

přípustné využití: využití nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci, stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, realizace protipovodňových opatření

nepřípustné využití: jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené hlavní využití

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: zemědělské hospodaření

přípustné využití: zařízení a opatření pro zemědělství (např. silážní žlaby, polní hnojiště, komunitní kompostování, lehké přístřešky pro dobytek apod.), změny kultur v rámci zemědělských pozemků, změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy, umístění sítí technické infrastruktury v nezbytném rozsahu, dopravní infrastruktura nezbytná pro obsluhu území a nenarušující obhospodařování zemědělských ploch, cyklostezky včetně přístřešků pro odpočinek, rozšiřování stávajících komunikací, zřizování staveb včelínů, seníků a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř vždy formou lehkých přístřešků, stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, realizace protipovodňových opatření, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, plochy protierozních opatření včetně suchých poldrů a dalších opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, další opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny; oplocení v nezastavěném území pouze formou oplocení pastvin.

nepřípustné využití: jakékoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného využití, zejména stavby pro bydlení a rekreaci, mobilní domy a podobné výrobky plnící funkci stavby, stavby pro zemědělství výše neuvedené (např. pro trvalé ustájení dobytka), zemědělské stavby spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo pobytu či výroby, stavby pro těžbu nerostů, stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek apod.

podmínky prostorového uspořádání: nadzemní stavby uvedené jako přípustné vždy přízemní formou lehkého přístřešku (viz definice pojmů)

NL PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: lesní hospodaření

přípustné využití: lesní hospodaření, činnosti související s hlavním využitím, tedy lesním hospodařením (např. účelové manipulační plochy, oplocení lesních školek), stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, protipovodňová opatření, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, další opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny; dopravní infrastruktura nezbytná pro obsluhu území a nenarušující obhospodařování lesních ploch (např. účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty včetně přístřešků pro odpočinek), rozšiřování stávajících komunikací. Dále výstavba malých vodních nádrží v případě, že jejich využití bude extenzivní.

podmíněně přípustné využití: pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost (viz definice pojmů) a ochranu přírody

nepřípustné využití: všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace a objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci atd.) Všechny funkce výše neuvedené.

podmínky prostorového uspořádání: stavby uvedené jako podmíněně přípustné max. přízemní

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití: zeleň

přípustné využití: plochy zeleně s převažující přírodní funkcí, roztroušená a doprovodná zeleň apod., plnicí funkci ekologicky stabilizačních prvků v krajině;

dopravní a technická infrastruktura v nezbytném rozsahu, zřizování staveb včelínů a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř vše formou lehkých přístřešků, plochy a stavby protipovodňových opatření s výjimkou suchých poldrů; revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny; stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami; oplocení v nezastavěném území pouze formou oplocení pastvin.

podmíněně přípustné využití: vodní plochy při zachování ekologické stability prvku

nepřípustné využití: jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu, apod.), stavby pro rekreaci, bydlení, dále stavby pro zemědělství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace. Nepřípustné jsou mobilní domy a podobné výrobky plnící funkci stavby.

X PLOCHY SPECIFICKÉ - ROZHLEDNA

hlavní využití: rozhledna

přípustné využití: rozhledna, související zpevněná plocha, technická infrastruktura

nepřípustné využití: jiné než uvedené jako přípustné

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vymezen v území jako síť ekologicky stabilních ploch (biocentra) a koridorů mezi nimi (biokoridory) zajišťujících ekologicky stabilní kostru území.

Jedná se o překryvnou funkci. Ve všech plochách ÚSES je jejich využití podmíněno zachováním základního účelu, kterým je ekologicko-stabilizační funkce plochy.

RBC, LBC – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM, LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Hlavní využití: zajištění ekologicko-stabilizační funkce

Přípustné využití: Jen současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury (např. el. vedení, cesta pro pěší), vodohospodářská zařízení, bodová technická infrastruktura (např. trafostanice, ČOV atd.), při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jiné než přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace (včetně rekreace na plochách přírodních – stanové tábory), intenzivní hospodaření; změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, např. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability (např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v systému ÚSES (změna podmínek, znemožňující existenci v ÚSES chráněných rostlin a živočichů v dané konkrétní lokalitě), jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb s výjimkou výše uvedených, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně.

RBK, LBK – REGIONÁLNÍ BOKORIDOR, LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Hlavní využití: zajištění ekologicko-stabilizační funkce

Přípustné využití: jen současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže nezabrání možnosti migrace živočichů mezi biocentry při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: jen funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, trafostanice, ČOV, nezbytné účelové komunikace, pěší komunikace, td., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné využití: jiné než přípustné a podmíněně přípustné, zejména pobytová rekreace (včetně rekreace na plochách přírodních - stanové tábory), intenzivní hospodaření, změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), stavby jiné než přípustné a podmíněně přípustné, dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru (např. technická úprava koryt vodotečí), jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb typu odvodňování pozemků apod.

INTERAKČNÍ PRVKY

hlavní využití: zajištění doplňující ekologicko-stabilizační funkce ÚSES

přípustné využití: současné využití, zajišťující hlavní funkci – např. vodní plochy a toky, aleje, lesní zeleň, zeleň přírodního charakteru, sídelní zeleň

podmíněně přípustné využití: pěší komunikace, liniová technická infrastruktura, ostatní nezbytná technická infrastruktura bodová např. trafostanice za podmínky nenarušení funkce hlavní a co nejmenšího zásahu do IP.

nepřípustné využití: jakékoliv jiné než uvedené, intenzivní využití zemědělské půdy (orná).

V plochách interakčních prvků je nepřípustné likvidovat drobné vodní plochy a porosty nelesní zeleně včetně břehových porostů, snižovat ekologickou stabilitu prvku.

PLOCHY KORIDORŮ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

V územním plánu vymezené koridory:

- koridor dopravní infrastruktury Z13 (VVD4) pro rozšíření komunikace mezi Hospřizí a zastavitelnou plochou Z4 včetně chodníku, vodovodu a kanalizace (VVT9, VVT10)
- koridor technické infrastruktury TI-K pro hlavní kanalizační řad k ČOV Hrutkov vymezený mimo zastavěné území (VVT2)
- koridor pro podzemní vedení VN a umístění trafostanice (VVT4)
- koridor pro zásobování plynem-vedení VTL plynovodu a RS v Hospřizí (VVT5)
- koridor pro vodovod pro zásobování Kačleh z Horní Pěny přes k.ú. Hrutkov (VVT7)
- koridor pro vodovod pro Hrutkov ze stávajícího vedení z J. Hradce do Horní Pěny (VVT6)
- koridor pro vedení VN – připojení Otína (J. Hradec) na stávající vedení VN v k.ú. Hrutkov (VVT8)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv nejsou v řešeném území vymezeny.

VÝSTUPNÍ LIMITY

Navržené maximální hranice negativního vlivu výrobních areálů – hranice, které nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice jsou vymezeny vzhledem k zastavěnému území (případně zastavitelným plochám), směrem do volné krajiny nejsou vymezeny. Hranice jsou vyznačeny v grafické části dokumentace. Areály uvnitř zastavěného území mezi plochami SO mají maximální hranice negativního vlivu na hranici vlastního areálu.

Hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.) u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení, smíšených obytných, bude na hranici této plochy rozdílného využití, případně na hranici vlastního pozemku. Platí pro plochy stávající i navrhované.

Ochrana PUPFL - neumísťovat nadzemní stavby (pro bydlení a rekreaci) blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa, výjimkou je rozhledna včetně přístupové komunikace na Danielově kopci

Trafostanice nebudou umístovány do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.

Ochrana investic do půdy - bude zajištěna funkčnost melioračního systému, dotčeného navrženými zastavitelnými plochami. V případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

Vodoteče: bude zachován minimální oboustranný manipulační pruh o šířce 6m.

Zastavitelné plochy podél komunikací – bude ponechána rezerva pro úpravy parametrů těchto komunikací podle druhu komunikace, zřízení chodníků, případně pro ukládání inženýrských sítí.

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| KÓD | ÚČEL | K.Ú. |
|------|---|---------|
| VVD1 | DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ČOV HRUTKOV (Z8) | HRUTKOV |
| VVD2 | CHODNÍK PRO PĚŠÍ SMĚR BLAŽEJOV (Z11) | HOSPŘÍZ |
| VVD4 | ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE HOSPŘÍZ – Z4 VČETNĚ CHODNÍKU | HOSPŘÍZ |

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| KÓD | ÚČEL | K.Ú. |
|-------|---|---------|
| VVT1 | ČOV HRUTKOV | HRUTKOV |
| VVT2 | HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ | HRUTKOV |
| VVT3 | KOMPOSTÁRNA A SBĚRNÝ DVŮR – VYŘAZENO, JE UŽ REALIZOVÁNO | HOSPŘÍZ |
| VVT4 | VEDENÍ VN (PODZEMNÍ) A TRAFOSTANICE | HOSPŘÍZ |
| VVT5 | VEDENÍ VTL PLYNOVODU VČETNĚ RS | HOSPŘÍZ |
| VVT6 | VODOVOD HRUTKOV | HRUTKOV |
| VVT7 | VODOVOD KAČLEHY | HRUTKOV |
| VVT8 | VEDENÍ VN OTÍN | HRUTKOV |
| VVT9 | VODOVOD PRO Z4 | HOSPŘÍZ |
| VVT10 | KANALIZACE PRO Z4 | HOSPŘÍZ |

h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu

katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Nejsou navrhovány stavby a opatření, pro které je uplatňováno předkupní právo.

i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy se nevymezují.

k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, regulačním plánem nebo územní studií

Nejsou navrženy plochy, kde rozhodování o území je podmíněno dohodou o parcelaci, regulačním plánem nebo územní studií.

l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace pro zastavitelné plochy smíšené obytné SO:

I. etapa všechny zastavitelné plochy SO

II. etapa zastavitelná plocha Z4

Podmínka pro realizaci II. etapy: vyčerpání 80% všech zastavitelných ploch I. etapy.

m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: 24

Počet výkresů: Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 1) skládající se z níže uvedených výkresů:

1) výkres základního členění území v měř. 1 : 5 000

2) hlavní výkres v měř. 1 : 5 000

3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení územního plánu

Pro správní územní obce Hospříz je zpracována územně plánovací dokumentace, která nabyla účinnosti 27. 12. 2005 – Územní plán obce Hospříz. Územní plán obce je zpracován pro oba katastry správního území – Hospříz a Hrutkov. Veškeré níže uvedené dokumenty jsou součástí spisu č. VÚP 1562/2014/Vo.

Schválení pořízení nového ÚP – 26. 2. 2014 ZO:

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti „velká“ novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen „stavební zákon“*), kde mimo jiné z §188 odst. 1) vyplývá, že územně plánovací dokumentace schválené před 1. 1. 2007 lze do 31. 12. 2020 podle tohoto stavebního zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti. Na tuto skutečnost upozornil MěÚ Jindřichův Hradec všechny obce, jichž se znění tohoto § bezprostředně dotýká, dopisem č. j. 25963/2013 ze dne 31. 5. 2013.

Zastupitelstvo obce Hospříz rozhodlo na svém zasedání konaném dne 26. 2. 2014 o pořízení nového územního plánu Hospříz (*dále jen „ÚP“*). V souladu s §6 odst. 1 písm. c) požádali o pořízení ÚP obec s rozšířenou působností – MěÚ Jindřichův Hradec. Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan starosta Martin Míka (*dále jen „určený zastupitel“*).

Výběr zpracovatele – Ing. arch. Zuzana Hudcová:

Zpracováním územního plánu byla pověřena Ing. arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52, Jindřichův Hradec (*dále jen „zpracovatel“*). Osobou pořizovatele byla pověřena Ing. Petra Vozábalová, oddělení územního plánování MěÚ Jindřichův Hradec (*dále jen „pořizovatel“*).

Schválení zadání ÚP – 25. 11. 2015:

V srpnu 2015 předal zpracovatel pořizovateli doplňující průzkumy a rozbory, kde doplňuje informace o území získané z územně analytických podkladů, Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a Politiky územního rozvoje ČR (oba poslední dokumenty ve znění jejich 1. aktualizace).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s §47 odst. 1 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (*dále jen „vyhláška 500“*) vypracoval návrh zadání ÚP.

Pořizovatel návrh zadání v souladu s §47 odst. 2 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou (č.j. VÚP 45518/2015) a zároveň zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Veřejnost mohla ve lhůtě od 17. 9. 2015 do 16. 10. 2015 uplatnit písemné připomínky k návrhu zadání. V uvedené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka veřejnosti.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly do 30ti dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit svá vyjádření. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit podněty a krajský úřad jako příslušný úřad své stanovisko. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno deset vyjádření včetně stanoviska příslušného úřadu, jejichž požadavky byly zapracovány do návrhu zadání, jejich přehled a stručný výtah je zapracován do tabulky, která je součástí spisu.

Upravený návrh zadání byl předložen zastupitelstvu obce Hospříz ke schválení. Dne 25. 11. 2015 usnesením č. 4/2015 schválilo zastupitelstvo obce Hospříz zadání ÚP.

Pořizovatel předal dopisem č. j. VÚP 59828/15 ze dne 30. 11. 2015 zpracovateli pokyn pro vypracování návrhu ÚP na základě schváleného zadání.

Společné jednání o návrhu ÚP – 5. 1. 2017

Pořizovatel veřejnou vyhláškou (č. j. VÚP 59942/2016 ze dne 1. 12. 2016) oznámil v souladu s §50 odst. 3 stavebního zákona, za použití §20 stavebního zákona a podle §25 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že návrh ÚP Hospříz je ve lhůtě od 5. 12. 2016 do 18. 1. 2017 k nahlédnutí v listinné podobě na OÚ Hospříz a MěÚ Jindřichův Hradec, elektronická verze návrhu byla ve stejné lhůtě zveřejněna na elektronických úředních deskách obou úřadů. Každý mohl v uvedené lhůtě uplatnit své písemné připomínky k návrhu ÚP.

Dopisem č. j. VÚP 59963/2016 ze dne 1. 12. 2016 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je ÚP zpracováván, konání společného jednání o návrhu ÚP.

Společné jednání se konalo dne 5. 1. 2017 v 10.00 hodin na obecním úřadu v Hospřizí, dotčené orgány ani zástupci sousedních obcí se jednání nezúčastnily.

V zákonem stanovené lhůtě bylo uplatněno osm stanovisek dotčených orgánů (MPO, MěÚ Jindřichův Hradec odbor rozvoje a památkové péče, MŽP, KHS, HZS, KÚ JČK OZZL – ochrana ZPF, MO, KÚ JČK OZZL – ochrana životního prostředí). Nesouhlasné stanovisko uplatnil pouze orgán ochrany ZPF (č. j. VÚP 4975/17, doručeno dne 24. 1. 2017).

Dne 9. 2. 2017 doručila svůj požadavek také obec Hospřiz. Požaduje pozemky p. č. 3216, 3215/1, 3215/2, 3200/1 a 3200/2 v k. ú. Hospřiz znovu zahrnout do ploch výroby, tak jak byly v ÚPO. Tento požadavek bude respektován a projednán v dalších etapách pořizování návrhu ÚP.

V uvedené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka veřejnosti.

Dohoda s orgánem ochrany ZPF – 10. 3. 2017

V zákonem stanovené lhůtě uplatnil dotčený orgán – KÚ JČK OZZL ochrana ZPF nesouhlasné stanovisko k návrhu ÚP Hospřiz. Ve svém stanovisku:

- požaduje plochu Z4, která je převzata z ÚPO (z roku 2005), vymežit aktuálně tak, aby nedocházelo ke vzniku obtížně obhospodařovaných enkláv zem. půdy. (viz kapitola 13)
- požaduje plochu Z12 vyřadit z návrhu. Jde o požadavek na zábor nejkvalitnější půdy, pro sport a rekreaci, který nelze odůvodnit jako nezbytný.
- upozorňuje, že zábor půdy pro ÚSES se podle Metodického pokynu MMR a MŽP nevyhodnocuje.

Požizovatel spolu s určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnotili všechna stanoviska. Zpracovali návrh dohody na vypořádání bodů nesouhlasného stanoviska, v případě plochy Z4 zdůvodnili vymezení plochy, tak jak je v ÚPO a její ponechání v návrhu ÚP. Plocha Z12 bude z návrhu ÚP pro další etapy pořizování vypuštěna. ÚSES nebude z hlediska záborů ZPF vyhodnocován.

Zpracovaný návrh dohody byl orgánu ochrany ZPF doručen dne 10. 2. 2017 dopisem č. j. VÚP/7971/2017.

Podpisem potvrzená dohoda byla zpět pořizovateli doručena dne 10.3.2017 (č.j. KUJCK 33509/2017 OZZL).

Požizovatel tak mohl přistoupit k dalšímu kroku pořizování - §50 odst. 7) stavebního zákona – posouzení návrhu krajskému úřadu.

Stanovisko krajského úřadu – 24. 5. 2017

Požizovatel v souladu s §50 stavebního zákona zaslal dne 13. 3. 2017 dopisem č. j. VÚP 13261/2017 Krajskému úřadu Jihočeského kraje žádost o posouzení návrhu ÚP včetně všech potřebných podkladů.

KÚ JČK OREG svým dopisem č. j. KUJCK 48667/2017 OREG ze dne 12. 4. 2017 uplatnil k návrhu ÚP nesouhlasné stanovisko. Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace a ze Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 5. aktualizace. Nesrovnalosti však byly zjištěny z hlediska širších vztahů:

- Nenavazující koridor pro technickou infrastrukturu mezi obcemi Kačlehy a Horní Pěna, který vede přes k. ú. Hrutkov
- Nenávaznost v ÚSES
- Nenavazující koridory technické infrastruktury mezi k. ú. Otín u Jindřichova Hradce a Hospřizí.

Požizovatel spolu s určeným zastupitelem a zpracovatelem vypracovali návrh vypořádání výše uvedených nedostatků a formou návrhu dohodu jej dopisem č. j. VÚP 25395/2017 ze dne 16. 5. 2017 doručil nadřízenému orgánu k opětovnému posouzení.

KÚ JČK OREG jako nadřízený orgán uplatnil opětovné stanovisko dopisem č. j. KUJCK 64445/2017 ze dne 24.5.2017. Součástí opětovného stanoviska byla potvrzená dohoda, jejíž výsledky budou zapracovány do návrhu ÚP. Dále KÚ JČK uvedl, že zapracováním bodů dohody není návrh ÚP v rozporu z aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací a nekoliduje z hlediska širších vztahů.

Požizovatel mohl zaslat zpracovateli pokyn pro vypracování návrhu ÚP pro etapu veřejného projednání

Veřejné projednání návrhu ÚP – 29. 11. 2017

Požizovatel v souladu s §52 stavebního zákona a §§171 až 174 správního řádu (dopisem č. j. VÚP53289/2017 ze dne 16.10.2017) oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a sousedním obcím konání veřejného projednání návrhu ÚP. Zároveň oslovené vyzval k uplatnění stanovisek k předloženému návrhu ÚP.

Veřejné projednání se konalo dne 29. 11. 2017 v 16.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Hospřiz.

Zároveň bylo konání veřejného projednání oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou č. j. VÚP53301/2017 ze dne 16.10.2017. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na elektronických úředních deskách obecního úřadu Hospříz i MěÚ Jindřichův Hradec. Ve lhůtě od 19.10.2017 do 6.12.2017 mohl každý uplatnit písemné připomínky a dotčené osoby podle §52 odst. 2 písemné námítky k návrhu ÚP.

Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce z řad dotčených orgánů, ani sousedních obcí, přítomno bylo několik občanů Hospříže (viz prezenční listina, která je součástí spisu).

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna čtyři stanoviska dotčených orgánů. Stanovisko MěÚ J. Hradec odbor životního prostředí bylo uplatněno po uvedené lhůtě. Všechna stanoviska byla kladná, KHS a MO požadovala menší úpravy v textové části, které však neznamenaly uplatnění negativního stanoviska.

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna jedna námítka - Pí. Nováková, bytem Hospříz 38, Blažejov, požadovala zahrnutí pozemků p. č. 3099, 3098 a 162/2 v k. ú. Hospříz do ploch umožňujících bydlení. Pozemek p. č. 162/2 byl již v návrhu ÚP do stabilizovaných ploch SO zahrnut před uplatněním námítky. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vypracovali návrh rozhodnutí o námítce, kdy námítce nevyhovuje. Tedy pozemky p. č. 3099 a 3098 nezahrnuje do zastavitelných ploch umožňujících bydlení (dále viz rozhodnutí o námítce včetně odůvodnění, které je přílohou odůvodnění, tohoto ÚP).

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

§53 stavebního zákona – zaslání návrhu rozhodnutí o námítkách dotčeným orgánům

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy navrhli rozhodnutí o námítce uplatněné pí. Novákovou – námítce se nevyhovuje. Tento návrh byl doručen dopisem č. j. VÚP 11120/2018 ze dne 23.2.2018 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, kteří byli vyzváni k uplatnění stanovisek.

V zákonem stanovené lhůtě bylo uplatněno pět stanovisek, všechna souhlasí s návrhem rozhodnutí o námítce.

Pořizovatel dále předal pokyn zpracovateli k vypracování návrhu ÚP pro vydání.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Politika územního rozvoje po 1. aktualizaci - APÚR

Řešeného území se nedotýká žádný záměr republikového významu, tj. nedotýká se záměr žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, multimodálního dopravního koridoru ani záměr v oblasti technické infrastruktury.

Záměr APÚR: E20 – koridor pro dvojité vedení 400kV Dasný – Slavětice přes území obce Hospříz. Nespecifikováno, graficky neznačeno. Umožněno v přípustném využití ploch nezastavěného území. Do textu bylo zařazeno na základě požadavku Krajského úřadu Jihočeského kraje. Záměr není ověřen ani místně lokalizován. Pokud by se vyskytla potřeba jeho vymezení, promítl by se do následně vydané územně plánovací dokumentace.

Dále návrh:

- Splňuje požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. V návrhu je obsažena ochrana hodnot území včetně ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot. Jsou specifikovány hodnoty a navržena jejich individuální ochrana.
- Rozvoj primárního sektoru je umožněn navrženou koncepcí krajiny. Je dbáno na zohlednění ochrany půdy, zejména vyšších tříd ochrany. Ekologické funkce krajiny chrání a podporuje zejména návrh ÚSES a dále také koncepce krajiny včetně ochrany nezastavěného území před nevhodnou urbanizací.
- Řešení splňuje požadavek na komplexnost, je navržen rozvoj obce ve všech oblastech vhodných a potřebných pro řešení území – zejména se jedná o bydlení - v rozsahu odpovídajícím postavení obce v sídelní struktuře. Je zohledněn trvalý zájem o bydlení, který je dán zejména dobrou dostupností města J. Hradec a současně dobrými životními podmínkami.
- V území je několik areálů výroby. Je navržena forma využití stabilizující výrobní funkci, ale umožňující využití víceúčelové. Je navržena jedna plocha výroby v proluce mezi výrobními plochami stávajícími. Plocha je převzata z ÚPO, ale částečně redukována.

- Nejsou navrženy žádné záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny. Pro rozvoj obce je prioritní funkce bydlení.
- Jsou zohledněny požadavky na cílové využití krajiny (zejména rybníční). Je navržen systém ÚSES, respektovány chráněné prvky přírody. Nejsou navrženy záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny.
- Migrační toky živočichů nejsou žádným návrhem ovlivněny, propustnost krajiny zlepšena vymezením prvků ÚSES.
- Rekreační formy v řešeném území jsou zastoupeny soukromou rekreací ve formě rekreačních chalup (v zastavěném území). Návrh podporuje zatraktivnění území, a to ve formě cesty mezi Blažejovem a Hospřízí a návrhem rozhledny na Danielově kopci.
- Silniční síť je stabilizovaná, nevyžaduje vymezení nových tras. Dostupnost je dobrá, obec leží na silnici II/164. V regulativech ploch je obsažena možnost úpravy šířkových parametrů stávajících komunikací a vznik nových účelových komunikací. Technická infrastruktura je doplněna o chybějící část systému likvidace odpadních vod.
- Ochrana obyvatelstva a území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami je řešena územní ochranou ve formě umožnění konkrétních opatření v plochách s rozdílným způsobem využití. Nejsou zde překračovány imisní limity.
- Plochy bydlení jsou navrženy mimo dosah možných negativních vlivů areálů výroby.

Návrh není v rozporu s APÚR.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje po 5. aktualizaci – AZÚR

Návrh územního plánu Hospřízí je v souladu s AZÚR. Respektuje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Konkrétní úkoly vyplývající ze stanovených priorit (specifikace dle Zadání)

- Jsou respektovány podmínky využití zvláště chráněných území. Žádný záměr navržený v územním plánu nezasahuje tyto lokality.
- Je navržen systém ÚSES včetně zpřesnění regionálního systému dle AZÚR a návrhu k doplnění.
- Zásahy do ZPF a PUPFL jsou minimalizovány, zastavitelné plochy odpovídají velikosti a postavení obce v sídelní struktuře. Nejsou zábery půdního fondu vyšších tříd ochrany.
- Ochrana krajinného rázu je součástí řešení koncepce krajiny, jsou vymezeny zásady pro využití cílového typu krajiny (převážně krajina rybníční) pro jeho uchování v souladu s požadavky AZÚR včetně požadavku na dochování původních charakteristických znaků vesnických sídel.
- Jsou respektovány trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem.
- Rozvoj drobných podnikatelských aktivit je umožněn v plochách smíšených obytných. Samostatně jsou vymezeny stávající areály výroby a je navržena i jedna zastavitelná plocha, vše v režimu víceúčelového využití.
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je podpořen návrhem ploch pro atraktivní turistické využití – rozhledna. V rámci zastavěného území je umožněn rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti cestovního ruchu.
- Návrh je koncipován tak, aby mohly být rozvíjeny hospodářské funkce území včetně zemědělství a lesnictví, současně stanovuje v rámci možností územního plánu pravidla pro ochranu přírody a krajiny.
- Sociální soudržnost je podpořena návrhem zastavitelných ploch bydlení v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu postavení v sídelní struktuře a ochranou veřejných prostorů včetně sídelní zeleně a míst pro shromažďování obyvatel, dětských hřišť apod..
- Veřejná infrastruktura je doplněna návrhem technické infrastruktury – zejména chybějící částí systému likvidace odpadních vod – ČOV v Hrutkově a hlavní kanalizační řad.

Širší vztahy

Sousední obce: Blažejov, Střížovice, Člunek, Kačlehy, Horní Pěna, Jindřichův Hradec (katastr Otín).

ORP: Jindřichův Hradec

Územní systém ekologické stability:

Je řešena návaznost systému ÚSES, řešený je i soulad s AZÚR. Všechny úrovně ÚSES (R, L) navazují na sousední území podle současně dostupných podkladů (schválených nebo rozpracovaných územních plánů sousedních obcí). Jsou koordinovány společné záměry s obcí Blažejov.

Technická infrastruktura:

V návrhu jsou řešeny návaznosti na sousední obce v oblasti technické infrastruktury. Jedná se o tyto záměry:

- z obce Kačlehy je navržena trasa pro STL plynovod – koridor pro STL plynovod je navrhován souběžně s koridorem pro vodovod podél silnice III/12849 a je vymezen pro zásobování obce Kačlehy z STL plynovodu Horní Pěny. V ÚP Kačlehy je tento koridor vymezen, v ÚP Horní Pěna nikoli. V tomto bodě tedy došlo k nesouladu z hlediska širších vztahů. Pořízovatel vznesl dotaz na E.ON Distribuce a.s – příprava investic a připojování západ. Podle zasláního vyjádření plynofikace obce Kačlehy tak jak je navržena v ÚP Kačlehy není reálná – napojení je zde navrženo na STL plynovod LPE D63, na konci obce Horní Pěna. Stávající stav distribuční soustavy připojení další obce neumožňuje. Variantní řešení pro napojení obce Kačlehy se nabízí z VTL RS pro Hospříz (VVT5). Toto zjištění je tedy respektováno v návrhu ÚP Hospříz.

- návrh zásobování plynem - vedení VTL plynovodu a RS v Hospřízi (VVT5) navazující na VPS vymezenou v ÚP Jindřichův Hradec (KT15), dále v případě potřeby umožňující vedení STL plynovodu z RS Hospříz do Kačleh – viz předchozí bod.

- návrh vodovodu pro zásobování Kačleh z Horní Pěny přes k.ú. Hrutkov (VVT7) – podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JČK v platném znění, je navrhováno napojení obce Kačlehy na zásobní řad obce Horní Pěna. Trasa vodovodu kopíruje komunikaci III/12849 a prochází jižním okrajem k. ú. Hrutkov. Koridor je zahrnut do ÚP Kačlehy, v ÚP Horní Pěna bude doplněn.

- návrh vodovodu pro Hrutkov ze stávajícího vedení z J. Hradce do Horní Pěny (VVT6) – podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JČK v platném znění, je navrhováno napojení Hrutkova na zásobní řad obce Horní Pěna. Trasa vodovodu kopíruje komunikaci III/12847.

- návrh vedení VN – připojení sídla Otín (J.Hradec) na stávající vedení VN v k.ú. Hrutkov (VVT8), v ÚP Jindřichův Hradec uvedeno kódem KT36

Občanské vybavení:

Obec Hospříz má občanské vybavení na úrovni odpovídající potřebám obce. Jedná se o dřívější tzv. střediskovou obec. Je zde správa, mateřská škola, základní zásobování potravinami, drobné služby.

Vyšší vybavenost je dostupná zejména v centru osídlení - Jindřichově Hradci. Jedná se o zdravotnictví (nemocnice), správu (úřady, instituce), školství – střední školy, vysoká škola), finanční služby (banky), kulturu (divadlo, kina, výstavní prostory), komerční občanské vybavení (na úrovni okresního města), sport a rekreace (aquacentrum).

Doprava:

Obcí Hospříz prochází silnice II. třídy č. 164. Na ni navazuje silniční síť komunikací III. třídy – spojení Hospříz – Blažejov, Hospříz – Kačlehy a Hrutkov.

Místní komunikací je propojena Hospříz se Střížovicemi.

Obce Hospříz a Blažejov jednájí o pěším propojení mezi zastavěným územím obou obcí. Pro toto propojení je v návrhu ÚP Hospříz navržen koridor pro chodník pro pěší podél silnice na Blažejov. V návrhu ÚP Blažejov je tento koridor jako VPS označen kódem Dlp-1.

Nejsou navrženy žádné změny funkčního využití, které by měly vliv na sousední obce.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Naplnění cílů územního plánování

1. Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území i k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Trvale udržitelný rozvoj je spatřován ve vyváženém poměru rozvoje obce a ochrany hodnot. Jsou navrženy rozvojové plochy pro základní funkci území, kterou je bydlení. V zastavěném území jsou podmínky stanoveny tak, aby umožňovaly obyvatelům zdravé bydlení a současně přiměřené možnosti drobné ekonomické činnosti.

2. Územní plán je koncipován s důrazem na ochranu nezastavěného území, zachování volné krajiny a přírodních hodnot území.

Zastavitelné plochy rozšiřují zastavěné území přiměřeně velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce. V nezastavěném území je umožněna realizace záměrů, vedoucích ke zlepšení obhospodařování zemědělského i lesnického, dále je podpořen rozvoj turistických aktivit v oblasti nepobytové rekreace. Návrh je koncipován tak, aby nedocházelo ke konfliktu s ochranou přírodních hodnot území.

3. Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Byly navrženy hodnoty území zahrnující prostory urbanisticky a architektonicky cenné

(prostory s geniem loci), soubory objektů určující urbanistickou kompozici, objekty charakterizující místní prostředí a tradici a další, které jsou dokladem cenné přírody a příznivého životního prostředí řešeného území. Návrhem územního plánu jsou tyto hodnoty respektovány a chráněny. Dále viz kap. 10 odůvodnění.

4. S ohledem na vysoký přírodní potenciál řešeného území jsou ve volné krajině vymezovány jen nezbytné a veřejně prospěšné záměry.

Naplnění úkolů územního plánování

1. Dokumentace je v souladu s úkoly územního plánování. Byl zjištěn a posouzen stav území, jeho kulturní a civilizační hodnoty. Poznatky byly uplatněny při návrhu ÚP.

2. Byla stanovena koncepce rozvoje území navržením urbanistické koncepce a koncepce krajiny. Byl zohledněn požadavek na komplexnost řešení, nejsou navrženy žádné dílčí změny, které by znamenaly zhoršení stavu a hodnot území. Navržené řešení je v souladu s veřejným zájmem. Ochrana hodnot je prioritou území stejně jako úměrný rozvoj obce v oblasti bydlení, což je základní funkce a rovněž je umožněn proporcionální ekonomický rozvoj.

3. Po prověření a posouzení potřeb změn v území byly navrženy zastavitelné plochy a doplněna technická a dopravní infrastruktura. Dále byla navržena ochrana přírodních hodnot zejména vymezením ÚSES.

4. Návrh obsahuje podmínky pro provedení změn v území. Jsou vymezeny zastavitelné plochy a podmínky pro nezastavěné území. Všechny funkční plochy mají stanoveno hlavní využití a využití přípustné a v případě potřeby podmíněně přípustné tak, aby byly umožněny potřebné budoucí změny. Současně jsou stanoveny druhy využití, které nejsou v plochách z důvodu ochrany základní funkce možné a žádoucí.

5. Návrh stanovuje v souladu se stavebním zákonem urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání staveb s ohledem na ochranu zjištěných hodnot.

Koncepce je navržena na základě současných poznatků v oboru. Byly specifikovány zjištěné hodnoty a navržena jejich individuální ochrana (viz. kap. b.)

6. Je navržena etapizace ploch bytové výstavby – SO. Pro lokalitu Z4 již byla zpracována územní studie, která zůstává v platnosti. Ostatní navržené lokality nevyžadují potřebu zpracování územních studií ani regulačního plánu.

7. Jsou stanoveny podmínky pro obnovu i rozvoj stávající sídelní struktury vyváženým návrhem rozvojových ploch a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh je koncipován s ohledem na historický vývoj území i současné potřeby.

8. Návrh zohledňuje potřebu hospodárného nakládání s ekonomickými prostředky tím, že dbá na umístování rozvojových ploch k zastavěnému území a využívá co nejekonomičtějších možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

9. V návrhu územního plánu jsou podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů zpracovány. Viz bod 5. odůvodnění.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky 501. Některé funkční plochy jsou podrobněji rozčleněny.

Zdůvodnění návrhu vymezení funkčních ploch neuvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.:

Vymezení funkčních ploch je vesměs v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., některé funkční plochy jsou podrobněji rozčleněny. Nad rámec vyhlášky jsou samostatně vymezeny plochy sídlení zeleně: pro svoji specifickou ochrannou hygienickou funkci ochranná zeleň u areálů výroby.

Je vymezena specifická plocha X pro jednoúčelové využití – rozhledna.

Dále viz Odůvodnění kap. 10.

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v souladu s vyhl. 501/2006 Sb.

Textová část (výroková část) návrhu je zpracována dle přílohy č. 7 I. vyhlášky 500, textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Grafická část územního plánu je zpracována v měř. 1:5000, výkres širších vztahů

je zpracován v měř. 1:100 000, tedy v měřítku Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Grafické části tvoří přílohu I. a II. k textovým částem.

Územní plán se zpracovává pro celé území obce Hospříz tj. pro katastrální území Hospříz a Hrutkov.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

Návrh územního plánu Hospříz je v souladu se zvláštními právními předpisy, např.:

Zákon 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je respektován, vyhodnoceny zábory půdního fondu dle metodického doporučení MMR a MŽP.

Zákon 258/ 2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění je zohledněn v návrhu regulativů využití funkčních ploch a výstupních limitů.

Návrh územního plánu Hospříz se nedotýká negativně zájmů chráněných dalšími zvláštními právními předpisy: zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.86/ 2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133 /1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a další.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhotovil návrh zadání, který byl v souladu s §47 stavebního zákona předložen dotčeným orgánům a veřejnou vyhláškou doručen i veřejnosti. Dotčené orgány mohly ve stanovené lhůtě uplatnit vyjádření k návrhu zadání, veřejnost uplatnila připomínky. Všechna vyjádření a připomínky byly zpracovány do návrhu zadání, které bylo po schválení zastupitelstvem obce předloženo zpracovateli k vypracování návrhu ÚP.

Dle znění §50 stavebního zákona bylo svoláno společné jednání o návrhu ÚP. K jednání byly dopisem č. j. ÚP/59963/2016 ze dne 1.12.2016 přizvány dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad jako nadřízený orgán. Společného jednání, které se konalo 5.1.2017 se žádný z oslovených nezúčastnil (viz záznam z jednání a prezenční listina). V zákonem stanovené lhůtě se písemně vyjádřilo devět dotčených orgánů. Osm uplatnilo kladné stanovisko. Orgán ochrany ZPF zaslal stanovisko, ve kterém nesouhlasil s vymezením plochy Z12 určené pro sport. Tato plocha byla na základě dohody z dalšího projednávání vypuštěna.

Dne 13.3.2017 byla Krajskému úřadu Jihočeského kraje jako nadřízenému orgánu doručena žádost o posouzení návrhu ÚP. V souladu s §50 odst. 7 bylo dne 17.4.2017 dopisem č. j. KUJCK 48667/2017 doručeno nesouhlasné stanovisko, které upozorňovalo zejména na několik bodů nesouladu návrhu ÚP z hlediska širších vztahů. Pořizovatel spolu se zpracovatelem vypracovali návrh dohody, ve které navrhly řešení bodů, které byly stanoviskem vytknuty. Návrh dohody byl nadřízenému orgánu zaslán a ten dohodu potvrdil a nové stanovisko doručil dopisem č. j. KUJCK 64445/2017 ze dne 24.5.2017.

Na základě výše uvedeného byl zpracovateli předán pokyn pro vypracování návrhu ÚP pro etapu veřejného projednání, do kterého budou zpracovány veškeré požadavky a výsledky dohod uplatněných v předchozí etapě.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Schválené zadání je v návrhu územního plánu Hospříz splněno. Varianty řešení nebyly požadovány.

Pověřeným zastupitelem – starostou obce byly předány požadavky:

- bytová výstavba v plochách v majetku obce (Z1, Z2, Z4)
- splašková kanalizace a ČOV Hrutkov – zastavitelná plocha Z7 a komunikace Z8
- rozhledna Danielův kopec – zastavitelná plocha Z9 a komunikace Z10
- cesta při silnici Hospříz – Blažejov Z11 (koordinace s obcí Blažejov)

Požadavky občanů předané obci před zahájením pořizování ÚP

- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení parc. č.3633, 3096, 3095 v Hospřizi s přístupovou komunikací 3097 – zařazeno jako plocha Z3.

Odůvodnění splnění zadání podle členění zadání:

A.

Obsahuje obecnou část.

B.

Politika územního rozvoje ČR (APÚR) – odůvodnění souladu viz bod 2.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (AZÚR) – odůvodnění souladu viz bod 2.

Širší vztahy – odůvodnění souladu viz bod 2.

Problémy z ÚAP jsou v návrhu řešeny viz kap.10 odůvodnění a limity zapracovány viz koordinační výkres..

b1 – Požadavky na urbanistickou koncepci

- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy v souladu s vyhláškou 501. Nad rámec byly samostatně vymezeny plochy ochranné zeleně a plocha pro rozhlednu jako zcela specifické funkce.
- Byla stanovena hranice zastavěného území podle §58 SZ.
- Dopady na ZPF a PUPFL jsou vyhodnoceny v odůvodnění. Jsou v souladu s platnými metodickými pokyny.
- Požadovaná funkce sídla převážně obytná je návrhem stabilizována.
- Byly prověřeny zastavitelné plochy z ÚPO. Jsou částečně využity, ostatní převzaty do návrhu ÚP nebo vypuštěny (Hrutkov – zastavitelné plochy na ZPF I. třídy ochrany) V souladu s demografickým rozvojem byly navrženy rozvojové plochy bydlení. (podrobněji viz kapitola 10)
- Stavebním úřadem nebyla předána žádná územní rozhodnutí k zapracování do ÚP. Rozvojové plochy byly vymezeny vesměs v návaznosti na zastavěné území. Samostatnou lokalitou je pouze Z4 (SO) východně od Hospřize. Tato plocha byla navržena v současné platném ÚPO a byla převzata jako II. etapa rozvoje obce.
- Nové plochy veřejného prostranství jsou navrženy v zastavitelné ploše Z4. Stávající veřejná prostranství – návsi Hospřize a Hrutkova jsou samostatně vymezena, jsou odpovídajícího rozsahu bez potřeby rozšíření. Návesní prostor Hrutkova je zároveň chráněn jako hodnota H1.
- Byly prověřeny plochy výroby včetně změn ve funkčním využití (část původních ploch výroby v centru Hospřize je využívána pro bydlení). Plochy výroby jsou navrženy jako vícefunkční (výroba bez uvedení specifikace).
- Rozvoj ekonomických aktivit je umožněn ve smíšených plochách společně s bydlením za stanovených podmínek.
- Ochrana proti splachům u zastavěného území je umožněna v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití (konkrétní řešení stanoví pozemkové úpravy).
- Požadavek na zachování oboustranného manipulačního pruhu podél vodoteče a ochrana melioračního systému jsou součástí výstupních limitů.
- Nejsou navrhovány plochy hromadné ani individuální rekreace. Ta je umožněna tak, jak v současnosti probíhá, formou rekreačních chalup v zastavěném území, zejména v Hrutkově.
- Ochranné pásmo skládky není návrhem dotčeno. Zasahuje do území pouze ve volné krajině, okrajově, bez návaznosti na zastavěné území Hrutkova.
- Byly vyhodnoceny potřeby zastavitelných ploch bydlení na základě demografického vývoje. Na základě výsledku posouzení byly navrženy nové zastavitelné plochy a z ÚPO byla ponechána plocha v současném návrhu označena jako Z4, která je v II. etapě.
- Stavba na p. č. 90 k. ú. Hospřiz byla zahrnuta do ÚP jako plocha individuální rekreace (stávající). Jiné stávající ani rozvojové plochy individuální rekreace nejsou vymezeny.
- Zahrádkářská kolonie je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Nachází se v zastavěném území Hospřize, v západní části. Její navržené využití nevyklučuje současné využití, ale v rámci SO je možné i jiné širší využití.
- Plochy výroby jsou využívány částečně. V ÚP je navrženo víceúčelové výrobní funkční využití. V proluce mezi plochami výroby je navržena rozvojová plocha menšího rozsahu. Jiné plochy výroby navrhovány nejsou.

Konkrétní požadavky Zadání na zastavitelné plochy nebyly specifikovány.

b2 – veřejná infrastruktura - doprava

- Návrh respektuje komunikaci II/64 včetně OP.

- Byla prověřena potřeba chodníků a navržena plocha pro zřízení chodníku mezi Hospřízí a Blažejovem (Z11), dále navržen koridor pro rozšíření komunikace mezi Hospřízí a zastavitelnou plochou Z4 (včetně chodníku).
- Dopravní závady nebyly zjištěny.
- Je navržena plocha pro rozhlednu Danielův kopec (Z9) včetně přístupové komunikace (Z10).
- Zřízení účelových komunikací je umožněno ve využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Navržené zastavitelné plochy bydlení (ve formě smíšeného využití) jsou situovány tak, aby jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bylo hospodárné.
- Doprava v klidu – nebyly zjištěny požadavky na návrh nových parkovacích ploch. Předpokládá se parkování na vlastních pozemcích, příležitostné parkování umožňují stávající plochy v obcích.

b2 – veřejná infrastruktura – občanské vybavení, veřejná prostranství

- Systém stávajících veřejných prostranství je zahrnut v návrhu ÚP, nové veřejné prostranství je vymezeno v zastavitelné ploše Z4, která je větší než 2 ha. Vymezeno bylo podle zpracované územní studie.
- Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy, žádný konkrétní požadavek nebyl podán. Vznik je umožněn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití.

b2 – veřejná infrastruktura – technické vybavení

- Bylo navrženo doplnění stávajícího systému likvidace odpadních vod a to o ČOV včetně kanalizačního sběrače pro sídlo Hrutkov.
- Současný stav zásobování vodou je řešen napojením na vodovod z Jindřichova Hradce. Na tuto vodovodní síť budou napojeny i zastavitelné plochy. Místní zdroje vzhledem ke špatné kvalitě nejsou využívány.
- Nejsou navrženy plochy pro výrobu energií – fotovoltaické a větrné elektrárny.
- Je navrženo elektrické napojení Z4 včetně TS.
- Systém nakládání s odpady je funkční a nebude měněn. Byla realizována obecní kompostárna v Hospřízí. Plochy pro tříděný komunální odpad jsou umožněny ve funkčních plochách SO.
- Změny návrhu vyplývající z projednání návrhu pro společné jednání- Technická infrastruktura, viz Odůvodnění, kap. 10, část b.

b3 – Uspořádání krajiny

- Je respektováno a zpracováno členění území na typy krajiny rybníční a částečně lesoplní.
- Jsou respektovány VKP i přírodní hodnoty území.
- Vznik nových vodních ploch, případně ploch lesních je umožněn stanoveným přípustným využitím ploch nezastavěného území.
- Je zohledněn požadavek na minimální vzdálenost zástavby od ploch lesních s výjimkou navržené plochy pro rozhlednu včetně přístupové komunikace na Danielově kopci.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL je součástí odůvodnění. Vychází z platné metodiky.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro činnosti potenciálně nebezpečné pro ovzduší, vodu, půdu a lesní fond.
- Záplavové území a aktivní zóna jsou zohledněny. Nenavrhuje se zde žádná zastavitelná plocha s výjimkou přístupové komunikace k zastavitelné ploše pro ČOV.
- Nenavrhuje se žádná zatrubnění vodních toků.
- Je navržen systém ÚSES.
- Protipovodňová a protierozní opatření jsou v územním plánu řešena obecně umožněním realizace těchto opatření v plochách s rozdílným způsobem využití.

c – územní rezervy

Nejsou navrženy.

d – VPS, VPO

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření. Nejsou navrženy VPS a VPO s požadavkem na předkupní právo:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| KÓD | ÚČEL | K.Ú. |
|------|------------------------------------|---------|
| VVD1 | DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ČOV HRUTKOV (Z8) | HRUTKOV |

| | | |
|------|---|---------|
| VVD2 | CESTA SMĚR BLAŽEJOV (Z11) | HOSPŘÍZ |
| VVD4 | ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE HOSPŘÍZ – Z4 VČETNĚ CHODNÍKU | HOSPŘÍZ |

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| KÓD | ÚČEL | K.Ú. |
|------|-------------------------------------|---------|
| VVT1 | ČOV HRUTKOV | HRUTKOV |
| VVT2 | HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ | HRUTKOV |
| VVT4 | VEDENÍ VN (PODZEMNÍ) A TRAFOSTANICE | HOSPŘÍZ |

Změny návrhu vyplývající z projednání návrhu ve společném jednání – doplňují se tyto VPS:

| | | |
|-------|--------------------------------|---------|
| VVT5 | VEDENÍ VTL PLYNOVODU VČETNĚ RS | HOSPŘÍZ |
| VVT6 | VODOVOD HRUTKOV | HRUTKOV |
| VVT7 | VODOVOD KAČLEHY | HRUTKOV |
| VVT8 | VEDENÍ VN OTÍN | HRUTKOV |
| VVT9 | VODOVOD PRO Z4 | HOSPŘÍZ |
| VVT10 | KANALIZACE PRO Z4 | HOSPŘÍZ |

e – požadavky na vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci
Pro zastavitelnou plochu Z4 je zpracována územní studie a vložena do evidence územně plánovací činnosti (ILAS).

f – požadavky na varianty řešení
není požadavek na zpracování variantních řešení.

g – požadavky na obsah a uspořádání návrhu územního plánu
Návrh je zpracován v rozsahu a obsahu, který je zadáním požadován.

h – požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nové zastavitelné plochy jsou malého rozsahu, navazující na zastavěné území. Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nepředpokládá.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracovatel zhodnotil zastavitelné plochy vymezené ÚPO, některé plochy byly zredukovány, některé jsou již zastavěny. Zcela ponechána byla zastavitelná plocha Z4, která je však zahrnuta do II. etapy výstavby po vyčerpání 80% všech zastavitelných ploch I. etapy. Navrhované zastavitelné plochy se nijak nedotýkají přírodní rezervace, národní přírodní památky ani Natura 2000.

Krajský úřad JČK jako příslušný orgán podle ustanovení §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů uplatnil stanovisko k návrhu ÚP. V tomto stanovisku souhlasí s návrhem ÚP, který mu byl předložen v souladu s §50 stavebního zákona.

KÚ JČK jako příslušný orgán souhlasí s návrhem ÚP dle §41i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění i z hlediska ostatních zájmů chráněných tímto zákonem.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivu na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivu na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Vzhledem k úvaze v kapitole 7 nepředpokládáme uplatnění stanoviska v souladu s §50 odst. 5 stavebního zákona.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

a. Vymezení vstupních požadavků a problémů k řešení

Koncepce návrhu byla vytvořena na základě zadání územního plánu, vstupních informací, obsažených v územně analytických podkladech, AZÚR Jihočeského kraje, podkladech poskytnutých obcí a zjištěných terénním průzkumem.

Priority rozvoje obce jsou uvedeny v kap. b. výrokové části.

Problémy k řešení a střety a návrh řešení v ÚP

- systém odkanalizování a napojení na ČOV v Hrutkově – je řešeno, navržením plochy pro ČOV a koridorem pro hlavní kanalizační řad
- brownfields v Hrutkově – nevyužitý areál pro zemědělskou živočišnou výrobu je navržen jako plocha výroby víceúčelová, zajišťující flexibilně možnosti znovuvyužití
- ÚSES je nově vymezen v souladu s AZÚR a koordinován se sousedními obcemi
- plocha v ochranném pásmu vodních zdrojů je nově využita pro bydlení formou SO – v průběhu projednávání došlo ke zrušení OP vodních zdrojů – nedochází ke střetu.

Požadavky AZÚR – specifikace a odůvodnění řešení viz bod 2. odůvodnění.

Podklady

- Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění 1. aktualizace
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje AZÚR ve znění 5. aktualizace
- Územně analytické podklady ORP Jindřichův Hradec – RURÚ 2016 a aktuální data
- zadání územního plánu Hospříz
- územní plán obce Hospříz, r. 2005, zpracovatel ing. arch. Zuzana Hudcová
- Plán ÚSES, Ekoservis České Budějovice, ing. Škopek, 2016
- Encyklopedie českých vesnic, díl II., Jižní Čechy, Jan Pešta, Libri 2004
- Krajina v České republice, kolektiv, Praha 2007
- Doplnující průzkumy a rozborů projektanta
- Schválené a rozpracované územní plány sousedních obcí
- Projekt kompostárny a sběrného dvora
- Územní plán byl zpracován nad katastrální mapou, poskytnutou Krajským úřadem
- Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 1. 2016 dle § 58 stavebního zákona. Sestává se z několika dílčích zastavěných území.
- Konzultace s e. on
- PRVaK Jč. kraje

Vstupní limity

- ochranné pásmo silnic
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- ochranné pásmo komunikačního vedení a komunikační zařízení v Hospřízi
- ochranné pásmo vodovodu a zařízení
- letecký koridor

- záplavové území včetně aktivní zóny
- EVL NATURA 2000, Krvavý a Kačležský rybník
- NPP Kravavý a Kačležský rybník
- přírodní park Česká Kanada
- VKP mokřady a rašeliniště Mrchovák
- regionální systém ÚSES – RBC669
- VKP ze zákona - vodní plochy a toky, plochy lesní, nivy apod.
- OP PUPFL
- ochrana ZPF I. a II. tř. ochrany
- ložisko nerostných surovin
- území s archeologickými nálezy
- nemovitě kulturní památky
- všechna boží muka a kříže v zastavěném území i v krajině (i neuvedená v seznamu NKP)
- investice do půdy – viz Výroková část - výstupní limity
- žádná vydaná ÚR nebyla
- kulturní hodnoty

b. Odůvodnění návrhu

Změny návrhu vyplývající z požadavků a stanovisek uplatněných v souladu s §50 stavebního zákona - společné jednání (podrobněji viz část d., kap. 10).

Technická infrastruktura.

V návrhu jsou řešeny návaznosti na sousední obce v oblasti technické infrastruktury. Jedná se o tyto záměry:

- návrh zásobování plynem-vedení VTL plynovodu a RS v Hospřizi (VVT5),
- návrh vodovodu pro zásobování Kačleh z Horní Pěny přes k.ú. Hrutkov (VVT7)
- návrh vodovodu pro Hrutkov ze stávajícího vedení z J. Hradce do Horní Pěny (VVT6).
- návrh vedení VN – připojení Otína (J.Hradec) na stávající vedení VN v k.ú. Hrutkov (VVT8).

Zastavitelné plochy:

Z návrhu byla vyřazena na základě záporného stanoviska KÚ JČK lokalita Z12 (viz kapitola 13).

Do návrhu byla zařazena na základě požadavku obce lokalita Z14, plochy výroby a skladování. Tato plocha byla zahrnuta v územním plánu obce, při přehodnocování zastavitelných ploch z návrhu vyřazena. Na žádost obce je znovu zařazena mezi zastavitelné plochy výroby a skladování. Jde o jinak nevyužitelnou plochu ležící mezi komunikací III/12849 a stávajícím areálem výroby.

Dále je doplněno vedení vodovodu a odkanalizování pro navrženou lokalitu Z4 (VVT9 a VVT10), která je však zařazena do II. etapy výstavby.

V grafické části byly dále upraveny části lokálního ÚSES tak, aby navazovaly na zpracované územní plány sousedních obcí (zejména Jindřichův Hradec, Kačlehy).

Odůvodnění základní koncepce uspořádání území

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Základní údaje o území

kód obce: 546402

počet částí obce: 2

počet obyvatel: 424

výměra území: 860 ha

z toho plochy lesní (PUPFL) 165 ha, 19,2%

 plochy zemědělské (ZPF) 574 ha, 66,8%

 vodní plochy 31 ha, 3,7%

koeficient ekologické stability 0,76 (ze škály 1-5)

Druhy pozemků (ha)

| | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2015 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Celková výměra | 860,26 | 860,26 |
| Zemědělská půda | 575,38 | 575,48 |
| Orná půda | 399,87 | 399,98 |
| Chmelnice | - | - |
| Vinice | - | - |
| Zahrada | 6,06 | 6,06 |
| Ovocný sad | - | - |
| Trvalý travní porost | 169,45 | 169,45 |
| Nezemědělská půda | 284,88 | 284,77 |
| Lesní pozemek | 164,79 | 165,01 |
| Vodní plocha | 31,45 | 31,45 |
| Zastavěná plocha a nádvoří | 9,64 | 9,66 |
| Ostatní plocha | 79,00 | 78,65 |

Obec Hospříz leží východně od Jindřichova Hradce. Je střediskem osídlení místního významu, s významnou vazbou na okresní město Jindřichův Hradec (cca 8 km). Skládá se ze dvou katastrálních území: Hospříz a Hrutkov.

Správní území obce Hospříz tvoří okraj přírodně a esteticky hodnotného území Českomoravské vrchoviny. Jižním okrajem prochází hranice přírodního parku Česká Kanada, na východě tvoří hranici přírodní rezervace Krvavý a Kačležský rybník. Proto zde důležitou roli má péče o krajinu ve formě ÚSES a rovněž péče o zachování krajinného rázu v souladu se zemědělskou produkční funkcí, která v území dominuje.

Zastavěné území se skládá ze dvou kompaktně zastavěných lokalit – Hospříz a Hrutkov. Nevyskytuje se zde roztroušená zástavba s výjimkou jediné stávající chaty u silnice na Kunžak.

Při průzkumu v terénu bylo ověřeno zastavěné území urbanizovaných částí obcí a doplněna nová zástavba i stavby v nezastavěném území (hráze rybníků).

Krajinný reliéf je mírně zvlněný, nejvyšším vrcholem je Danielův kopec, 599,9 m n. m.

Území je převážně zemědělsky využíváno, menší podíl tvoří lesy. Zejména katastr Hrutkova je takřka výhradně tvořen zemědělským půdním fondem. Vodní plochy jsou pouze menšího rozsahu.

Převládající funkce v Hospřízi je bydlení různorodého charakteru od vesnických stavení přes rodinné domky až po vícepodlažní bytové domy. Jsou zde zastoupeny funkční výrobní průmyslové a zemědělské areály a drobné plochy výroby.

Hrutkov je situován v zemědělské krajině, základní způsob využití je bydlení trvalé a rekreační. Rekreační bydlení se realizuje formou využívání rodinných domů vesnického charakteru v zastavěném území. Stranou vesnické zástavby je situován nevyužitý areál výroby.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE

Priority rozvoje obce a požadavky Zadání, APÚR a AZÚR byly určujícími výchozími body pro stanovení koncepce návrhu. Návrh naplňuje požadavky na řešení kladené jak v oblasti rozvoje, tak ochrany hodnot, a to ve vzájemné harmonii všech součástí. Dle možnosti byly naplněny požadavky vznesené občany i veřejné potřeby obce.

Zásady celkové koncepce obce vycházejí z funkce obce v sídelní struktuře.

Základní funkcí území je bydlení doplněné o výrobu a veřejnou infrastrukturu a produkční funkce krajiny – zemědělství, lesnictví, rybníkářství. Rekreace se realizuje pouze formou rekreačních chalup v sídlech (jedna výjimka – individuální rekreace formou chaty, forma není dále rozvíjena) a doplněním rekreačního potenciálu v oblasti nepobytové rekreace (rozhledna, cyklistická trasa).

Obec neleží v rozvojových osách a oblastech, vymezených v nadřazených územně plánovacích dokumentacích. Nelze proto očekávat rozvoj, který by vycházel z jiných než místních potřeb. Zřejmý je trend rozvoje bydlení (viz kap. 11 odůvodnění).

Návrh respektuje stávající využívání obou místních částí a navazuje odpovídajícím rozvojem obou částí.

Okruhy zájmu základní koncepce:

Bydlení

Bydlení je rozvíjeno v Hospřízi, kde jsou dobré podmínky v oblasti technické infrastruktury – je zajištěno zásobování vodou, likvidace splaškových vod. Dopravní napojení poskytuje procházející silnice II. třídy II/164. V obci jsou i základní služby a sportovní plochy. Plochy bydlení současně poskytují možnost drobného podnikání. V Hrutkově nejsou navrženy rozvojové plochy, důvodem je zejména situování mezi plochami zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany a ochrana vesnické památkové zóny.

Veřejná infrastruktura

Místní části Hrutkov chybí centrální likvidace splaškových vod. V územním plánu je navržena plocha pro ČOV a hlavní kanalizační řad.

Ekonomické aktivity

V Hospřízi je několik funkčních výrobních areálů a větší počet drobných ekonomických aktivit občanů (viz odůvodnění urbanistické koncepce). Ekonomické aktivity jsou zastoupeny zemědělstvím v plochách nezastavěného území, lesním hospodařením a rybníkářstvím. Všechny uvedené formy jsou i perspektivně vhodné k dalšímu rozvoji.

Rekreace

V území je méně zastoupena pobytovou rekreací, než je tomu v okolních obcích (Blažejov, Střížovice, Horní Pěna). Není tedy pro řešené území klíčová. Centrem je Hrutkov, kde se jedná o rekreační využití stávajícího bytového fondu. Rozvoj pobytové rekreace je možný pouze využitím rodinných domů, nikoli výstavbou individuálních chat a areálů rekreačních zařízení

Ochrana hodnot

Ochrana hodnot je veřejným zájmem a současně i zájmem obecním. V řešeném území je cenná charakteristická krajina Jižních Čech – krajina rybníční a současně hodnotná architektura vesnické památkové zóny Hrutkov.

Území leží mimo rozvojové osy a oblasti vymezené v AZÚR a APÚR. Přesto vzhledem ke své poloze blízko Jindřichova Hradce a současně na významnější komunikaci je zde poměrně dynamický rozvoj bydlení. Navržená koncepce uspořádání území vychází z toho, že stávající uspořádání je vyhovující, bez zásadních problémů. Nevyžaduje tedy změny koncepce, pouze doplnění chybějících prvků – tedy technické infrastruktury a zastavitelných ploch pro prioritní funkci bydlení.

Rozvoj obce není spatřován pouze ve vymezení zastavitelných ploch, ale také v respektu ke stávajícím hodnotám území včetně ochrany nezastavěného území.

Tato základní koncepce území je výsledkem analýzy mapových podkladů, územně analytických podkladů, terénního průzkumu a konzultací s pověřeným zastupitelem.

Stanovuje hierarchii sídel, jejich vztahy a funkce v obci a stanovuje způsob a podmínky rozvoje jednotlivých sídel:

- Sídlo Hospříz bude plnit funkci centra se soustředěním rozvoje ploch bydlení, výroby a služeb. Má rozvinutou technickou infrastrukturu (chybějící je navržena) a je zde soustředěno občanské vybavení i výroba. Funkce centra je dána i historicky.
- Sídlo Hrutkov bude dále plnit funkci obytnou a rekreační. Bydlení a rekreace formou vesnických stavení je ve vzájemném souladu. Je to klidné sídlo bez rušivých vlivů.
- Zachování vyváženosti rozvoje a ochrany hodnot je podmíněno ochranou nezastavěného území a ochranou hodnot území.

Dále viz Odůvodnění urbanistické koncepce, odůvodnění koncepce krajiny.

Odůvodnění ochrany vymezených hodnot

Specifikace hodnot a zásady ochrany byly stanoveny na základě zadání územního plánu a doplňujících průzkumů projektanta. Byly vytipovány architektonicky nebo kulturně cenné stavby a dále je za hodnotu považována dochovaná historická struktura zástavby Hrutkova.

Tyto hodnoty mají význam pro ochranu krajinného rázu místa i pro identitu obyvatel obce s mnohaletou historií.

Řešené území má nesporné hodnoty jak v oblasti urbanismu a architektury, tak v oblasti přírodní. Ochrana hodnot je jednou z priorit návrhu, které vyplývají ze zadání.

HODNOTY PŘÍRODNÍ

vyhlášené, chráněné v rámci jiných právních předpisů

- zvláště chráněné území systému NATURA
- NPP Krvavý a Kačležský rybník
- přírodní park Česká Kanada
- VKP registrovaný rašeliniště a mokřady Mrchovák
- krajinné typy podle AZÚR

Navržené

- plochy ÚSES

Cenné přírodní plochy v řešeném území byly zahrnuty do ploch ÚSES. Součástí ochrany hodnot je i ochrana krajinného rázu zejména převládající krajiny rybníční.

Odůvodnění ochrany hodnoty přírodní ploch ÚSES a hodnoty krajinného rázu je v části Koncepce uspořádání krajiny kap. 10. Odůvodnění.

HODNOTY CIVILIZAČNÍ

Jako civilizační hodnoty byly specifikovány:

- občanské vybavení, sídlení zeleň

Ochranou a rozvojem se rozumí takový návrh, který nesníží stávající úroveň všech složek a doplní chybějící potřebné vybavení území. Všem těmto složkám se návrh věnuje.

Návrh občanského vybavení, sídlení zeleň

Návrh respektuje a stabilizuje stávající plochy veřejného občanského vybavení OV a OS.

Další specifické plochy nejsou navrhovány, vybavení je dostatečné. V případě potřeby je možné funkci rozvíjet v plochách se smíšeným využitím.

Veškerá zeleň v sídlech je hodnotou zvyšující estetickou úroveň sídel a podporující zdravé životní prostředí. Je také prostředkem pro udržení vody v krajině. Sídlení zeleň veřejná je převážně zeleň návsi sídel - zahrnutá v plochách PV. Stejně důležitá je funkce soukromé zeleně, humenních zahrad, předzahrádek a dalších ploch. Samostatnou složkou zeleně je navržená zeleň ochranná, sloužící k ochraně smíšených ploch bydlení před možnými negativními vlivy výrobních areálů.

HODNOTY KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ

Stávající vyhlášené a chráněné v rámci jiných právních předpisů

Nemovitě kulturní památky v řešeném území:

| <i>místní část</i> | <i>název a číslo kulturní památky</i> |
|--------------------|--|
| Hospříz | 1918 – zemědělské usedlosti č.p. 26 a 44 |
| Hospříz | 1919 – návesní kaple Sv. Trojice |
| Hospříz | 1920 – boží muka směr Otín |
| Hospříz | 1921 – boží muka směr Člunek |
| Hospříz | 1922 – boží muka směr Střížovice |

Vesnická památková zóna Hrutkov

Vyhlášená vesnická památková zóna Hrutkov: zahrnuje celé zastavěné území obce bez novodobého areálu zemědělské výroby. Vesnice patří do oblasti lidové architektury Jindřichohradecka a Novobystřicka, na pomezí České Kanady. Jedná se o vesnici vrcholně středověké lokace na neosídlené půdě. Celkový vzhled je dnes určován klasicistním slohem (cca 1. třetina 19. století).

Hodnoty navržené územním plánem a zdůvodnění jejich ochrany

Hodnoty území – architektonické a urbanistické

H1 Urbanisticky cenná plocha vymezená v historicky dochované místní části Hrutkov, zahrnující původní urbanistickou kompozici, včetně návesního prostoru

Sídlo vrcholně středověkého původu s dochovanou urbanistickou strukturou (původní zástavba bez novodobých zásahů a novodobého rozvoje s výjimkou zemědělského areálu, který je situován samostatně).

Sídlo tvoří soubor usedlostí okolo oválné návsi s vodními plochami a sídelní zelení. V prostoru návsi se nachází několik drobnějších stavení pozdějšího původu. Sídlo je typickou ukázkou kolonizace Jindřichohradecka z konce 13. a počátku 14. století. První písemná zmínka o obci je z r. 1485. K r. 1654 je zaznamenáno 17 usedlostí, z toho 16 selských, což v podstatě odpovídá i současnému stavu. Z mapy stabilního katastru je zřejmý lánový systém půdorysného vysazení vesnice. Tato struktura je celistvě uchována. Současně je celý soubor dobře dochovaný i po stránce architektonické. Vesnice je vesnickou památkovou zónou, tedy s mimořádným významem pro uchování charakteru, půdorysné struktury a architektury jednotlivých staveb. Pro ochranu je zásadní uchování celých usedlostí včetně hospodářských částí – stodol.

Ochrana se vztahuje na celé zastavěné území bez plochy zemědělského areálu, zahrnuje vymezenou plochu vesnické památkové zóny, navíc i bezprostřední okolí vně zástavby. Uchování urbanistické hodnoty vyžaduje zahrnout i okolní plochy navazující na zastavěné území do ochrany, aby nebyly nevhodnou zástavbou narušeny dálkové pohledy na panorama vesnice a její charakter v případě potřeby vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na vesnickou památkovou zónu. Zejména je třeba preference zachování hmot! (tvar střech, objemy zástavby, stávající půdorysné uspořádání zástavby).

Jednotlivé objekty s architektonickou hodnotou nebyly vymezeny, jejich ochrana je zajištěna dostatečně v rámci památkové péče.

Ochrana je specifikována jako „vesnický charakter zástavby“ (viz definice ve výroku, kap.f.) Stanovená ochrana jde nad rámec běžně stanovených plošných a prostorových požadavků, aby bylo možno splnit požadavek AZÚR „chránit charakter vesnických sídel, doplňovat pouze vhodnou zástavbou“.

H2 Architektonické hodnoty - všechna boží muka v řešeném území

Jsou nedílnou součástí paměti krajiny, dotvářejí typický obraz krajiny a jsou dokladem řemeslné a umělecké dovednosti předků. Platí pro všechny objekty tohoto druhu v řešeném území, v zastavěném území i ve volné krajině.

H3 Kulturní hodnota - kaple v Hrutkově, kaple a památník padlých v Hospřizi.

vymezeny jako hodnoty tvořící součást charakteru vsí a dokládající kulturní dědictví území. Ochrana musí zajistit, aby objekty byly prostorově respektovány, tj. pohledově nezacloněné ani jinak znehodnocené, např. necitlivým umístěním technické infrastruktury, reklamními tabulemi apod.

H4 Místa výhledu

- výhled do kotliny Kačležského rybníka – kopec Danielův
- dálkový pohled na Hrutkov a okolí
- bod rozhledu nad Hrutkovem
- jihovýchodně od Hospřize – cílový pohled na Hospřiz

Vybraná místa poskytují typické pohledy na krajinu Jindřichohradecka - místa s výhledy na rybníční krajinu a v ní situovaná sídla. Pohledy nejsou rušeny žádnými zásahy, které by snižovaly estetický dojem poskytovaný krajinou. Ochrana tedy spočívá v uchování volných pohledů na uvedené cíle bez rušivých objektů řešeno v prostorovém uspořádání zástavby a v péči o okolí místa výhledu tak, aby nebyl cloněn např. náletovou zelení.

Odůvodnění urbanistické koncepce

ANALÝZA PODMÍNEK

Dva katastry, provázané pouze úzkým pásem společné hranice – území není koncentrované, tvoří půdorysně členitý celek. V centru obou částí se nachází urbanizované plochy Hospřize a Hrutkova. Obě části obce mají rozdílný charakter, daný vývojem zejména minulého století. Hospřiz jako středisková obec se rozvíjí v sídlo s rozvojem bydlení, výroby a vybavenosti, Hrutkov je doplněn pouze dobově nezbytným areálem zemědělské živočišné výroby (dnes nevyužitým). Důsledkem tohoto vývoje je zachování urbanistické a architektonické hodnoty Hrutkova v takové míře, že je

vyhlášen vesnickou památkovou zónou. Celé území je vázáno na blízkost centra osídlení – Jindřichova Hradce.

Současný stav Hospříze je výsledkem rozvoje v 70. a 80. letech, který překryl původní urbanistickou a architektonickou koncepci vesnice. Jedná se o bývalou tzv. střediskovou obec. V důsledku toho se jedná o obec s mimořádně dobrou vybaveností, a to jak na úrovni služeb, tak i technické infrastruktury, ale s malou hodnotou architektonickou (s výjimkou nemovitých kulturních památek). Místní část Hrutkov stagnovala ve vývoji, postupně se vyliďovala. Tomu odpovídá vybavenost obce, která je minimální. Dnes převládá rekreační využití bytového fondu a bydlení. Výsledkem je vzácně zachované prostředí s velkou urbanistickou a architektonickou hodnotou, jež je chráněna formou vesnické památkové zóny.

Koncepce schváleného územního plánu vycházela z této dané situace a během deseti let od jejího schválení nedošlo ke změnám, které by vedly ke změně této základní koncepce. Rozvoj Hospříze byl potvrzen, rekreačně zemědělská funkce Hrutkova s památkovou ochranou je stabilizována.

Z této historicky dané situace vychází řešení územního plánu v celkové koncepci nejen urbanistické, ale zejména v ochraně dochovaných hodnot.

Ekonomické podmínky území

Stávající podnikatelské subjekty podle převažující činnosti
(převzato z databáze ČSÚ)

Období: 31. 12. 2015

| | Registrované podniky | Podniky se zjištěnou aktivitou |
|--|----------------------|--------------------------------|
| Celkem | 97 | 50 |
| A Zemědělství, lesnictví, rybářství | 22 | 11 |
| B-E Průmysl celkem | 9 | 3 |
| F Stavebnictví | 25 | 14 |
| G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel | 9 | 4 |
| H Doprava a skladování | 1 | . |
| I Ubytování, stravování a pohostinství | 5 | 4 |
| J Informační a komunikační činnosti | . | . |
| K Peněžnictví a pojišťovnictví | 6 | 3 |
| L Činnosti v oblasti nemovitostí | 5 | 2 |
| M Profesionální, vědecké a technické činnosti | 4 | 3 |
| N Administrativní a podpůrné činnosti | . | . |
| O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení | 2 | 1 |
| P Vzdělávání | 1 | 1 |
| Q Zdravotní a sociální péče | . | . |
| R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti | 1 | . |
| S Ostatní činnosti | 6 | 4 |
| X nezařazeno | . | . |

Z uvedené tabulky je zřejmé, že základ ekonomických aktivit je v zemědělské výrobě.

NÁVRH

Sídelní struktura řešeného území je tvořena dvěma sídly – Hospříz a Hrutkov. Toto členění je zachováno včetně specifik ve vlastním funkčním využití obou částí. Hospříz, ležící na silnici II/164, plní

funkci centra s vybaveností a rozvíjející se funkcí bydlení. Má předpoklady pro další rozvoj této funkce, případně i pro rozvoj lehké výroby. Hrutkov, ležící v klidné poloze stranou hlavních dopravních tahů, je střediskem bydlení venkovského typu v kombinaci s pobytovou rekreací formou chalup.

Rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení (SO) je směřován do ploch navazujících na zastavěné území. Výjimku tvoří lokalita Z4, která byla převzata z ÚPO. Pro lokalitu je zpracována územní studie. Její vymezení bylo původně dáno omezeními rozvoje, které vytvářelo ochranné pásmo vodních zdrojů, V době zpracování ÚPO byly zdroje obcí využívány. V současné době již je Hospříz zásobována vodovodem z Jindřichova Hradce. Ochranná pásma i samotné vrty jsou zrušeny. Lokalita ale zůstává po vyhodnocení potřeb i v návrhu ÚP, protože rozvoj bydlení v obci dává předpoklad pro její využití. Jedná se o samostatnou lokalitu s vlastním veřejným prostranstvím, koncipovanou jako samostatná část sídla Hospříz. Na lokalitu je zpracována územní studie, která navrhuje tuto část Hospříze jako vesnickou lokalitu s ozeleněnou návší, s dominantou božích muk, ve formě klasické návěsní vesnice.

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení formou smíšených obytných ploch v Hospřízi. Jsou to v první etapě dvě plochy obecní (Z1 a Z2), navazující na stávající novodobou zástavbu, jedna na návrh soukromého vlastníka (Z3) rovněž rozvíjející soudobou zástavbu. Dále jako II. etapa je převzata plocha z územního plánu obce (Z4), viz výše.

Vzhledem k demografickému vývoji obce i po rozšíření návrhem zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z3 zůstává potřeba rezervy pro další rozvoj. Urbanizované plochy lze realizovat pouze v Hospřízi, možnost vymezení zastavitelných ploch v Hrutkově je blokována tím, že obec je obklopena zemědělským půdním fondem nejvyšších tříd ochrany I. a II. třídy a že jde o vesnickou památkovou zónu.

Ochrana nezastavěného území je zohledněna v řešení, stavby v nezastavěném území jsou možné pouze v rozsahu uvedeném v kap. e. Koncepce krajiny a v regulativech.

Důvodem těchto zásad je důsledná ochrana nezastavěného území, tj. volné krajiny, zamezení vzniku samostatných enkláv osídlení a roztroušené zástavby, která není pro tuto krajinu typická. Současně jde o ochranu přírodních hodnot, ploch PUPFL a ZPF. Není umožněna realizace chatové zástavby ve volné krajině. Požadavek ochrany nezastavěného území vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR.

Funkční využití ploch je flexibilní, víceúčelové, vyčleněny jsou pouze nezbytné specifické plochy.

V územním plánu obce není účelné členění na „čisté“ jednoúčelové plochy s rozdílným způsobem využití. Potřeby obyvatel jsou proměnlivé v čase, pokud je funkce slučitelná s hlavním využitím, je možné se vyhnout zbytečným změnám v důsledku nových záměrů. Navíc mísení funkcí bydlení a hospodářství nebo řemesel je pro vesnické osídlení typické. Takto je proto postupováno v návrhu územního plánu.

Součástí urbanistické koncepce je i ochrana specifického charakteru zástavby. Požadavek vyplývá jednak z Politiky územního rozvoje ČR a jednak ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (AZÚR).

Zde se jedná o hodnotný urbanisticky významný vesnický celek Hrutkov, dochovaný v původní struktuře zástavby a s dobře dochovaným architektonickým výrazem, typickým pro oblast Jindřichohradecka. viz kap. 10, odstavec Odůvodnění ochrany vymezených hodnot.

Hrutkov je vyhlášen jako vesnická památková zóna. Je stanovena ochrana urbanistických a architektonických hodnot Hrutkova. Základní funkcí v rámci ploch s rozdílným způsobem využití je zahrnutí do ploch smíšených obytných, odlišné náročnější požadavky na plošné a prostorové uspořádání jsou promítnuty do ochrany hodnot (H1). Je požadován vesnický charakter zástavby, odpovídající chráněné hodnotě.

Více vysvětleno a odůvodněno v ochraně hodnot – H1

Intenzifikace (zahušťování) stávající zástavby v zastavěném území je možná a to v souladu s podmínkami využití dané funkční plochy:

Tato zásada umožňuje při dodržení technických požadavků na výstavbu realizovat stavby v zastavěném území, aniž by bylo potřebné je jednotlivě vymezovat v územním plánu a tím lze vyloučit zbytečné změny územního plánu.

Základem ekonomických aktivit v obci je zemědělské družstvo. Dále je zde v sousedství areálu ZD stávající strojírenská výroba a v zastavěném území Hospříze areál ZD a areál rybářství. Kromě toho jsou v obci menší ekonomické subjekty (přehled viz níže).

Je navržena zastavitelná plocha pro výrobu Z6 a Z14 v proluce mezi stávajícími areály výroby (převzato z ÚPO).

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Plošné a prostorové uspořádání jako základ urbanistické koncepce zohledňuje stávající vztahy v zastavěném území, a to jak funkční (plošné), tak i prostorové, zejména výškové uspořádání včetně vazeb se zastavitelnými plochami.

Podmínky a požadavky se stanovují tak, aby byl maximálně respektován charakter stávající zástavby. Plošné uspořádání funkcí je stanoveno na základě stávající sídelní struktury. Převažují plochy bydlení, které ale není monofunkční, jak je ve venkovském osídlení typické. V plochách bydlení je vždy potřebné počítat s drobnou výrobou a službami, které bydlení doplňují, stejně tak, jako s drobným hospodařením. V Hospřizi se jedná i o administrativní funkce související s výrobou (ZD a rybářství).

Typické rozsáhlejší plochy výroby jsou v případě obou sídel situovány mimo zástavbu.

Obě sídla mají centrum, které je tvořeno prostorem návsi s tradičním ozeleněním.

Plochy urbanisticky cenné Hrutkov vyžadují vyšší stupeň ochrany, tedy celkově s důsledným důrazem na vesnický charakter zástavby. Vesnice má z větší části rekreační charakter, zachovalou urbanistickou strukturu (tj. půdorysné uspořádání) i architekturu staveb ve formě venkovských usedlostí. Tyto charakteristické znaky jsou hodnotou, je třeba je maximálně zachovat. Proto byly stanoveny následující minimální požadavky. Ostatní plochy, tj. Hospříz, mají podmínky volnější, v souladu se současnou historicky smíšenou zástavbou.

Prostorové uspořádání odráží požadavky na dodržení charakteru zástavby – viz výše – v členění podle stupně důležitosti ochrany. Požadavky na % zeleně na pozemku (viz podmínky využití ploch SO, kapitola f) vycházejí z potřeby zajistit vesnický charakter zástavby, typický právě dostatkem zeleně zahrad. Současně zohledňuje požadavky na retenci vody na pozemcích. Horní omezení plošné výměry se nestanovuje. Nejsou navrženy zastavitelné plochy na vyšších třídách ochrany. Spodní hranice výměry 800m² vychází z požadavku na dostatečnou plochu zeleně, viz výše. Zástavba realizovaná v současné době již není řadová, ale výhradně izolovaná, proto by výměra jednotlivého pozemku neměla klesnout pod 800m², což odpovídá zastavěné ploše včetně zpevněných ploch a doplňkových staveb (garáž apod.) 320 m².

Nároky na prostorové uspořádání staveb pro bydlení by měly zohlednit požadavek na upřednostnění zajištění vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení – není to úkolem územního plánu (Vyhl. 501/ 2006 Sb., v platném znění, § 21, odst. 3 takové podmínky stanovuje – minimum plochy je 40% pozemku RD schopného vsakování, což je stanovením 60% plochy pro zeleň v zastavitelných lokalitách splněno.).

Podmínky stanovené pro Hrutkov, jak je stanoveno, tedy: neměnit stávající typ zástavby (např. nepřípustné změny na dvojdomy, řadovou zástavbu apod.), neměnit výškovou hladinu zástavby (přízemí + podkroví) a nesnižovat podstatně podíl soukromé i veřejné zeleně, nesnižovat rozsah veřejných prostranství (náves), zohledňují vyšší nárok na zachování stávajících poměrů, vyžadujících ochranu.

Pro ostatní plochy zastavěného území podmínky stanovují respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v jednotlivých částech obce, tj. významně ji nepřekračovat:

Hospříz

V zastavěném území jsou zastoupeny různé typy zástavby:

- rodinné domy formou původní usedlosti, přestavby, novostavby RD, řadová zástavba – výšková hladina max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- bytové domy, občanská vybavenost – max. 4 nadzemní podlaží
- výroba – haly max. výška po hřeben 12 m.

Stávající prostorové uspořádání – výšková hladina zástavby – je určující jak pro změny v zastavěném území, tak pro požadavky na zastavitelné plochy. Výšková hladina v jednotlivých částech obce odpovídá funkci a její překračování není žádoucí.

Pro zastavitelné plochy v Hospřizi byly tedy stanoveny podmínky podle umístění lokality:

Z1 až Z3 výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží včetně podkroví

Z4 výšková hladina jedno nadzemní podlaží a podkroví

Z6,Z14 výšková hladina max. jednopodlažní hala nebo stavba tomu odpovídající výšky (výška po hřeben max. 12 m)

Hrutkov

Vesnická památková zóna a vesnický charakter zástavby jsou určující pro výškovou hladinu zástavby, která je dána požadavkem na jedno nadzemní podlaží a podkroví.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Přehled zastavitelných ploch podle ÚPO, jejich současné využití, jak byly zohledněny v návrhu ÚP:

| | | |
|--------------------------------|---------|--|
| Hospříz | | |
| Lokalita 1 | Hospříz | lokalita je téměř vyčerpána, zbylá část zahrnuta v ÚP do Z1 a Z2 |
| Lokalita 2 | Hospříz | lokalita není využita, je zahrnuta do ÚP jako Z4, II. etapa ploch bydlení |
| Lokalita 3 | Hospříz | lokalita je využita částečně, v návrhu zařazeno jako Z6 a Z14 |
| Lokalita 4 | Hospříz | rezerva pro rozvoj zemědělského areálu byla využita |
| Lokalita 5 | Hospříz | lokalita je využita |
| Hrutkov | | |
| Lokalita 6 | Hrutkov | lokalita nebyla využita, z návrhu ÚP je vypuštěna vzhledem k poloze na I. třídě ochrany ZPF |
| Plochy pro technické vybavení: | | |
| TS | Hospříz | TS pro lokalitu 1 a 2 – realizována TS pro lok.L1 |
| RS plynu | Hospříz | regulační stanice plynu VTL – STL. Formou koridoru technické infrastruktury je navrženo VTL vedení napojení na plynovod z J. Hradce včetně regulační stanice VTL-STL. |
| ČOV | Hrutkov | čistírna odpadních vod pro obec Hrutkov Plocha pro ČOV v Hrutkově byla využita na vodohospodářskou stavbu – rybník. V ÚP navržena jiná vhodná plocha jako Z7. |
| Změna č. 1: | Hospříz | plocha pro RD východně od obce, v návaznosti na ZÚ, část parc. 3282, podél silnice II/164. Realizováno. |

Záměry obce a požadavky občanů předané před zahájením pořizování ÚP:

Obec

- bytová výstavba v plochách v majetku obce
- splašková kanalizace a ČOV Hrutkov
- rozhledna Danielův kopec
- cesta při silnici Hospříz – Blažejov (koordinace s obcí Blažejov)
- rekreační okruh navazující na cyklostezku po staré cestě Blažejov – Hospříz (viz výkres záměrů; koordinace s obcí Blažejov). Vzhledem k tomu, že do územního plánu obce Blažejov nebyl záměr zahrnut, byl vypuštěn i z návrhu ÚP Hospříz
- kompostárna a sběrný dvůr (Z5) – záměr je již realizován. Vyřazeno z návrhu.

Požadavky občanů předané obci před zahájením pořizování ÚP

- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení parc. č.3633, 3096, 3095 s přístupovou komunikací 3097 (plochy navazující na lok. L5 v Hospřízi)

Požadavky občanů předané po schválení Zadání ÚP

- zařadit záměr na sportovní a rekreační plochu na parc. č.190/1 v k.ú. Hrutkov (Z12)

Záměr byl vyřazen z návrhu na základě výsledku projednání.

Hospříz je rozvíjející se sídlo jak v oblasti bydlení, tak i výroby. Lokality pro bydlení byly využity s výjimkou lokality č. 2, která je převzata a uvažována jako II. etapa. Zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy na plochách uvolněných po ochranném pásmu vodních zdrojů.

Je navržen rozvoj již využitých lokalit L5 z ÚPO – navržená lokalita Z3.

Zastavitelné plochy jsou navrženy vesměs v návaznosti na zastavěné území. Tento princip je ochranou nezastavěného území a rovněž ochranou zemědělské půdy, současně je i ochranou přírodních hodnot a hodnot krajinného rázu. Současně ale je v zájmu obce zachovat zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s hlavní funkcí bydlení vymezenou v ÚPO, na niž je již zpracována dříve územní studie (Z4).

V průběhu projednání byly vypuštěny tyto zastavitelné plochy:

Z5 TO technická infrastruktura – plochy pro nakládání s odpady
Lokalita byla vypuštěna z projednávání z důvodu realizace záměru včetně kolaudace.

Z12 XX plochy specifické – plocha pro sport

Na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 23. 1. 2017 (č.j. KUJCK 13056/2017 OZZL) je plocha s další etapy pořizování vypuštěna.,

Zastavitelné plochy

Z1 SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezení zastavitelných ploch v části Hospříze, dříve blokované pro výstavbu existencí ochranného pásma vodních zdrojů. Obecní pozemky, snadno napojitelné na stávající inženýrské sítě i komunikaci. Navazuje na novodobou zástavbu.

Z2 SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezení zastavitelných ploch v části Hospříze, dříve blokované pro výstavbu existencí ochranného pásma vodních zdrojů. Obecní pozemky, snadno napojitelné na stávající inženýrské sítě i komunikaci. Navazuje na novodobou zástavbu.

Z3 SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plocha v západní části Hospříze, navazující na novodobou zástavbu – rozšíření stávající lokality. Dopravní napojení v rámci plochy, a to na stávající komunikaci k již realizované zástavbě.

Z4 SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Zastavitelná plocha převzatá z ÚPO. Byla vyhodnocena jako potřebná, zařazena jako II. etapa. Jedná se o rozsáhlejší plochu, určenou pro bydlení, která tvoří samostatný celek komplexně pojatý s vlastní návsi a charakterem vysloveně vesnickým. Jedná se o lokalitu většího rozsahu, 5,09 ha. Plocha se nachází v katastrálním území Hospříz, východně od zastavěného území obce. Na lokalitu je zpracována územní studie. Plochy se nacházejí po obou stranách komunikace na Střížovice. Řešení je v souladu s ochranou hodnot, respektuje nemovitou kulturní památku a umístění na nižších třídách ochrany půdního fondu (III. a V. třída ochrany). Dopravní napojení je na stávající místní komunikaci směr Krvavý rybník, Střížovice.

Z6 V VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Zastavitelná plocha vymezená v proluce mezi stávajícími výrobními areály, s dopravním napojením na stávající komunikaci. Je částí zastavitelné plochy z ÚPO.

Z7 TI-ČOV TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽ. SÍŤ A ZAŘÍZENÍ – ČOV

Zastavitelná plocha pro základní technické vybavení Hrutkova, v poloze dobrých spádových poměrů, s napojením na vodoteč, sitováno na obecním pozemku. Navrženo včetně dopravního napojení.

Z8 DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - CESTY

Dopravní napojení plochy ČOV v Hrutkově na stávající komunikaci. Situování dáno polohou ČOV.

Z9 X PLOCHY SPECIFICKÉ – ROZHLEDNA

Pro rekreační a turistické zatraktivnění území byla navržena plocha pro rozhlednu na významném výškovém bodu území, Danielově kopci, s výhledem na krajinu s Kačležským rybníkem. Rozhledna je jednou z priorit rozvoje obce.

Z10 DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – CESTY

Napojení rozhledny na stávající cestu vedoucí pod Danielovým kopcem.

Z11 DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – CESTY

Propojení Hospříze s Blažejovem pěší a cyklistickou dopravou mimo silniční spojení. Navázáno a koordinováno s územním plánem Blažejov.

Z13 KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vymezen byl koridor dopravní infrastruktury pro rozšíření místní komunikace mezi Hospřízí a zastavitelnou plochou Z4 tak, aby bylo možné realizovat rozšíření vlastní komunikace včetně chodníku k rozsáhlejší lokalitě.

Z14 V VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Zastavitelná plocha vymezená v proluce mezi stávajícími výrobními areály, s dopravním napojením na stávající komunikaci. Je částí zastavitelné plochy z ÚPO.

SÍDELNÍ ZELEŇ:

Sídelní zeleň je komplexním souborem soukromé a veřejné zeleně, který je součástí hodnoty vesnice. Zeleň je v územním plánu převážně začleněna do ploch veřejných prostranství a smíšených obytných. Samostatně je vymezena zeleň se specifickou funkcí – **ZO** - zeleň ochranná s odlišnými jednoznačnými podmínkami využití. Je navržena v Hrutkově jako hygienická ochrana obytných ploch vůči plochám výroby a současně pohledové odclonění výrobního areálu.

Významnými plochami sídelní zeleně v obou sídlech jsou návsi, tradičně pojaté jako veřejná zeleň. Tyto plochy je třeba chránit v celém rozsahu před dalším zastavováním. Centrální zelené plochy spojitě přecházejí v zeleň soukromou, kterou tvoří předzahrádky, zahrady a louky s roztroušenou zelení navazující na urbanizované území. Proto je důležité zachovávat i u zastavitelných ploch

dostatečný podíl zeleně – stanovením povinné plochy 60% pozemku RD pro zeleň. Toto současně umožňuje realizovat podmínku vsakování dešťových vod na vlastním pozemku.

ÚZEMNÍ REZERVY

Územní rezervy nejsou navrženy, žádný záměr nevyžaduje jejich vymezení.

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ (PLOCHY PŘESTAVBY)

Plochy k obnově a opětovnému využití nejsou navrženy. Plochy nevyužitých výrobních areálů nemění návrhem územního plánu svoji hlavní funkci, tj. výroba a skladování.

FUNKČNÍ PLOCHY

Funkční plochy, které tvoří základní kostru urbanistické koncepce, jsou navrženy tak, aby základní funkce byla doplněna co nejširším možným spektrem přípustných funkcí pro dosažení variability a pružnosti při následné realizaci zástavby, vždy však s ohledem na ochranu prostředí. Jsou navržena jen nezbytná omezení s ohledem na stávající strukturu zástavby a hygienické požadavky.

Bydlení

Plochy bydlení jsou jednotně zahrnuty jako smíšené obytné **SO**.

Plochy smíšené obytné zahrnují sídla Hospříz i Hrutkov. Funkce bydlení je rozvíjena v Hospřízi ve čtyřech lokalitách Z1 až Z4.

Hlavní funkcí ploch SO je bydlení, v regulované míře smíšené s dalšími nerušícími funkcemi.

Smíšené využití odpovídá tradičnímu využití ploch malých sídel v minulosti – bydlení, řemesla a hospodaření vždy tvořily jeden celek – bydlení a ekonomické aktivity patřily k sobě. Současnost je odlišná, většina lidí pracuje mimo obec nebo dům, ale smíšené funkce zůstaly. Jsou to buď formy hospodaření v malém, drobná řemesla nebo výroba, které je třeba v plochách v souladu s tradicí zachovat.

Občanské vybavení

Centrem občanského vybavení území je Hospříz. Jsou vymezeny a stabilizovány základní plochy stávajícího občanského vybavení:

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- obecní úřad
- školka
- církevní stavby - kaple

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- obecní hřiště

Nové plochy se nevymezují, jejich vznik je umožněn ve smíšených obytných plochách.

Jsou rozčleněny na veřejné základní a tělovýchovná a sportovní zařízení. Zahrnují základní stabilizované veřejné vybavení obce

Výroba a skladování

V výroba a skladování

- Stávající plochy výroby jsou soustředěny do několika ploch:

Stabilizovaná plocha výroby v Hospřízi oddělená silnicí. V proluce navržena zastavitelná plocha výroby (Z6, Z14).

Dále uvnitř zástavby v Hospřízi bez možnosti dalšího plošného rozvoje, dva areály na severu zástavby.

Areál výroby v Hrutkově.

Podmínky využití ploch je navrženo flexibilně jako smíšené výrobní, umožňují tedy reagovat na potřeby vlastníků v širším rozsahu forem výroby. Jsou vymezeny základní stávající plochy výroby jako samostatná funkce. Je navržena ochranná zeleň a stanovena hranice negativního vlivu, která nesmí být negativními vlivy z areálu překročena.

Drobná výroba a drobné služby je možno realizovat v plochách SO, vždy v souladu s podmínkami pro funkční využití ploch.

Rekreace

RI rekreace individuální

- Rekreační objekty jsou součástí ploch SO. Je vymezena pouze jedna stávající samostatně stojící chata jako RI, bez možnosti přístaveb a nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy RI.

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství

- Pro plošné uspořádání sídel jsou veřejná prostranství návsi klíčovými prostory. Územním plánem jsou stabilizována veřejná prostranství – návsi v Hospřizi a Hrutkově. Navrženo je veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z4.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství ve stávajícím zastavěném území. Zahrnují plochy návsi, samostatně jsou v plochách návsi vymezeny plochy vodní. Zeleň sídelní je zahrnuta v plochách PV. Přípustné využití je stanoveno tak, aby plochy veřejných prostranství plnily základní funkci, tedy veřejné prostory s odpovídajícím vybavením – zelení, dětským hřištěm, posezením, drobnou architekturou. Vodní plochy jako typický prvek návsi prostředí doplňují.

Plochy dopravní infrastruktury

V členění na:

DS dopravní infrastruktura – silniční

DX dopravní infrastruktura – cesty polní a lesní

Stávající dopravní infrastruktura silniční je v územním plánu návrhem respektována. Navržena jsou drobná dopravní napojení a stabilizována cestní síť v krajině, viz kap.d.

Každá z těchto ploch plní speciální funkci, doplněno vždy o funkce související a funkce plnící potřeby ochrany území před různými negativními vlivy, např. před povodněmi, ekologickými a přírodními katastrofami apod.

Plochy nezastavěného území

V členění na:

VV plochy vodní a vodohospodářské

NL plochy lesní

NZ plochy zemědělské

NP plochy přírodní

Plochy nezastavěného území mají své specifické funkce - zemědělské a lesní hospodaření, rybníkářství jsou funkce hospodářské. Současně vedle této hlavní funkce plní úlohu ekologickou – stabilizují ekosystémy v krajině a dále musejí umožňovat předcházení přírodních katastrof a jiných problémů, jako je eroze půdy a povodně. Rovněž je třeba umožnit realizaci potřebné technické infrastruktury a některých typů dopravní infrastruktury. Takto byly nastaveny hlavní, přípustné a nepřípustné funkce a provázány s §18 stavebního zákona.

Plochy NP jsou specifické nadřazenou funkcí ekologicky stabilizačních prvků v krajině. Převážně se jedná o nelesní zeleň (obvykle v katastru vedeny jako ostatní plochy – např. neplodná půda, meze, remízy apod.), kterou je potřeba v krajině udržet.

Plochy ÚSES – VIZ ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE KRAJINY. Plochy ÚSES mají překryvnou funkci. V plochách ÚSES platí regulace pro funkční plochy např. VV, NZ, NL, NP s omezeními danými podmínkami pro plochy ÚSES. Jedná se o veřejný zájem, zajišťující ekologickou rovnováhu a biodiverzitu území. V řešeném území se s jedinou výjimkou (nefunkční LBK8) jedná o funkční soustavy.

Veřejná infrastruktura

ZÁMĚR APÚR:

E20 – koridor pro dvojité vedení 400kV Dasný – Slavětice přes území obce Hospřiz. Nespecifikováno, graficky neznačeno. Umožněno v přípustném využití ploch nezastavěného území.

Vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje:

„Z hlediska zájmů hájených krajským úřadem dle § 50 odst.7 stavebního zákona požaduje krajský úřad zmínit v kap. b) zadání ÚP Hospřiz elektroenergetický záměr E20, stanovený Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1. U záměru E20 – Koridor pro dvojité vedení 400kV Dasný – Slavětice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný a Slavětice, který prochází správním územím obce Hospřiz, jde pouze o jeho uvedení bez podrobnějších požadavků, neboť dosud nebyla prověřena účelnost a reálnost tohoto záměru. Pokud by se vyskytla potřeba jeho vymezení, promítl by se do následně vydané územně plánovací dokumentace.“

V územním plánu graficky neznačeno (není známa trasa), pouze uvedeno v textu výroku.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Do návrhu ÚP byly zpracovány požadavky vyplývající z projednání návrhu v souladu s §50 stavebního zákona pro společné jednání (podrobněji viz část d) kap. 10).

Hospříz

Zásobování vodou:

systém zásobování vodou z vlastních studní byl zrušen, vodovod napojen na systém zásobování vodou ČEVAK Jindřichův Hradec. Z původního systému bude zachován pouze vodojem východně od obce (samospád). Pozemky v ochranném pásmu původních vodních zdrojů jsou navrženy jako zastavitelné plochy pro bydlení (SO). V průběhu pořizování návrhu ÚP byly zrušeny i samotné vodní vrty.

Čištění odpadních vod:

Centrální čistírna s napojením celé části obce na severní straně silnice II. třídy včetně zastavitelných ploch. Areály výroby na jižní straně od silnice mají likvidaci odpadních vod vlastní. Další rozvoj ve vymezeném zastavitelném území (Lokalita Z6, Z14) je už podmíněn napojením na centrální obecní čistírnu odpadních vod.

Plynofikace:

Plynofikace obce je navržena plynovodem VTL z Jindřichova Hradce (VVT5). V Hospřízi je navržena regulační stanice plynu VTL-STL s následnou možností napojení STL plynovodem pro zásobování plynem obce Kačlehy.

Zásobování elektrickou energií:

V roce 2015 byla na parcele č. 3198 v k.ú. Hospříz postavena nově stožárová TS do 100 kVA „U lihovaru“ vřazená do stávajícího nadzemního vedení VN. Tato TS může být využita pro připojení návrhové plochy Z6. Stávající TS „ZD“ a TS „Bioplyn“ nejsou v majetku Provozovatele DS.

Pro návrhovou plochu Z4 je nutno navrhované nadzemní vedení VN dle platného ÚPO nahradit novým vedením podzemním, které bude položeno od stávající stožárové TS „RD“ umístěné na parcele č. 146/3 v k.ú. Blažejov přes parcely č. 526/2, 526/1, 526/12 a 526/11 v k.ú. Hospříz a dále podél stávající místní komunikace k parcele č. 3120/2 (VVT4). Zde bude toto podzemní vedení ukončené v nové kioskové trafostanici VN/NN (zastavěná plocha cca 9 m²).

Plochu Z3 lze připojit ze stávající TS „Obec“ na p.č. st. 68.

Realizace zařízení (trafostanic a vedení vysokého napětí) je dále umožněna v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch).

Trafostanice nebudou umísťovány do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.

Hrutkov

Zásobování vodou:

Na základě projednání a PRVaK Jč. kraje je navržen vodovod pro zásobování Hrutkova z vodovodního vedení J. Hradec – Horní Pěna podél silnice do Hrutkova – VVT6.

Čištění odpadních vod:

Obec nemá ČOV, ÚP je navržena plocha pro ČOV Z7 jihovýchodně od sídla Hrutkov (VVT1). Dále je navržen koridor technické infrastruktury pro hlavní kanalizační řad v Hrutkově mimo zastavěné území VVT2. Vymezeno jako VPS.

Po vybudování ČOV a sběrače budou všechny plochy napojeny.

Zásobování elektřinou:

Stávající stav vyhovuje. Pro případné další potřeby je možno využít stávající TS.

V katastru Hrutkova je navržena přípojka VN ze stávajícího vedení VN do místní části Otín (Jindřichův Hradec) – VVT8.

Plynofikace:

neuvvažuje se.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obcí Hospříz prochází silnice II. třídy č.164. Na ni navazuje silniční síť komunikací III. třídy – spojení Hospříz – Blažejov, Hospříz – Kačlehy a Hrutkov.

Místní komunikací je propojena Hospříz se Střížovicemi.

V územním plánu jsou navržena komunikační propojení, vyvolaná vymezením zastavitelných ploch.

Místní doprava pěší a cyklistická:

Pěší doprava se odehrává převážně uvnitř zástavby po průjezdních komunikacích a místních obslužných komunikacích.

Navržené komunikace v obcích, místní komunikace:

Je navržen koridor pro rozšíření komunikace mezi Hospřízí a zastavitelnou plochou Z4 včetně chodníku. Při zvýšení intenzity dopravy k lokalitě je úprava včetně chodníku potřebná z důvodu malé kapacity komunikace v současné době.

Je navržena přístupová komunikace k ČOV Hrutkov (Z8), cesta k rozhledně (Z10), cesta (cyklo a pěší) podél silnice do Blažejova (Z11). Vše slouží k rekreačně sportovním aktivitám obyvatel a k zatraktivnění území pro turisty.

Dále jsou vymezeny samostatnou funkcí DX stávající cesty důležité pro prostupnost krajiny.

V rozvojových plochách návrh umožňuje vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

Při využití zastavitelných ploch podél komunikací bude ponechána rezerva pro úpravy parametrů těchto komunikací, zřízení chodníků, případně pro ukládání inženýrských sítí.

Tyto zásady umožní místní úpravy parametrů komunikací podle potřeb bez změn územního plánu.

Železniční doprava:

Není zastoupena v řešeném území. V dostupné vzdálenosti v obci Blažejov je zastávka úzkokolejné trati Jindřichův Hradec – Nová Bystřice.

Doprava v klidu:

Nenavrhují se nové plochy parkování - musí být řešeny na vlastních pozemcích.

Plochy příležitostného parkování jsou umožněny v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy takového charakteru a využití, které by vyžadovaly vymezení parkovacích ploch mimo pozemky vlastníků.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plocha pro nakládání s odpady – obecní sběrný dvůr a kompostárna, je u stávající ČOV Hospříz.

V návrhu ÚP se nenavrhují plochy pro podnikání a výrobu, které by vyžadovaly ukládání nebezpečných látek. Nenavrhují se plochy skládek komunálního odpadu.

Odvoz odpadů je zajištěn na centrální skládku v Jindřichově Hradci.

Kontejnery na tříděný odpad je možno umisťovat v zastavěném území i v zastavitelných plochách SO a PV.

PLOCHY VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou vymezeny základní plochy stávajícího občanského vybavení. Nové plochy se nevymezují, jejich vznik je umožněn ve smíšených obytných plochách. Soukromé aktivity jsou zahrnuty v přípustném využití zastavěného území SO i zastavitelných ploch SO.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Každá z místních částí má vymezeno vlastní veřejné prostranství – náves s přilehlými prostory a komunikacemi. Je navrženo veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z4, větší než 2 ha, v souladu s platnou legislativou.

Podmínky jsou dány v stanoveném přípustném, nepřípustném a podmíněném využití PV.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| KÓD | ÚČEL | K.Ú. |
|-----|------|------|
|-----|------|------|

| | | |
|------|---|---------|
| VVD1 | DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ČOV HRUTKOV | HRUTKOV |
| VVD2 | CHODNÍK PRO PĚŠÍ SMĚR BLAŽEJOV | HOSPŘÍZ |
| VVD4 | ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE HOSPŘÍZ – Z4 VČETNĚ CHODNÍKU | HOSPŘÍZ |

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| KÓD | ÚČEL | K.Ú. |
|-------|------------------------------------|---------|
| VVT1 | ČOV HRUTKOV | HRUTKOV |
| VVT2 | HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ | HRUTKOV |
| VVT4 | VEDENÍ VN A TS PRO LOK.Z1, Z2 A Z4 | HOSPŘÍZ |
| VVT5 | VEDENÍ VTL PLYNOVODU VČETNĚ RS | HOSPŘÍZ |
| VVT6 | VODOVOD HRUTKOV | HRUTKOV |
| VVT7 | VODOVOD KAČLEHY | HRUTKOV |
| VVT8 | VEDENÍ VN OTÍN | HRUTKOV |
| VVT9 | VODOVOD PRO Z4 | HOSPŘÍZ |
| VVT10 | KANALIZACE PRO Z4 | HOSPŘÍZ |

ODŮVODNĚNÍ:

VVD1

Plocha pro ČOV není přímo napojena na stávající komunikaci. Proto je navržena plocha pro přístupovou komunikaci, nutnou k obsluze zařízení ČOV.

VVD2

Pěší a cyklistické propojení obcí Hospřiz a Blažejov je zájmem obou obcí. Plocha je navržena v koordinaci s územním plánem Blažejov. Plní úkol, uložený PÚR na vytváření podmínek pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu – zde formou pěšího a cyklopropojení a současně zájem místních obyvatel na vytvoření pěšího a cyklookruhu mezi oběma obcemi.

VVD4

Při realizaci zastavitelné plochy Z4 vzniká požadavek na dopravní propojení s centrami Hospřize jak formou silniční komunikace, tak propojení pěší. Proto je navržen koridor pro rozšíření dopravní trasy k zastavitelné ploše Z4.

VVT1

Je navržena plocha pro základní technickou infrastrukturu místní části Hrutkov – čistírnu odpadních vod. Umístění je dáno jednak spádovými poměry a dále je vhodné z hlediska vlastnických vztahů – jde o pozemek obce.

VVT2

Hlavní kanalizační sběrač, vymezený jako VPS mimo zastavěné území obce napojuje kanalizaci na čistírnu odpadních vod.

VVT4

Kabelové vedení VN a trafostanice pro zásobování elektrickou energií lokalit pro rodinné domy Z4. rozvoj této lokality je v obecním zájmu jde převážně o zastavitelnost pozemků ve vlastnictví obce.

VVT5

VTL plynovod pro zásobování Hospřize s regulační stanicí. Záměr vyplývá z projednání návrhu z hlediska širších vztahů.

VVT6

Zásobování místní části Hrutkov z vodovodního řadu J.hradec – Horní pěna. Záměr z PRVaK.

VVT7

Zásobování obce Kačlehy vodou z vodovodního řadu J.Hradec – Horní Pěna. V řešeném území se jedná o úsek, procházející katastrem Hrutkov. Záměr z PRVaK.

VVT8

Napojení Jindřichova Hradce – místní části Otín na stávající vedení VN v katastru Hrutkov. Záměr vyplývá z projednání návrhu z hlediska širších vztahů.

VVT9, VVT10

Napojení navržené lokality Z4 v Hospřizi na vodovodní síť v Hospřizi na hlavní kanalizační řád v Hospřizi. Stavba nezbytná pro realizaci záměru bytové výstavby

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

ZÁKLADNÍ KONCEPCE KRAJINY

Území je stabilizované, mimo rozvojové osy a oblasti. Proto se nenavrhuje změna stávající koncepce uspořádání území.

Urbanizované plochy Hospřiz a Hrutkov jsou dále rozvíjeny podle potřeb obce. Nezastavěné území je využíváno pro hospodářské funkce zemědělství, lesnictví a rybníkářství. Formy využití jsou v souladu s cílovým využitím krajiny podle AZÚR – typ krajiny rybníční, která v území převládá, je dominantní. V menším měřítku se vyskytuje typ krajiny lesoplní.

Do území jsou vloženy prvky systému ÚSES pro zachování ekologické stability.

Cílové charakteristiky krajiny: rybníční, lesoplní.

Typ krajiny rybníční:

- cílová charakteristika – zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území k zachování charakteru krajiny, uvedené ve výroku, jsou zpracovány do řešení různými formami – ochrana volné krajiny je prvotním požadavkem. Podstatným prvkem rybníční krajiny jsou právě vodní plochy. Návrhem jsou stabilizovány. Další mohou vznikat na základě přípustného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Ochrana zeleně je podpořena návrhem ÚSES stabilizací nelesní zeleně formou vymezení ploch zeleně přírodního charakteru (NZ).

Základní koncepce krajiny je založena na stávajícím členění na urbanizované plochy a volnou krajinu. Zohledňuje požadavky AZÚR na základní typy krajiny – převážně „rybníční“. V menším měřítku je zastoupen krajinný typ „lesoplní“. Jedná se pouze o okrajové cípy území na jeho severním a západním okraji. Pro dané území se jedná o volnou krajinu s využitím zemědělským. Jsou respektovány chráněné prvky přírody a stanovena jejich ochrana a dále ochrana přírodních hodnot je rozvinuta v návrhu systému ÚSES.

Zásady uvedené v AZÚR jsou určující pro návrh územního plánu. Celková urbanistická koncepce a rovněž tak koncepce uspořádání krajiny navržená územním plánem podporuje realizaci „zásad“ pro krajinné typy a krajinný ráz.

Cílem je respektovat krajinný ráz převládající rybníční krajiny jako souhrn hodnot zastavěného (urbanizovaného) území a nezastavěného území (volné krajiny), uchovat její charakteristické znaky: harmonické měřítko, urbanistické a přírodní hodnoty. Dále chránit a rozvíjet stav území, kdy krajina a sídla tvoří harmonický celek. Důležitým prvkem je sídlení zeleň ve všech formách, které se v území vyskytují.

Sídla jsou součástí krajiny, mohou do obrazu krajiny zasahovat pozitivně (vesnické celky dochované v autentické podobě) nebo naopak rušivě. Proto je nutné pozitivní prvky posilovat, chránit autenticitu a zamezit dalšímu rozvoji neadekvátních forem výstavby, tj. vyloučit rušivé vlivy, nevňášet nepůvodní architektonické a urbanizační prvky, nepovolovat necitlivé umístění a vzhled nové zástavby

Stavby v nezastavěném území (ve volné krajině ve vztahu k §18 SZ):

Ochrana nezastavěného území (volné krajiny) není v řešeném území formálním požadavkem. Proto je okruh staveb pro zemědělství, umožněných v plochách zemědělské půdy minimalizován, jsou umožněny jen stavby formou lehkých přístřešků (viz definice použitých pojmů). Vyloučena je jakákoliv funkce bydlení nebo rekreace, zakládající formu tzv. roztroušené zástavby v krajině mimo sídla. Rovněž nejsou umožněny stavby trvalého charakteru pro ustájení dobytka apod. V zásadě se jedná

1. o ochranu půdního fondu před fragmentizací a nekoncepční zástavbou v krajině, která není nezbytná a lze ji realizovat v návaznosti na zastavěné území. Stavby nutné pro zemědělské a lesní obhospodařování včetně hospodaření na rybnících je umožněno formou staveb netrvalého

charakteru, které pro daný účel postačují. Zejména není podporována výstavba spojená s bydlením a pobytovou rekreací (např. chaty). Tento typ roztroušené zástavby v krajině není pro řešené území charakteristický, nevyskytuje se zde. Řešení je v souladu s požadavkem Zadání na vyloučení nekoncepčního rozvoje na úkor volné krajiny.

2. o ochranu krajinného rázu ve smyslu požadavků AZÚR na krajinný typ rybníční krajiny. Nová zástavba mimo sídla ve volné krajině je možná pouze v rozsahu, který je vymezen v přípustném využití funkčních ploch (zejména NZ, NL a ZP), stavby pro zemědělství pouze formou lehkých přístřešků. Nepřípustné jsou zejména stavby pro rekreaci, bydlení, dále stavby pro zemědělství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace. Nepřípustné jsou mobilní domy a podobné výrobky plnící funkci stavby.

Stavby pro rekreaci a cestovní ruch – přípustné jsou pouze cyklostezky a přístřešky pro odpočinek v přímé vazbě na cyklistické trasy (definice viz kap. f.) Velkoplošné oplocení ve volné krajině je přípustné pouze formou umožňující dostupnost pro drobné živočichy.

Umísťování dopravní infrastruktury je regulováno, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny.

Všechna tato omezení zajišťují požadovanou ochranu krajinného rázu a současně zásadní požadavek na ochranu volné krajiny, migrace živočichů a uchování přírodních hodnot. Není tím omezen požadavek na hospodářský rozvoj území.

Umožněna jsou ochranná opatření, zajišťující bezpečnost obyvatel v případě živelných pohrom a pro zvýšení ekologické stability území: V nezastavěném území v plochách lesních a zemědělských je možno umísťovat stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Plochy mohou být vymezeny na základě podrobnější dokumentace, založené na detailních podkladech, územní plán je obecně umožňuje v plochách nezastavěného území i v plochách zastavěného území.

Vymezení staveb v nezastavěném území zohledňuje veřejný zájem na zachování charakteristické rybníční krajiny v souladu s jejím historickým vývojem a současnými potřebami obce a jejích obyvatel, včetně ochrany ekonomické funkce krajiny, kterou je především zemědělské využití.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Současný stav krajiny

Osídlení bioregionu je až z doby středověku. Lesy jsou většinou přeměněny na kulturní porosty, v bezlesí nyní převažuje orná půda nad loukami a pastvinami. Velké rybníky byly převážně založeny v 16. století. Typická část bioregionu je tvořena členitou pahorkatinou až vrchovinou na žulách s bikovými bučinami, květnatými bučinami na kopcích a podmáčenými sníženinami s rašeliništi. Nereprezentativní část je tvořena nižšími plošinami na rulách s pruhy žul a kotlinami s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do Třeboňského bioregionu. Bioregion se vyznačuje poměrně nízkou biodiverzitou zvyšovanou především prvky vázanými na kyselé mokřady. Celkovým rysem je značná oligotrofie a vliv zamokření.

Geomorfologické zařazení

Podle regionálního geomorfologického členění České republiky je celé řešené území součástí provincie Česká vysočina, soustavy Česko-moravské, podsoustavy Českomoravská vrchovina. Severozápadní část území leží v celku Křemešnická vrchovina a konkrétním podcelku Jindřichohradecká pahorkatina. Tato členitá pahorkatina (tektonicky málo narušená s místy zachovalými rozsáhlými zbytky zarovnaných povrchů) má střední nadmořskou výšku 537 metrů a střední sklon 2°31'. Přebíhá výšková členitost 75 až 150 metrů. Nejnižší nadmořská výška je 445 metrů, nejvyšší 665 metrů (vrch Čihadlo). Konkrétně se jedná o okrsek Jindřichohradecká kotlina.

Jihozápadní a východní část území je součástí celku Javořická vrchovina a podcelku Novobystřická vrchovina. Leží v jižní části jindřichohradeckého okresu a přechází do Rakouska, kde spadá k Rakouské Dyji hřbety vysokými přes 600 metrů. Nejvyšším bodem je Vysoký Kámen (738 metrů nad mořem). Střední sklon je 3°31', střední nadmořská výška 592 metry. Přebíhající výšková členitost je 75 až 200 metrů. Jihozápadní výběžek a převážná část východu území je v rámci Novobystřické vrchoviny součástí okrsku Člunecká pahorkatina, nejvýchodnější část potom okrsku Kačležská kotlina.

Klimatické poměry

Dle mapy klimatických oblastí ČSSR - Quitt, GÚ ČSAV Brno, 1971, leží Hospřiz v mírně teplé oblasti, konkrétně na přechodu okrsků MT 7 a teplejšího MT 9 (severozápadní část). Léto je zde normální až dlouhé, mírné až teplé, suché až mírně suché. Přechodná období jsou krátká s mírným až mírně

teplým jarem a mírně teplým podzimem; zima je krátká až normální, mírná až mírně teplá, suchá až mírně suchá. Doba trvání sněhové pokrývky je krátká.

Metodika práce

STG jsou v tabulkách označeny kódem, který je složen z označení vegetačního stupně, kódu trofické a hydrické řady. Sdružují ekologicky podobné přírodní ekosystémy se všemi od nich vývojově pocházejícími společenstvy, které se mohou střídat na ploše těchto trvalých ekologických podmínek. Zastoupení nadstavbových jednotek geobiocenologické typizace je uváděno dle Zlatníkovy systému (Zlatník, 1976).

Vymezení

Územím prochází regionální systém ÚSES. Byl zapracován podle AZÚR a zpřesněn na podrobnost katastrální mapy. V územním plánu byl vymezen lokální systém ÚSES na základě Plánu ÚSES, zpracovaného Ekoservisem České Budějovice, ing. Škopkem, leden 2016.

Regionální úroveň:

Je v řešeném území zastoupena regionálním biocentrem RBC 669 zasahujícím v jihovýchodní části a okrajově i ve východní části katastru Hospříz z ploch mimo řešené území. Celé biocentrum je součástí PR Kravavý a Kačležský rybník a EVL Krvavý a Kačležský rybník.

Lokální úroveň:

Kostrou územního systému ekologické stability je v řešeném území lokální systém, navazující na regionální. Severovýchodní částí k.ú. Hospříz prochází lokální biokoridor (2, 4) s vloženými lokálními biocentry (3, 5) s návazností na RBC 669 (1). Západně od Hospříze LBK 6 navazuje na soustavu funkčního interakčního prvku A.

V k.ú. Hrutkov prochází severojižním směrem nefunkční lokální biokoridor 8, s navazujícím funkčním lokálním biocentrem 7.

Lokální systém je doplněn interakčními prvky, které představují ekologicky stabilní plochy v území (drobné vodní plochy a nelesní zeleň).

Koordinace s ostatními zájmy v území: Vymezení systému ÚSES je plně v souladu s ostatními zájmy v území. Je součástí celkové koncepce krajiny.

Návaznost na vyšší úroveň ÚSES: Lokální systém řešeného území je napojen na regionální ÚSES.

| | |
|-----------|---|
| Číslo | 1 (generelové číslo RBc 037 / RBc 669) |
| Název | Krvavý rybník |
| Charakter | Regionální biocentrum |
| STG | 4A-AB3, 4B3-4, 4AB4, 4B4, 4B-BC4-5, 4B5, 5AB-B3 |
| Rozloha | 63,96 ha |

| | |
|-----------|----------------------------|
| Číslo | 2 |
| Název | Pod Kamerálem |
| Charakter | Funkční lokální biokoridor |
| STG | 4A-AB3-4, 4B5 |
| Rozloha | 1,45 ha |

| | |
|-----------|----------------------------|
| Číslo | 3 |
| Název | Jarošův rybník |
| Charakter | Funkční lokální biocentrum |
| STG | 4A-AB3-4, 4B5 |
| Rozloha | 6,92 ha |

| | |
|-----------|----------------------------|
| Číslo | 4 |
| Název | Rybníky u Jarošova lesíku |
| Charakter | Funkční lokální biokoridor |
| STG | 4A-AB3-4, 4B3, 4B5 |
| Rozloha | 9,25 ha |

| | |
|-----------|---------------------------|
| Číslo | 5 |
| Název | Vlčice |
| Charakter | Hospřízské rybníky |
| STG | 4A-AB3-4, 4B3-4, 4B-BC4-5 |
| Rozloha | 15,59 ha |

| | |
|-----------|-----------------------------|
| Číslo | 6 (generelové číslo LBk 25) |
| Název | Průtočný rybník |
| Charakter | Funkční lokální biokoridor |
| STG | 4A-AB3, 4AB-B3-4, 4B-BC4-5 |
| Rozloha | 1,94 ha |

| | |
|-----------|----------------------------|
| Číslo | 7 (generelové číslo LBc 1) |
| Název | U Šajby |
| Charakter | Funkční lokální biocentrum |
| STG | 4B-BC4-5 |
| Rozloha | 6,73 ha |

| | |
|-----------|-------------------------------|
| Číslo | 8 (generelové číslo LBC 294) |
| Název | Řečička |
| Charakter | Nefunkční lokální biokoridor |
| STG | 4B3-4, 4AB4, 4AB-B4, 4B-BC4-5 |
| Rozloha | 13,62 ha |

Systém ÚSES je navržen podle platné metodiky, na základě Plánu ÚSES.

Funkční IP – neměnit stávající stav úpravami, snižujícími funkčnost prvku v rámci ÚSES

| Označení | Název | Charakteristika |
|----------|------------------------------------|---|
| A | U lihovaru – Procház- kův kopec | Rozsáhlý porost dřevin okolo rybníků, vodotečí a cest doplněný polokulturními podmáčenými lukami. |

| Označení | Název | Charakteristika |
|----------|-----------------------|--|
| B | Pod Suchým vrchem | Výsadba listnatých dřevin podél více místních komunikací. |
| C | Hospříz – Hrutkov | Oboustranná výsadba listnatých dřevin okolo místní komunikace. |
| D | Pod Lískovcem | Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace. |
| E | Lískovec | Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace. |
| F | K Otínskému vrchu | Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace. |
| G | U Hospřízských hranic | Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace. |
| H | Kamerál | Výsadba listnatých dřevin podél silnice. |
| I | Pod Jarošův rybník | Výsadba ovocných dřevin podél polní cesty. |
| J | Na Sokolových | Výsadba listnatých dřevin podél více místních komunikací. |

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

Nefunkční IP:

Konkrétní řešení bude navrženo v následných dokumentacích (Projekt prvku ÚSES). Tato podmínka je důležitá vzhledem k tomu, že laické řešení nezohlední všechny potřebné biologické aspekty potřebné pro skutečně funkční prvek. Nejedná se zde o „zahradnické“ řešení – typ výsadeb musí splňovat všechny aspekty pro biologické fungování v rámci celého systému ÚSES.

Pro navržené prvky je tedy třeba vypracovat projekty prvků ÚSES, které zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Jsou navržena obecně v možnostech využití ploch s rozdílným způsobem využití, dále stabilizací nelesní zeleně a návrhem systému ÚSES.

Účelem je zvyšovat retenční schopnost krajiny, podporovat vznik nových rybníků, revitalizaci toků a dalších opatření zajišťujících zpomalení odtoku z nezastavěného území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území včetně aktivní zóny se v řešeném území nachází podél toku potoka Řečička (včetně vložené vodní plochy; stanoveno 2014). Nezasahuje žádné zastavěné území. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy s výjimkou nutné přístupové komunikace k navržené čistírně odpadních vod Hrutkov. Tato stavba žádným způsobem nezhoršuje průtočnost toku a negativně neovlivňuje odtokové poměry.

Jsou stanoveny podmínky pro plochu záplavového území: V ploše záplavového území nepovolovat stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci. Nepovolovat terénní úpravy a stavby snižující průtočnost koryta vodního toku. V aktivní zóně záplavového území nejsou přípustné žádné stavby s výjimkou protipovodňových opatření, staveb pro snížení rizika ohrožení území a technické a dopravní infrastruktury.

REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Řešené území není zasaženo masovou zástavbou rekreačních chat. Využití území k rekreaci je tzv. „měkké“, pobytová rekreace je realizována pouze formou rekreačních chalup v sídlech. Tyto objekty jsou zahrnuty ve smíšeném využití zastavěného území. Mimo sídla, v krajině, spočívá rekreační funkce v cykloturistice a pěší turistice. Tyto formy jsou rozvíjeny v územním plánu zejména návrhem cesty pro pěší, dále rozhlednou na nejvyšším bodu území.

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je podmíněna cestní sítí. Stávající cesty jsou stabilizovány vymezením samostatnou dopravní funkcí DX. Nová propojení pěší, cyklistická apod. jsou umožněna v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití, pokud vznikne požadavek na jejich zřízení.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Je vymezeno ložisko nerostných surovin – stavební kámen (žula) – název ložiska Blažejov. Ložisko není využíváno.

Zdůvodnění přijatého řešení vzhledem k rozboru udržitelného rozvoje území ve vztahu k ÚAP

SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY

Silnými stránkami území jsou zejména:

- chráněné prvky a plochy přírody
- urbanistické a architektonické hodnoty – Hrutkov
- růst počtu obyvatel – rozvoj bytové výstavby
- dopravní dostupnost – poloha na silnici II. třídy
- dostupnost centra osídlení

Silné stránky území ovlivnily řešení územního plánu zejména v oblasti dalšího rozvoje bydlení.

Slabé stránky:

- nízký koeficient ekologické stability, podprůměrná míra zalesnění

Zčásti je problém vyvážen výskytem půdního fondu vyšší třídy ochrany – I. třída, zejména v katastru Hrutkov. Ke zlepšení stavu přispívá vymezení ÚSES včetně interakčních prvků a stabilizace nelesní zeleně funkcí NP – zeleň přírodní ve volné krajině.

PROBLÉMY ŘEŠENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- nesoulad vymezení prvků ÚSES s AZÚR, nenávaznost na sousední obce
- absence plynofikace

Zdůvodnění řešení vzhledem k uvedeným problémům

- navržen systém ÚSES v návaznosti na sousední obce a v souladu s AZÚR
- je navržena plynofikace místní části Hospřiz s následnou možností napojení obce Kačlehy.

Vyváženost územních podmínek

A. PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zlepšení životního prostředí je dosaženo návrhem čištění odpadních vod pro část obce Hrutkov, návrhem hranic negativních vlivů ploch výroby a ČOV a dále navrženou formou ochrany přírody. Součástí ochrany je i návrh systému ÚSES.

B. PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Návrh územního plánu umožňuje další rozvoj výroby a drobného podnikání. K dispozici jsou plochy stávajících areálů výroby, dále všechny plochy smíšeného využití.

C. PRO SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST OBYVATEL

Návrh územního plánu obsahuje vymezení ploch pro stabilizaci obyvatel formou ploch pro bydlení a veřejná prostranství. Nepříznivé podmínky nízké podnikatelské aktivity řeší vymezením ploch pro výrobu a smíšených obytných. Ráz místa (identifikace obyvatel s místem) je chráněn formou ochrany architektonických a urbanistických hodnot.

c. Definice použitých pojmů

ODŮVODNĚNÍ DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Stavby v nezastavěném území

Pro vymezení staveb v nezastavěném území byly vytvořeny definice pro přípustné stavby potřebné pro hospodářské využití krajiny. Současně musí stavby splňovat kritérium ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného území. Je regulováno prostorové uspořádání, omezeno na stavby malých rozměrů a stanoven požadavek dočasného charakteru – při změnách ve funkčním využití území nezůstanou chátrající stavby v krajině. Pro definici byl použit termín „dočasná stavba“, dříve definovaný ve vyhlášce č. 85/ 1976 Sb., § 1, odst.2, bod b.

- lehký přístřešek

Dočasná stavba – stavba na pozemku výhledově určeném k využití, navrženému územním plánem (např. plochy zemědělské, plochy lesní apod.). Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užit k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Odstranitelná konstrukce – např. lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná).

Prostorové uspořádání: stavba přízemní, podlaha na úrovni terénu. Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

- přístřešky pro odpočinek

Lehký přístřešek (viz výše) pro odpočinek v přímé vazbě na turistické nebo cyklistické trasy nebo stezky. Jedná se o doplněk turistických nebo cyklistických tras, stavbu sloužící pro úkryt před deštěm nebo odpočinkové místo, forma stavby vždy musí být pouze jako dočasná stavba.

- stavby pro myslivost a hospodaření v lese

Pouze nezbytně nutné stavby, zařízení a opatření pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, vždy bez pobytových místností, neumožňující bydlení a rekreaci. Podmínkou je respektování krajinného rázu a ochrany přírody. Jedná se např. o posedy, krmelce, oplocení lesních školek, kolny na krmivo a nářadí.

- oplocení pastvin

Oplocení umožňující prostupnost pro drobné živočichy, tedy takové, které nevytváří neprostupnou bariéru pro migraci drobných živočichů.

- extenzivní zemědělské nebo lesnické hospodaření

Hospodaření orientované ne na maximální výnos, ale na ekologickou stabilitu plochy. Způsob obhospodařování nesmí způsobit znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce ploch ÚSES.

V podmínkách zemědělského hospodaření např. trvalý travní porost, nikoli orná půda.

Stavby v zastavěném území a zastavitelných plochách

Definice pojmů užívané pro stavby v zastavěném území specifikují požadavky na ochranu zdravých životních podmínek ve smíšených plochách pro stavby mimo vlastní bydlení.

- drobná výroba a drobné služby

Výroba umístěná v plochách bydlení, buď přímo jako součást obytné části domu nebo samostatný objekt (např. využití stávajících hospodářských částí statku apod.), kapacitně malá, max. hranice negativního vlivu na hranici vlastního pozemku, parkování na vlastním pozemku

- stavby pro drobné pěstitelství a chovatelství

Skleníky, chov drobného hospodářského zvířectva, např. králíci, slepice apod.

- plochy pro třídění komunálního odpadu – plochy pro kontejnery

Ochrana urbanistických hodnot je podmíněna stanovením požadavků na dodržení typických znaků zástavby:

- Vesnický charakter zástavby

Zásadní typické znaky:

- Plošné uspořádání: Preference rozvolněné zástavby s dostatečně velkými zahradami, uzavřené nebo polootevřené dvory, většinou všechny funkční části stavby stavebně spojené do jednoho celku; umístění staveb na pozemcích: **NIKDY** uprostřed pozemku jako městské vilky. Stavby mohou být orientovány ke komunikaci podélně i kolmo (štítem). Půdorys staveb vždy obdélníkový (nejlépe v poměru stran 3 : 1, minimálně však 2 : 1).
- Prostorové uspořádání: Výšková hladina: Stavby jednopodlažní, nadezdívku minimalizovat, úroveň podlahy přizemí držet co nejnižší. Tvar střech sedlový, zcela ojediněle s malou polovalbou, sklon 38° až 45°.
- Materiály a architektonický detail staveb: V současné době již pouze zděné stavby. Vyloučeny jsou srubové stavby, mobilní domy apod.

Podrobnější rozbor typických znaků:

Vesnický charakter zástavby:

Vesnický charakter zástavby je nutno specifikovat pro tuto konkrétní oblast. Každý region má vlastní typické znaky lidové architektury, které se vzájemně mohou významně odlišovat. Zde se zabýváme vesnickou architekturou Jindřichohradecka, kam lze přiřadit i řešené území: Odlišností od ostatních jihočeských oblastí je jednoduchost až strohost architektonického výrazu. Stavby se mohou lišit velikostí, uspořádáním hmot i způsobem urbanistického uspořádání zástavby, sjednocujícím prvkem je tvarová i barevná jednoduchost vlastních staveb. Zde je základní definice podrobněji rozvedena jako doporučení a vysvětlena. Vychází se z teoretické a praktické znalosti lidové architektury v jindřichohradecké oblasti.

Typické znaky:

- způsob zástavby obce:

Preference rozvolněné zástavby s dostatečně velkými zahradami, uzavřené nebo polootevřené dvory, většinou všechny části stavby stavebně spojené do jednoho celku. Je kladen důraz na dostatečnou velikost parcel, která zajišťuje dostatek sídelní zeleně – zahrad a současně umožňuje realizaci doplňkových staveb obvyklých pro vesnický způsob života.

- funkční využití:

Funkční využití může být pouze takové, které nevyžaduje netypické stavby z měřítka vesnice. Převážně se jedná o bydlení, rekreaci v menším měřítku, zemědělskou výrobu, místní služby, drobná řemesla – malovýrobu. Např. nelze umísťovat: hotely, nákupní střediska, velké průmyslové a skladové objekty, sportovní areály s nadmístním významem apod. Důvodem je opět uchování charakteru vesnického sídla, v tomto případě Hrutkova, obce s vysokou historickou hodnotou, vyjádřenou památkovou ochranou.

- umístění staveb na pozemcích:

NIKDY uprostřed pozemku jako městské vilky. Musí být situovány na pozemku co nejbližší k cestě či ulici, buď přímo na hranici pozemku, nebo za předzahrádkou. Toto uspořádání umožňuje hospodárné využití plochy za stavbou na ucelenou zahradu. Kromě toho poskytuje dostatek soukromí na zahradách a dvorech. Stavby mohou být orientovány ke komunikaci podélně i kolmo (štítem). Viz Výše – požadavky na prostorové uspořádání.

- stavební čáry a oplocení:

Stavební čáry mohou být často nejednotné, vzdálenosti staveb od komunikace přizpůsobeny terénu. Stavby s předzahrádkami i bez nich, oplocení předzahrádek nízké, oplocení může být do ulice tvořeno ohradní zdí, která je součástí stavby domu (s vjezdovými vraty – viz obrazová příloha).

- tvar, tj. půdorys a výška staveb, počet podlaží a tvar střech:

Půdorys staveb vždy obdélníkový, nejlépe v poměru stran 3 : 1, minimálně však 2 : 1. Uzavřené nebo polootevřené dvory, stavba hlavní a stavby doplňkové tvoří jeden stavební celek. Výšková hladina: Stavby jednopodlažní, nadezdívku minimalizovat, úroveň podlahy přízemí držet co nejniž.

Tvar střech sedlový, zcela ojediněle s malou polovalbou, sklon 38° až 45°.

- materiály a architektonický detail staveb:

V současné době již pouze zděné stavby, dřevěné roubené stavby se dochovaly v minimu exemplářů a nejsou proto pro oblast Jindřichohradecka – obce s rozšířenou působností - typické.

Omítky hladké, dominantně převažuje bílá barva, možné jsou tlumené odstíny teplých barev (žlutá, růžová, světle oranžová).

Vstup do objektu bydlení ne ze štítové stěny, vždy z podélné strany domu.

Plastický dekor fasád se omezuje na štítové stěny domu a je jednodušší a méně zdobný. Pokud je dekorace použita, omezuje se na ploché štukové zvýraznění nároží, říms a lemování otvorů.

U novostaveb je nevhodné navrhovat kopie – lépe jednoduché fasády bez ozdob.

Štíty zásadně bez vyřezávaných dřevěných ozdob a vystupujících částí krovu, bez přetažené střechy ve štítě, bez jakýchkoliv tvarů balkonů a lodžii. V rozporu s vesnickým charakterem jsou rovněž arkýře, více vikýřů, velké a tvarově složité vikýře, vysoká nadezdívka. Charakter nenarušují střešní okna a solární panely na střeše.

- sídelní zeleň:

Sídelní zeleň je významným prvkem urbanistické kompozice vesnice. Sídelní zeleň tvoří: soukromé zahrady za stavbami, případně předzahrádky a veřejná zeleň. Stavby jsou obvykle umístěny dále od komunikace, což umožňuje umístění zeleně - komunikace bývá lemována zelení, travními plochami i stromy. Důležitou součástí je zeleň na vnějším okraji zastavěných ploch (zeleň zahrad nebo doprovodná zeleň humenních cest), tvořící plynulé zapojení zástavby do krajiny.

- veřejné prostranství:

Typickým prvkem vesnice je náves jako společný veřejný prostor, zpravidla s kaplí nebo kostelíkem a dostatkem sídelní zeleně, často bývá součástí prostoru návěsí rybník. Nelze připustit přeměny návsi na parkovací plochy a podobně.

Závěr: Nově navrhované stavby ve vesnických sídlech a zejména tam, kde je vymezena urbanistická hodnota sídla, nemusejí být zásadně kopiemi historické zástavby, ale je požadováno, aby ctily základní charakteristiky staveb. Stavby mohou být současnou architekturou, splňující všechny požadavky na soudobou technickou i architektonickou úroveň. Znamená to především, že není nutné, aby stavba měla např. dělená okna na šest tabulek a napodobeniny štukových ozdob, ale je nutné, aby nevybočovala výškou (např. příliš vysoká nadezdívka), nadměrnou dekorativností, výraznou barevností, nepůvodními materiály, tvary a konstrukcemi, netypickým půdorysem a polohou na pozemku.

Charakter vesnické zástavby nesplňují zejména sruby a mobilní domy.

Cizí architektonické a urbanizační prvky jsou zejména takové, které neodpovídají výše uvedené charakteristice, např. ploché střechy, střechy s příliš nízkým sklonem, pultové střechy staveb pro bydlení, nepravoúhlé půdorysy, výrazná barevnost fasád apod.

d. Odůvodnění změn v návrhu pro veřejné projednání

Na základě projednání návrhu územního plánu (dle §50 stavebního zákona) byly provedeny úpravy návrhu ÚP.

Úpravy vycházejí ze stanovisek DO vyhodnocených pořizovatelem, dále z pokynů pořizovatele, ze stanoviska KÚ JČK - odbor regionálního rozvoje, odd. územního plánování (dohoda) z 24. 5. 2017 a dohody mezi KÚ JČK - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví a MěÚ J. Hradec ohledně záborů ZPF, které byly vyhodnoceny v návrhu ÚP z 3. 3. 2017. Dále bylo zohledněno opatření obecné povahy MěÚ J. Hradec, jímž byla zrušena ochranná pásma jímacích vrtů veřejného vodovodu v Hospřizi. Hospřiz je v současné době (od r. 2017) již zásobován z vodárenské soustavy JČ, vodovodním řadem Jindřiš – Hospřiz.

Jedná se o následující úpravy:

- Dle stanoviska MěÚ J. Hradec památková péče, jsou v Hospřizi nemovitě kulturní památky, mimo jiné dva statky č. p. 26 a 44. V odůvodnění na str. 36 je statek č. p. 16. Znění textu bylo upraveno takto: „1918 – zemědělské usedlosti č. p. 26 a 44“. Tyto statky jsou podle č. p. vedle sebe, v KOO výkresu jsou vyznačeny jednou značkou.

- Na základě stanovisek MěÚ J. Hradec ŽP o vodách a stanoviška (dohody) s KÚ JČK OREG, je doplněn koridor pro vodovod podle PRVaK JČk mezi Horní Pěnou a Kačlehy, který vede přes k. ú. Hrutkov a koridor pro vodovod z Horní Pěny do Hrutkova.
- Do koordinačního výkresu je doplněn stávající vodovod z Jindřiše (JH) do Hospříze přes k. ú. Blažejov, do vodojemu v Hospřízi a dále do Kačleh – aktualizované ÚAP
- Zastavitelné plochy: na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF je vypuštěna lokalita Z12 v k.ú. Hospřiz. Na základě požadavku obce je v návrhu zahrnuta vypuštěná lokalita pro rozvoj výroby v Hospřízi, tak, jak byla vymezena v současně platném územním plánu (ÚPO), tj. na parcelách č.3216, 3215/1, 3215/2, 3200/1, 3200/2 k. ú. Hospřiz.
- Na základě rozhodnutí MěÚ J. Hradec - viz výše, došlo ke zrušení OP vodních zdrojů a zrušení vrtů v Hospřízi – byly vypuštěny z výkresu KOO.
- Byl doplněn koridor pro vedení VN ze stávající soustavy v k.ú. Hospřiz směrem na Otín (Jindřichův Hradec) navazující na ÚP Jindřichova Hradce, který má sloužit pro posílení sítě v Otíně.
- Byl doplněn koridor pro VTL plynovod z Jindřichova Hradce do Hospříze včetně regulační stanice. Z této regulační stanice se uvažuje s STL vedením plynovodu do Kačleh.
- ÚSES - byly upraveny návaznosti na sousední územní plány Jindřichův Hradec a Kačlehy
- Na základě stanoviska KÚ JČK byly ze záborů půdního fondu vynechány zábory pro ÚSES (dle současně platné legislativy).

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Demografický růst obce Hospřiz (údaje ze zdrojů Obecního úřadu)

| rok | počet obyvatel | rok | počet obyvatel |
|------|----------------|------|----------------|
| 2005 | 367 | 2011 | 392 |
| 2006 | 366 | 2012 | 413 |
| 2007 | 374 | 2013 | 425 |
| 2008 | 382 | 2014 | 425 |
| 2009 | 380 | 2015 | 415 (k 3/2015) |
| 2010 | 385 | | |

Využití zastavěného území

Zastavěné území je využito hospodárně, hustota zastavění odpovídá charakteru zástavby vesnického typu – zastavěné území je využito v souladu s historickou strukturou. Zástavba v plochách stávající zeleně, zahrad a záhumenních ploch v zastavěném území je možná pouze v souladu s tímto charakterem zástavby, který vylučuje minimalizaci velikosti pozemků pro jednotlivé stavby RD. Rezerva je v plochách výrobních areálů.

Dokončené byty

| | Byty celkem | v rodinných domech | v bytových domech |
|------|-------------|--------------------|-------------------|
| 2010 | 4 | 4 | - |
| 2011 | 2 | 2 | - |
| 2012 | 6 | 1 | - |
| 2013 | 2 | 2 | - |
| 2014 | 4 | 4 | |

Pohyb obyvatel

| | Celkem | Muži | Ženy |
|----------------------------|--------|------|------|
| Živě narození | 4 | 2 | 2 |
| Zemřelí | 4 | 4 | - |
| Přirozený přírůstek | - | -2 | 2 |
| Přistěhovalí | 9 | 5 | 4 |
| Vystěhovalí | 15 | 6 | 9 |

| | | | |
|-----------------------------|----|----|----|
| Přírůstek stěhováním | -6 | -1 | -5 |
| Celkový přírůstek | -6 | -3 | -3 |

Vyhodnocení zastavitelných ploch, vymezených v ÚPO. Jejich využití v současnosti, další potřeba.

Přehled navržených ploch zastavitelného území ÚPO:

| | | |
|------------|---------|--|
| Lokalita 1 | Hospříz | plocha pro RD u hřiště |
| Lokalita 2 | Hospříz | plocha pro RD u místní komunikace na Střížovice |
| Lokalita 3 | Hospříz | plocha pro výrobu, výrobní služby, sklady u komunikace II. třídy |
| Lokalita 4 | Hospříz | plocha pro rozvoj zemědělského areálu |
| Lokalita 5 | Hospříz | plocha pro RD u ČOV. |
| Lokalita 6 | Hrutkov | plocha pro RD |

Současné využití lokalit:

L1 – plocha pro bydlení Hospříz je využita celá (parcely prodány, převážná část realizována RD)

L2 – plocha pro bydlení Hospříz – nevyužita PONECHÁNA, *JEDNÁ SE O NÁVRHOVOU PLOCHU Z4*

L3 – plocha pro výrobu Hospříz – využita částečně *CELÝ AREÁL NAVRŽEN JAKO VÍCEÚČELOVÝ VÝROBNÍ, PONECHÁNA POUZE ZBYLÁ NEVYUŽITÁ ČÁST V PROLUCE JAKO ZASTAVITELNÁ.*

L4 – rezerva pro rozvoj zemědělského areálu – využita

L5 – plocha pro RD u ČOV využita

L6 - plocha pro bydlení Hrutkov – nevyužita. *PLOCHA JE Z NÁVRHU VYPUŠTĚNA, PROTOŽE JE SITUOVÁNA NA PŮDNÍM FONDU I. TŘÍDY OCHRANY*

Plochy pro technické vybavení:

TS Hospříz TS pro lokalitu 1 a 2 – realizována TS pro lok. L1

RS plynu Hospříz regulační stanice plynu VTL – STL

V rámci koridoru je navržena RS plynu VTL-STL

ČOV Hrutkov čistírna odpadních vod pro obec Hrutkov

Plocha pro ČOV v Hrutkově byla využita na vodohospodářskou stavbu – rybník. *VYMEZENA NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA*

Změna č.1: Hospříz plocha pro RD východně od obce, v návaznosti na ZÚ, část parc. 3282 podél silnice II/164. Realizováno.

Závěr:

Hospříz je rozvíjející se sídlo jak v oblasti bydlení, tak i výroby. Lokality pro bydlení byly využity s výjimkou lokality č. 2 – V NÁVRHU Z4, která bude převzata a uvažována jako 2. etapa. Zastavitelné plochy bydlení budou dále navrženy na plochách uvolněných po ochranném pásmu vodních zdrojů.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPO viz výše.

Ve výpočtu je kalkulována malá vzdálenost a dobrá dostupnost obce z Jindřichova Hradce a technická infrastruktura, umožňující bezproblémové napojení zastavitelných ploch a rovněž velmi příznivý demografický růst.

VÝPOČET POTŘEBY RD

SOUČASNÝ STAV OBYVATELSTVA 415

NÁRŮST ZA 10 LET (2005-2015) 48 OBYVATEL, tj.13,1 %

VÝHLED 10 LET – PŘEDPOKLÁDANÝ NÁRŮST 15%

REZERVA 5%

CELKEM NÁRŮST 20%=83 OSOB

V I. ETAPĚ NAVRŽENO CCA 15 RD, VE II. ETAPĚ CCA 19 RD

TJ. CCA I. ETAPA 38 OSOB A II. ETAPA 47 OSOB, CELKEM 85 OSOB

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - ZASTAVITELNÉ PLOCHY – ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ

Zastavitelné plochy jsou navrženy vesměs v návaznosti na zastavěné území. Tento princip je platný pro celé území. Výjimkou jsou plochy Z4. Plocha Z4 je převzata z územního plánu obce, schváleného 27.12.2005.

Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF, uplatněného v etapě dle §50 stavebního zákona, bylo třeba doplnit zdůvodnění záboru ZPF pro plochu Z4.

Odůvodnění záboru ZPF pro plochu Z4:

Plocha Z4 byla vymezena územně plánovací dokumentací Územní plán obce Hospříz, která nabyla účinnosti 27. 12. 2005 (dále jen ÚPO), pod označením L2. K ÚPO byla doposud zpracována jedna změna, která se však řešené lokality netýká.

Zpracování územní studie bylo podmínkou využití plochy L2. Studie pro plochu L2 byla vypracována a zapsána do systému ILAS dne 24. 2. 2010.

Návrh ÚP přebírá plochu L2, která je v návrhu označena jako Z4, v souladu se zpracovanou územní studií.

Využití plochy Z4 je zcela totožné s využitím plochy L2.

Hranice zastavitelné plochy Z4 korespondují s hranicemi pozemků, které jsou majetkem obce Hospříz. Plochu je možné kvalitně napojit na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha respektuje nemovitou kulturní památku, která je jak v návrhu, tak v uvedené územní studii zachována a je součástí navrhovaného veřejného prostranství.

Plocha Z4 je dle návrhu ÚP v II. etapě výstavby s podmínkou využití nejméně 80% všech zastavitelných ploch I. etapy (viz kapitola I. textové části návrhu ÚP).

Plocha Z12 byla na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF z další etapy návrhu vypuštěna.

Dohoda s orgánem ochrany ZPF byla zapracována do návrhu ÚP pro veřejné projednání. Projednáním a návrhem rozhodnutí o námitkách již nedošlo k žádné změně předpokládaných záborů ZPF. Příslušný dotčený orgán souhlasil se zamítnutím uplatněné námítky.

Celkově byly zábory na vyšších třídách ochrany oproti původnímu ÚPO redukovány v Hrutkově, kde byla zrušena zastavitelná plocha pro bydlení na I. třídě ochrany. Jiné lokality na I. nebo II. třídě ochrany nebyly navrženy.

Investice do půdy:

Jsou zakresleny ve výkresu záborů půdního fondu.

Územní plán se dotýká meliorací v Z3 (ČOV), Z7 (cesta k ČOV) a Z8 (SO).

Ve všech případech výstupní limity a specifické podmínky zastavitelných ploch podmiňují realizaci ochrany funkčnosti investic do půdy, tedy zajištěním funkčnosti melioračního systému, dotčeného zastavitelnými plochami.

Zastavitelné plochy:

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Z1 | SO | plochy smíšené obytné |
| umístění: | Hospříz, severně od hřiště | |
| Lokalita uvnitř zastavěného území, určená pro bydlení – plochy SO – smíšené obytné. Nevyhodnocuje se. | | |
| Z2 | SO | plochy smíšené obytné |
| umístění: | Hospříz, severně od hřiště | |
| Plocha pro bydlení – plochy SO – smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území. Umístěno na III. třídě ochrany ZPF. | | |
| Z3 | SO | plochy smíšené obytné |
| umístění: | Hospříz, západ, za stávající zástavbou | |
| Plocha pro bydlení – plochy SO – smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území. Umístěno na III. třídě ochrany ZPF. | | |
| Z4 | SO | plochy smíšené obytné |
| umístění: | Hospříz, východně od obce | |

Plocha pro bydlení – plochy SO – smíšené obytné. Umístěno na III. třídě ochrany ZPF.
Převzato z ÚPO v původním rozsahu. Na lokalitu je zpracována územní studie, která zůstává v platnosti.

Z5 – TO - kompostárna a sběrný dvůr – vypuštěno z návrhu, bylo realizováno

Z6 V výroba a skladování

umístění: Hospříz, proluka u areálu výroby

Plocha pro výrobu v proluce mezi stávajícím zastavěným územím. Převzato z původního ÚPO.
Situováno na III. třídě ochrany.

Z7 TI - ČOV technická infrastruktura – inženýrské sítě a zařízení (ČOV)

umístění: Hrutkov, východně od obce

Umístění ČOV bylo zvoleno jako optimální - technicky nejlépe vyhovující a současně na pozemku ve vlastnictví obce. Nachází se na III. třídě ochrany. Je současně limitováno záplavovým územím, systémem ÚSES (biokoridor) a vedením vysokého napětí.

Z8 DX dopravní infrastruktura - cesty

umístění: Hrutkov, napojení ČOV

Napojení COV na silniční síť, dané umístěním ČOV vzhledem ke komunikaci a terénu. Umístěno na III. třídě ochrany.

Z11 DX dopravní infrastruktura - cesty

umístění: Hospříz, chodník do Blažejova

Navrženo v zastavěném území, mimo ZPF.

Z12 – XX – plochy specifické – plocha pro sport a rekreaci. Vypuštěno z návrhu na základě stanoviska orgánu ochrany půdního fondu

Z13 KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Je navržen koridor pro rozšíření komunikace mezi Hospřízí a zastavitelnou plochou Z4 včetně chodníku. V případě realizace zastavitelné plochy Z4 bude nutné rozšíření stávající komunikace umožňující i umístění chodníku pro pěší. Navrženo na III. a V. třídě ochrany.

Z14 V výroba a skladování

umístění: Hospříz, proluka u areálu výroby

Plocha pro výrobu v proluce mezi stávajícím zastavěným územím. Převzato (pouze ale část) z původního ÚPO. Situováno na III. třídě ochrany.

TABULKA ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VIZ NÁSLEDUJÍCÍ STRANA

Katastrální území: Hospříz

| č.lokality | způsob využití plochy | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF dle kultur (ha) | | | zábory dle tříd ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) | Schváleno v platném ÚPO |
|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-------------------------|
| | | | orná | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | | |
| 2 | SO | 1,43 | 0,26 | | 1,17 | 0,01 | | 1,42 | | | | |
| 3 | SO | 0,71 | | | 0,71 | | | 0,71 | | | 0,71 | |
| 4 (II. etapa) | SO | 2,73 | 2,68 | | 0,05 | | | 2,62 | | 0,11 | | 2,9 |
| Plochy SO celkem | | 4,87 | | | | | | | | | | |
| 6 | V | 0,78 | 0,78 | | | | | 0,65 | | 0,13 | | 4,6 |
| 14 | V | 2,01 | 2,01 | | | | | 2,01 | | | | 2,01 |
| Plochy V celkem | | 2,79 | | | | | | | | | | |
| 13 | DS | 0,05 | 0,04 | | 0,02 | | | 0,04 | | 0,01 | | |
| Plochy DS celkem | | 0,05 | | | | | | | | | | |
| Celkem | | 7,72 | 5,77 | | 1,95 | 0,01 | 0,00 | 7,44 | 0,00 | 0,26 | | |

Katastrální území: Hrutkov

| č.lokality | způsob využití plochy | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF dle kultur (ha) | | | zábory dle tříd ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) | Schváleno v platném ÚPO |
|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------|------|------------------------------|-----|------|-----|----|------------------------|-------------------------|
| | | | orná | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | | |
| 7 | TI-ČOV | 0,70 | | | 0,70 | | | 0,70 | | | 0,7 | 0,2 ha (změna umístění) |
| Plochy TI celkem | | 0,70 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|----|-------------|--|--|-------------|-------------|--|-------------|--|-------------|------|--|
| | 8 | DX | 0,05 | | | 0,05 | | | 0,04 | | 0,01 | 0,05 | |
| Plochy DX celkem | | | 0,05 | | | | | | | | | | |
| Celkem | | | 0,75 | | | 0,75 | 0,00 | | 0,74 | | 0,01 | | |

Hospřiz - zábory celkem

| č.lokality | způsob využití plochy | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF dle kultur (ha) | | | zábory dle tříd ochrany (ha) | | | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------|-------------|------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|--|
| | | | orná | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| | | | | | | | | | | | |
| zábory celkem | | 8,47 | 5,77 | | 2,70 | 0,01 | | 8,19 | 0,00 | 0,27 | |

TABULKA ZÁBORŮ Z ÚPO, SROVNÁNÍ, VYUŽITÍ LOKALIT

| lokality | kultura | výměra odnímaného pozemku (ha) | kód BPEJ | třída přednosti v ochraně | z toho v současně zastavěném území (ha) | z toho mimo současně zastavěné území (ha) |
|---|--------------|---|--------------------|------------------------------------|--|--|
| HOSPŘÍZ | | | | | | |
| RD u hřiště - L 1 | orná | 0,9 | 7.29.11 | I. | 0,9 | 0 |
| VYČERPÁNA | louka | 0,4 | 7.47.10 | III. | 0 | 0,4 |
| RD u silnice na Střížovice – L 2 NEVYČERPÁNA, PŘEVZATA DO ÚP JAKO Z4 | orná orná | 2,8 0,1 | 7.29.14 7.67.01 | III. V. | 0 0 | 2,8 0,1 |
| Služby, výroba, – L 3 | orná | 4,1 | 7.29.14 | III. | 0 | 4,1 |
| CCA 3/6 ZRUŠENY, 2/6 VYUŽITÝ A 1/6 PŘEVZATA DO ÚP JAKO Z6 | louka | 0,5 | 7.37.16 | V. | 0 | 0,5 |
| Rezerva pro rozvoj zem. areálu - L 4 – výhled VYUŽITO | louka | 1,4 | 7.37.16 | V. | 0 | 1,4 |
| RS plynu NEBUDE REALIZOVÁNO | louka | 0,04 | 7.47.02 | III. | 0 | 0,04 |
| Rezerva pro RD – L5 ZRUŠENO | orná | 1,4 | 7.29.14 | III. | 0 | 1,4 |
| HRUTKOV | | | | | | |
| RD u zem. areálu – L 1 ZRUŠENO | orná | 0,4 | 7.29.11 | I. | 0 | 0,4 |
| ČOV ZMĚNA UMÍSTĚNÍ, Z7 | louka | 0,2 | 7.67.01 | V. | 0 | 0,2 |
| celkem | | | | | 0,9 | 11,34 |

LESNÍ PŮDNÍ FOND - ZASTAVITELNÉ PLOCHY – ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ

Z9 X plochy specifické - rozhledna

umístění: Danielův kopec

Navržená plocha pro rozhlednu bude sloužit pro vybudování rozhledny jako turistického cíle. Jde o podporu turistického ruchu v území, kde je atraktivní a cenná přírodní lokalita Kačležského rybníka, z místa na Danielově kopci dobře viditelného. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku (podle §50 stavebního zákona) nutnost uplatnění závazného stanoviska při řešení vlivu stavby na krajinný ráz.

Je dotčen PUPFL a dotčeno OP lesa.

Z10 DX dopravní infrastruktura - cesty

umístění: Danielův kopec

Cesta k rozhledně bez přístupu motorových vozidel, navržená pouze v nezbytné šíři jako přístup k rozhledně.

Je dotčen PUPFL a OP lesa.

ZÁBORY PUPFL

| Typ (lokality) | rozloha (HA) | |
|------------------|-----------------|--|
| PUPFL (Z9 + Z10) | 0,08 | |

14. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění (úplné znění námitek je součástí spisu):

Namítající:

Jitka Nováková,
Hospříz 38, Blažejov

Datum doručení:

6.12.2017

Požadavek:

Namítající žádá o zařazení pozemků p. č. 3099, 3098 a 162/2 v k. ú. Hospříz do zastavitelných ploch pro bydlení, případně garáž, stodolu apod.

Návrh na vyhodnocení:

Pozemek p. č. 162/2 je v návrhu ÚP, tak jak byl předložen pro etapu veřejného projednání zahrnut do zastavěného území ploch SO – bydlení smíšené obytné. Je tedy zahrnut do ploch, které za splnění určitých podmínek, umožňuje realizaci objektu pro bydlení, garáže, stodoly apod.

Pozemky p. č. 3099 a 3098 jsou zahrnuty do ploch zemědělských. Pozemky jsou v bezprostřední blízkosti komunikace II/164.

Návrh ÚP vymezuje několik zastavitelných ploch, jejichž potřeba vymezení je uvedena ve výrokové části i v části odůvodnění návrhu ÚP. Zastavitelné plochy vymezené v návrhu ÚP jsou pro kvalitní rozvoj obce dostačující, což je odůvodněno v textové části odůvodnění.

Pořizovatel požádal dotčené orgány na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice) a ochrany zem. půdního fondu o předběžné vyjádření k uplatněné námitce (návrh na nevyhovění námitce jim byl zaslán spolu s žádostí o vyjádření) z hlediska jejich hájených zájmů.

KHS upozorňuje, že plochy podél komunikace II/164 jsou zatížené hlukem z dopravy. Z druhé strany komunikace jsou plochy výroby a skladování jak návrhové, tak stávající, které také mohou uvedené pozemky ovlivňovat hlukem. Do hlukově zatíženého území není vhodné umísťovat plochy pro bydlení, protože není zaručena dostatečná kvalita bydlení. Plocha Z3 je od této komunikace dále, a i ta je podmíněně využitelná po prokázání dodržení hygienických limitů hluku.

Orgán ochrany ZPF konstatuje, že obec disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro bytovou výstavbu a nevidí důvod pro vymezování nových ploch.

Na základě výše uvedených vyjádření a na základě uplatňování cílů a úkolů územního plánování nebude námitce vyhověno a pozemky p. č. 3099 a 3098 nebudou zahrnuty do zastavitelných ploch SO.

15. Vypořádání připomínek

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

B. Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2) skládající se z níže uvedených výkresů:

1. koordinační výkres v měř. 1: 5 000
2. výkres širších vztahů v měř 1: 50 000
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění.

Poučení:

Proti územnímu plánu Hospříz vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

starosta

místostarosta

Martin Míka

Jaroslav Šefčík